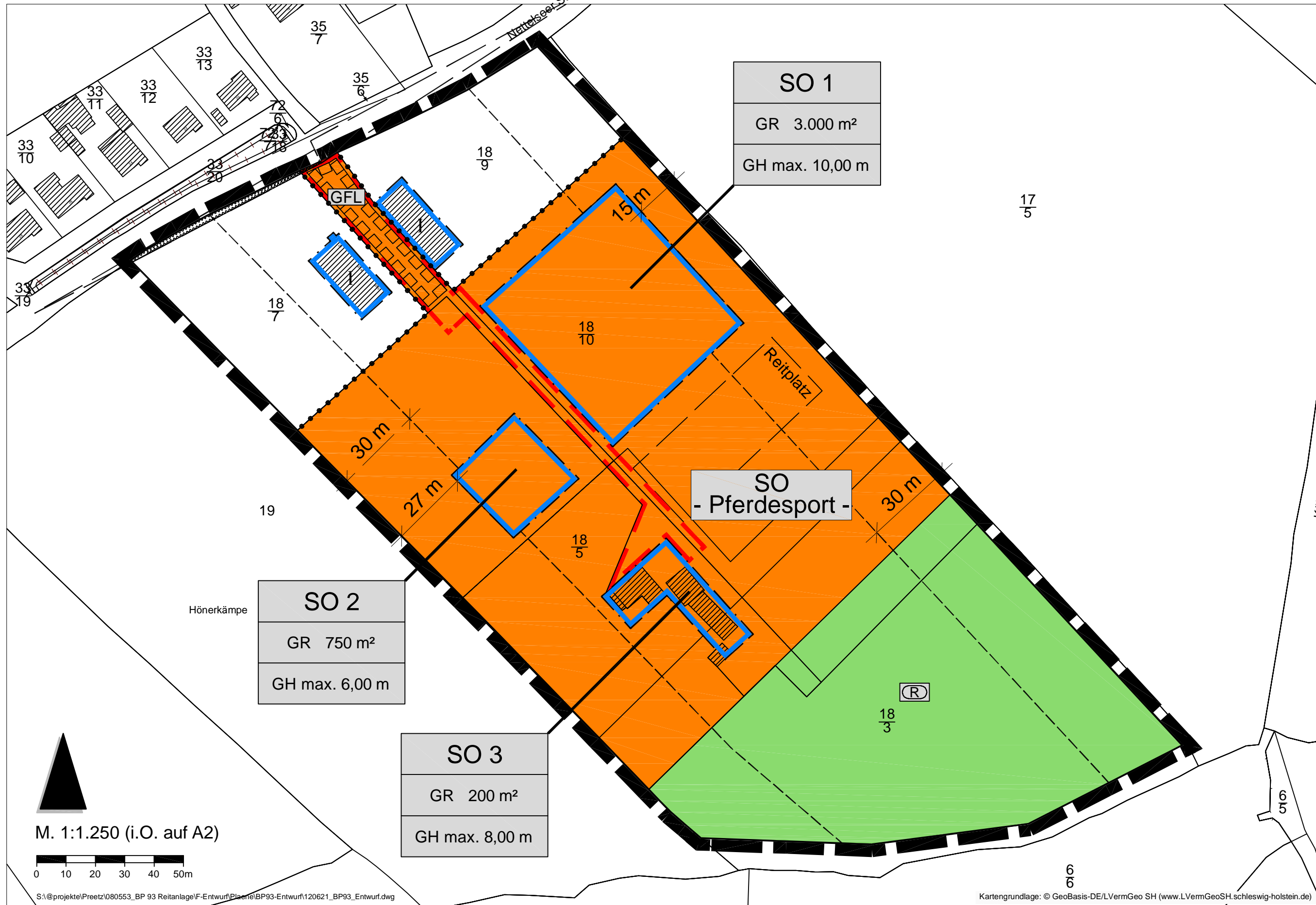


SATZUNG DER STADT PREETZ (KREIS PLÖN) ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 93 "SONDERGEBIET PFERDESport AN DER NETTELSEER STRASSE"

FÜR DEN BEREICH SÜDWESTLICH UND NORDWESTLICH DES FLURSTÜCKS 17/5, FLUR 16, UND NORDÖSTLICH DES FLURSTÜCKS 19, FLUR 16
TEIL A: PLANZEICHNUNG

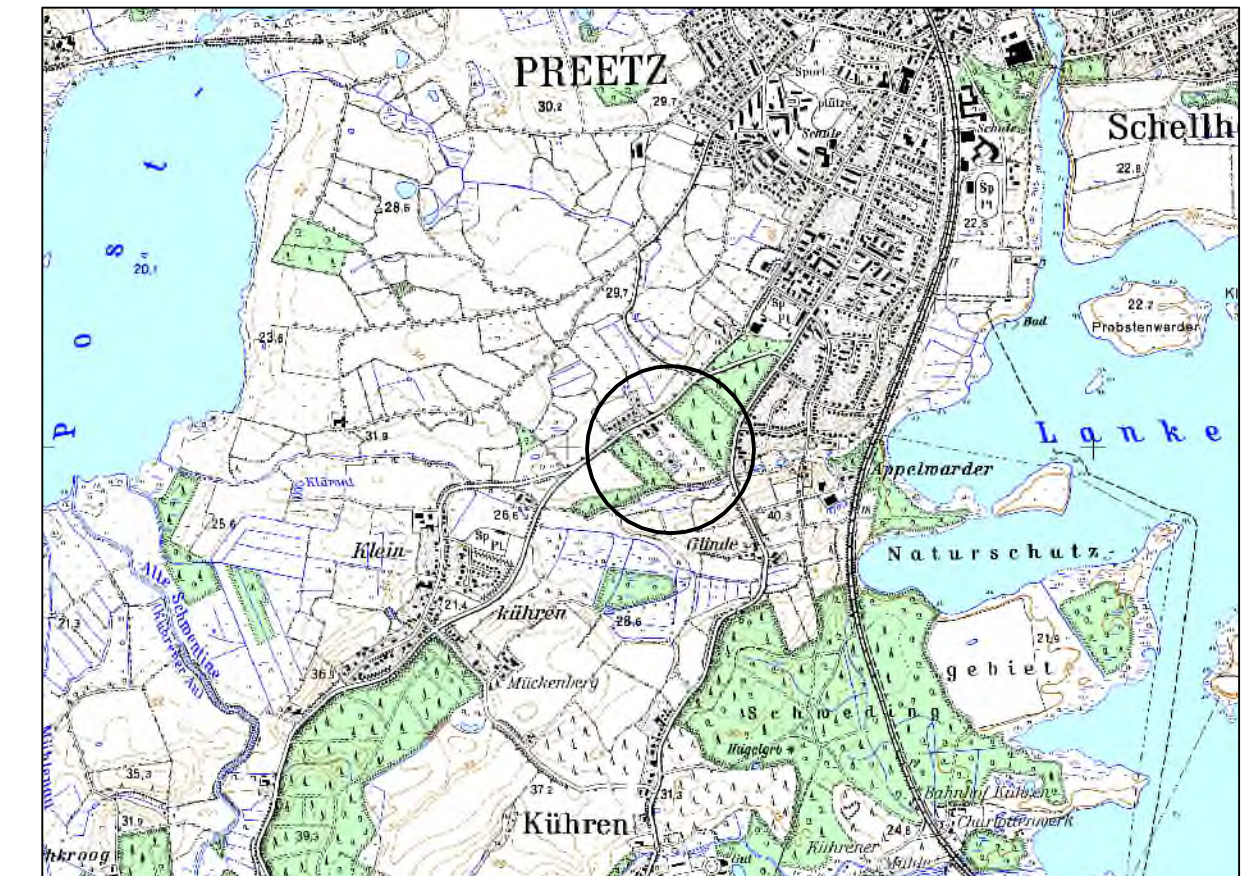
Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) sowie die BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Präambel
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung Preetz vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 93 "Sondergebiet Pferdesport an der Nettelseer Straße" für den Bereich südwestlich und nordwestlich des Flurstücks 17/5, Flur 16 und nordöstlich des Flurstücks 19, Flur 16, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Zufahrten (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Waldabstand (- 30 m -), in Teilen reduziert (§ 24 LWaldG)
- Darstellung ohne Normcharakter**
- Vorhandene Gebäude
 - Vorhandene Flurstücksgrenze
 - Flurstücksbezeichnung
 - Abgrenzung Reitplatz
 - Sichtdreieck

Übersichtskarte



SATZUNG DER STADT PREETZ (KREIS PLÖN) ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 93 "SONDERGEBIET PFERDESport AN DER NETTELSEER STRASSE"

FÜR DEN BEREICH SÜDWESTLICH UND NORDWESTLICH DES FLURSTÜCKS 17/5, FLUR 16, UND NORDÖSTLICH DES FLURSTÜCKS 19, FLUR 16

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 080553	PROJEKTBEARBEITER: SCHIBISCH
MASSSTAB: 1:1.250 (i.O. auf A2)	GEZEICHNET: SCHIBISCH	DATUM: 21.06.2012

AC PLANERGRUPPE
 STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 Itzehoe | Rostock | post@ac-planergruppe.de | www.ac-planergruppe.de

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Pferdesport" (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Füllschema der Nutzungsschablone

- | | |
|-------------------------|--|
| SO 1 | Art der baulichen Nutzung mit Zuordnungsnummer |
| GR 3.000 m ² | Maximal zulässige Grundfläche |
| GH max. 10,00 m | Maximal zulässige Gebäudehöhe |
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - Private Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Pferdekoppel