



**Satzung der Stadt Preetz über die Erhebung von
Beiträgen für Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet
(2. Änderungssatzung)**

2. Änderungssatzung

**der Stadt Preetz über die Erhebung von Beiträgen für den
Ausbau und Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen
(Ausbaubeitragssatzung)**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H. S. 58) und §§ 1 und 8 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein (KAG) vom 10.01.2005 (GVOBl. Schl.-H. S. 27) in der jeweils zurzeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 19.02.2019 folgende Änderungssatzung erlassen:

**§ 1
Allgemeines**

Zur Deckung des Aufwandes für die Herstellung, den Ausbau, den Umbau sowie die Erneuerung

- a) von vorhandenen Ortsstraßen im Sinne des § 242 BauGB,
- b) von nach den §§ 127 ff. BauGB erstmalig hergestellten Straßen, Wegen und Plätzen und
- c) von nicht zum Anbau bestimmten Straßen, Wegen und Plätzen

als öffentliche Einrichtungen erhebt die Stadt Beiträge von den Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümern oder an deren Stelle von den zur Nutzung an diesen Grundstücken dinglich Berechtigten, denen die Herstellung, der Ausbau, der Umbau oder die Erneuerung Vorteile bringt.

**§ 2
Beitragsfähiger Aufwand**

- (1) Zum Aufwand, der durch Beiträge gedeckt wird, gehören nach Maßgabe des Bauprogramms die tatsächlichen Kosten, insbesondere für
 - 1. den Erwerb der erforderlichen Grundflächen einschließlich der der beitragsfähigen Maßnahme zuzuordnenden Ausgleichs- und Ersatzflächen; hierzu gehört auch der Wert der von der Stadt aus ihrem Vermögen eingebrachten Flächen im Zeitpunkt der Bereitstellung einschließlich der Kosten der Bestellung,
 - 2. die Freilegung der Flächen,
 - 3. den Straßen- und Wege- und Platzkörper einschließlich Unterbau, Oberfläche, notwendige Erhöhungen oder Vertiefungen, die Anschlüsse an andere Straßen, Wege und Plätze, insbesondere



**Satzung der Stadt Preetz über die Erhebung von
Beiträgen für Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet
(2. Änderungssatzung)**

- a) die Fahrbahn,
 - b) die Gehwege,
 - c) die Rinnen- und Randsteine, auch wenn sie höhengleich zu den umgebenden Flächen ausgebildet sind,
 - d) die Park- und Abstellflächen,
 - e) die Radwege,
 - f) die kombinierten Geh- und Radwege,

 - g) die unbefestigten Rand- und Grünstreifen, das Straßenbegleitgrün in Form von Bäumen, Sträuchern, Rasen- und anderen Grünflächen sowie die Herichtung der Ausgleichs- und Ersatzflächen, die der Maßnahme zuzuordnen sind,
 - h) die Böschungen, Schutz- und Stützmauern,
 - i) die Bushaltebuchten,
4. die Beleuchtungseinrichtungen,
 5. die Entwässerungseinrichtungen,
 6. die Mischflächen, Fußgängerzonen und verkehrsberuhigten Bereiche einschließlich Unterbau, Oberfläche sowie notwendige Erhöhungen und Vertiefungen sowie Anschlüsse an andere Straßen-, Wege- und Platzeinrichtungen,
 7. die Möblierung einschließlich Blumenkübel, Sitzbänke, Brunnenanlagen, Absperreinrichtungen, Zierleuchten, Anpflanzungen und Spielgeräte, soweit eine feste Verbindung mit dem Grund und Boden besteht.
- (2) Das Bauprogramm für die beitragsfähige Maßnahme kann bis zur Entstehung des Beitragsanspruchs geändert werden.
 - (3) Zuwendungen aus öffentlichen Mitteln sind nicht vom beitragsfähigen Aufwand abzusetzen, sondern dienen der Finanzierung des Stadtanteils. Soweit die Zuwendungen über den Stadtanteil hinausgehen, mindern sie den Beitragsanteil, sofern sie nicht dem Zuwendungsgeber zu erstatten sind. Andere Bestimmungen können sich aus dem Bewilligungsbescheid oder aus gesetzlich festgelegten Bedingungen für die Bewilligung von Zuwendungen ergeben.
 - (4) Aufwand für die Fahrbahnen der Ortsdurchfahrten von Bundes-, Landes- und Kreisstraßen ist nur beitragsfähig, soweit die Stadt Baulastträger ist.
 - (5) Die Kosten für die laufende Unterhaltung der Straßen, Wege und Plätze sowie allgemeine Verwaltungskosten gehören nicht zum Aufwand, für den Beiträge erhoben werden.
 - (6) Mehrkosten für zusätzlich oder stärker auszubauende Grundstückszufahrten im öffentlichen Verkehrsraum sind keine beitragsfähigen Aufwendungen, sondern von der jeweiligen Grundstückseigentümerin bzw. vom jeweiligen Grundstückseigentümer zu erstatten.



**Satzung der Stadt Preetz über die Erhebung von
Beiträgen für Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet
(2. Änderungssatzung)**

§ 3**Beitragspflichtiger**

- (1) Beitragspflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümerin oder Eigentümer des Grundstücks oder zur Nutzung am Grundstück dinglich Berechtigte oder Berechtigter ist. Mehrere Beitragspflichtige haften als Gesamtschuldner. Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümerinnen bzw. Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil beitragspflichtig.

§ 4**Vorteilsregelung, Stadtanteil**

- „(1) Von dem beitragsfähigen Aufwand (§ 2) werden folgende Anteile auf die Beitragspflichtigen umgelegt (Beitragsanteil):

1. für die Herstellung, den Ausbau, den Umbau und die Erneuerung der Fahrbahn (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 a), für Radwege (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 e) sowie für Böschungen, Schutz-, Stützmauern und Bushaldebuchten (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 h) und i) an Straßen, Wegen und Plätzen,
 - a) die im Wesentlichen dem Anliegerverkehr dienen (Anliegerstraßen) bis zu einer Fahrbahnbreite von 7,00 m, 37 v.H.
 - b) die im Wesentlichen dem innerörtlichen Verkehr dienen (Haupterschließungsstraßen), bis zu einer Fahrbahnbreite von 10,00 m, 20 v.H.
 - c) die im Wesentlichen dem durchgehenden innerörtlichen Verkehr oder überörtlichen Durchgangsverkehr dienen (Hauptverkehrsstraßen), bis zu einer Fahrbahnbreite von 20,00 m, 10 v.H.
2. für die Herstellung, den Ausbau, den Umbau und die Erneuerung der übrigen Straßeneinrichtungen (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 b, c, d und g sowie Ziff. 4 und 5) an Straßen, Wegen und Plätzen,
 - a) die im Wesentlichen dem Anliegerverkehr dienen (Anliegerstraßen), 37 v.H.
 - b) die im Wesentlichen dem innerörtlichen Verkehr dienen (Haupterschließungsstraßen), 30 v.H.
 - c) die im Wesentlichen dem Durchgangsverkehr dienen (Hauptverkehrsstraßen), 27 v.H.



**Satzung der Stadt Preetz über die Erhebung von
Beiträgen für Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet
(2. Änderungssatzung)**

- | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 3. | für die Herstellung, den Ausbau, den Umbau und die Erneuerung von kombinierten Geh- und Radwegen (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 f) an Straßen, Wegen und Plätzen, | |
| a) | die im Wesentlichen dem Anliegerverkehr dienen (Anliegerstraßen), | 37 v.H. |
| b) | die im Wesentlichen dem innerörtlichen Verkehr dienen (Haupterschließungsstraßen), | 25 v.H. |
| c) | die im Wesentlichen dem Durchgangsverkehr dienen (Hauptverkehrsstraßen), | 20 v.H. |
| 4. | für den Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen zu Mischflächen sowie den Ausbau und die Erneuerung von vorhandenen Mischflächen (§ 2 Abs. 1 Ziff. 6), | 37 v.H. |
| 5. | für den Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen zu Fußgängerzonen sowie den Ausbau und die Erneuerung vorhandener Fußgängerzonen (§ 2 Abs. 1 Ziff. 6), | 25 v.H. |
| 6. | für den Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen zu verkehrsberuhigten Bereichen sowie den Ausbau und die Erneuerung von vorhandenen verkehrsberuhigten Bereichen (§ 2 Abs. 1 Ziff. 6), | 37 v.H. |
| 7. | Straßen und Wege, die nicht zum Anbau bestimmt sind (Außenbereichsstraßen), | |
| a) | die überwiegend dem Anliegerverkehr dienen und keine Gemeindeverbindungsfunktion haben, werden den Anliegerstraßen gleichgestellt (Abs. 1 Ziff. 1a, 2a, 3a, 4a), | |
| b) | die überwiegend der Verbindung von Ortsteilen und anderen Verkehrswegen innerhalb des Stadtgebietes dienen (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 b 2. Halbsatz StrWG), werden den Haupterschließungsstraßen gleichgestellt (Abs. 1 Ziff. 1b, 2b, 3b, 4b), | |
| c) | die überwiegend dem Verkehr zu und von Nachbargemeinden dienen (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 b 1. Halbsatz StrWG), werden den Hauptverkehrsstraßen gleichgestellt (Abs. 1 Ziff. 1c, 2c, 3c, 4c). | |
- Grunderwerb, Freilegung und Möblierung (§ 2 Abs. 1 Ziff. 1 und 2) werden den beitragsfähigen Teilanlagen bzw. Anlagen (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 und 6) entsprechend zugeordnet.“
- (2) Endet eine Straße oder ein Weg mit einem Wendehammer oder sind Abbiegespuren angelegt, so vergrößern sich dafür die in Abs. 1 Ziff. 1 angegebenen Maße um die Hälfte, im Bereich eines Wendeplatzes auf mindestens 18 m. Die Maße gelten nicht für Aufweitung im Bereich von Einmündungen.
- (3) Die Anteile am beitragsfähigen Aufwand, die nicht nach Absatz 1 umgelegt werden, werden als Abgeltung des öffentlichen Interesses von der Stadt getragen (Stadtanteil).



**Satzung der Stadt Preetz über die Erhebung von
Beiträgen für Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet
(2. Änderungssatzung)**

- (4) Die Stadt weist in dem als Anlage beigefügten Verzeichnis die Straßen, Wege und Plätze aus, die unter Absatz 1 fallen. Das Verzeichnis hat nur deklaratorische Bedeutung und gibt nur die Verkehrsbedeutung zum Zeitpunkt des Erlasses der Satzung wieder.

§ 5

Abrechnungsgebiet

- (1) Das Abrechnungsgebiet bilden die gesamten Grundstücke, denen von der Straße, dem Weg oder Platz als öffentlicher Einrichtung (§ 1) Zugangs- oder Anfahrmöglichkeit verschafft wird (erschlossene Grundstücke im weiteren Sinne).
- (2) Wird ein Abschnitt gebildet, so besteht das Abrechnungsgebiet aus den durch den Abschnitt erschlossenen Grundstücken.

§ 6

Beitragsmaßstab

- (1) Der Beitragsanteil wird nach der gewichteten Grundstücksfläche auf die das Abrechnungsgebiet (§ 5) bildenden Grundstücke verteilt.
- (2) Für die Ermittlung der Grundstücksflächen gilt:
1. Soweit Grundstücke im Bereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) oder in einem Gebiet, für das die Stadt beschlossen hat, einen Bebauungsplan aufzustellen (§ 33 BauGB), liegen, wird die Fläche, auf die der Bebauungsplan bzw. der Bebauungsplangentwurf die bauliche, gewerbliche, industrielle oder vergleichbare Nutzungsfestsetzung bezieht, in vollem Umfang (Vervielfältiger 1,0) berücksichtigt. Für Teile der Grundstücksfläche, auf die der Bebauungsplan die bauliche, gewerbliche, industrielle oder vergleichbare Nutzungsfestsetzung nicht bezieht oder Grundstücke, die danach nicht baulich, gewerblich, industriell oder in vergleichbarer Weise nutzbar sind, gilt ein Vervielfältiger von 0,05; Abs. 2 Ziff. 3 Sätze 2 und 3 gelten entsprechend.
 2. Liegt ein Grundstück nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, aber im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) oder im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB (Außenbereichssatzung), wird die Grundstücksfläche, die baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbar genutzt wird oder genutzt werden kann, in vollem Umfang (Vervielfältiger 1,0) berücksichtigt. Als Fläche in diesem Sinne gilt die Grundstücksfläche bis zu einer Tiefe von 38 m (Tiefenbegrenzungsregelung). Ist das Grundstück über die Tiefenbegrenzungsregelung hinaus baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbar genutzt, wird die Fläche bis zum Ende dieser Nutzung zugrunde gelegt. Als Bebauung in diesem Sinne gelten nicht untergeordnete Baulichkeiten wie z.B. Gartenhäuser, Schuppen, Ställe für die Geflügelhaltung für den Eigenverbrauch und dgl., wohl aber Garagen. Bei Grundstücken, auf denen eine Hinterbebauung (zweite Baureihe) zulässig ist, wird die Fläche bis zu einer Tiefe von 75 m zugrunde gelegt. Für die vorstehenden Regelungen dient zur Abgrenzung der baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbar genutzten Grundstücksfläche eine Linie im gleichmäßigen Abstand von der Straße, dem Weg oder dem Platz.



**Satzung der Stadt Preetz über die Erhebung von
Beiträgen für Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet
(2. Änderungssatzung)**

Der Abstand wird

- a) bei Grundstücken, die an die Straße, den Weg oder Platz angrenzen, von der Straßengrenze aus gemessen,
- b) bei Grundstücken, die mit der Straße, dem Weg oder dem Platz nur durch eine Zuwegung verbunden sind, vom Ende der Zuwegung an gemessen,
- c) bei Grundstücken, die so an einem Platz, einem Wendehammer oder in einer Lage zur Straße oder dem Weg liegen, dass eine Linie nach Buchst. a) oder b) nicht ermittelt werden kann, als Kreisbogen um den Mittelpunkt des Platzes gebildet,
- d) bei Grundstücken, die nicht an der Straße, den Weg oder Platz angrenzen, von der nächsten zugewandten Grundstücksseite aus gemessen.

Die über die nach den vorstehenden Tiefenbegrenzungsregelungen hinaus gehenden Flächen des Grundstücks, die nicht baulich, gewerblich, industriell oder in vergleichbarer Weise genutzt werden oder genutzt werden können, werden mit einem Vervielfältiger 0,05 angesetzt.

3. Für bebaute Grundstücke im Außenbereich (§ 35 BauGB) wird als Grundstücksfläche für den bebauten Teil die mit Gebäuden überbaute Fläche vervielfältigt mit 5,00, der übrige Teil der Grundstücksfläche wird mit dem Vervielfältiger 0,05 berücksichtigt; höchstens wird die tatsächliche Grundstücksfläche berücksichtigt. Der unbebaute gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzte Teil von Grundstücken im Außenbereich wird mit dem Vervielfältiger 1,0, der übrige Teil von Grundstücken im Außenbereich wird mit dem Vervielfältiger 0,5 berücksichtigt. Als Nutzung in ähnlicher Weise im Sinne von Satz 2 gelten insbesondere Schulhöfe, genutzte Flächen von Kompostieranlagen, Abfallbeseitigungsanlagen, Stellplätze und Kiesgruben. Für alle anderen unbebauten Grundstücke im Außenbereich, insbesondere land- und forstwirtschaftlich genutzte, wird die Grundstücksfläche mit dem Vervielfältiger 0,05 angesetzt.
4. Anstelle der in Ziff. 1 bis 3 geregelten Vervielfältiger wird die (bebaute und unbebaute) Grundstücksfläche bei nachfolgenden Funktionen in den Fällen der Ziff. 1 aufgrund der zulässigen, in den Fällen der Ziff. 2 und 3 aufgrund der tatsächlichen Nutzung nach nachstehender Tabelle angesetzt:
 - a) Friedhöfe 0,3
 - b) Sportplätze 0,3
 - c) Kleingärten 0,5
 - d) Freibäder 0,5
 - e) Campingplätze 0,7



**Satzung der Stadt Preetz über die Erhebung von
Beiträgen für Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet
(2. Änderungssatzung)**

- f) Flächen für den Naturschutz und die Landschaftspflege 0,02
- g) Teichanlagen, die nicht zur Fischzucht dienen 0,05
- h) Gartenbaubetriebe im Außenbereich 0,4
- (3) Für die Ermittlung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung wird die nach Absatz 2 ermittelte Grundstücksfläche, ohne die mit dem Faktor 0,05 berücksichtigten Flächen,
1. vervielfacht mit:
 - a) 1,0 bei einer Bebaubarkeit mit einem Vollgeschoss
 - b) 1,3 bei einer Bebaubarkeit mit zwei Vollgeschossen
 - c) 1,5 bei einer Bebaubarkeit mit drei Vollgeschossen
 - d) 1,6 bei einer Bebaubarkeit mit vier oder fünf Vollgeschossen
 - e) 1,7 bei einer Bebaubarkeit mit sechs oder mehr Vollgeschossen
 2. Für Grundstücke, die von einem Bebauungsplan oder einem Bebauungsplanentwurf erfasst sind, ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse wie folgt:
 - a) Ist die Zahl der Vollgeschosse festgesetzt, ergibt sich die Zahl aus der höchstzulässigen Zahl der Vollgeschosse.
 - b) Sind nur Baumassenzahlen festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die Baumassenzahl geteilt durch 3,5, wobei Bruchzahlen auf volle Zahlen auf- oder abgerundet werden.
 - c) Ist nur die zulässige Gebäudehöhe festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die höchstzulässige Höhe geteilt durch 3,5, wobei Bruchzahlen auf volle Zahlen auf- oder abgerundet werden.

Ist tatsächlich eine höhere als die festgesetzte Zahl der Vollgeschosse zugelassen oder vorhanden, ist diese zugrunde zu legen; das gilt entsprechend, wenn die zulässige Baumassenzahl oder die höchstzulässige Gebäudehöhe überschritten werden.
 3. Für Grundstücke oder Grundstücksteile, soweit sie von einem Bebauungsplan nicht erfasst sind oder für Grundstücke oder Grundstücksteile, für die ein Bebauungsplan die Zahl der Vollgeschosse, die Baumassenzahl oder die Gebäudehöhe nicht festsetzt, ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse
 - a) bei bebauten Grundstücken aus der Höchstzahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse. Ist die Zahl der Vollgeschosse wegen der Besonderheit des Bauwerks nicht feststellbar, gilt als Zahl der Vollgeschosse die Höhe des

**Satzung der Stadt Preetz über die Erhebung von
Beiträgen für Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet
(2. Änderungssatzung)**

Bauwerks geteilt durch 3,5 m, wobei Bruchzahlen auf volle Zahlen auf- oder abgerundet werden;

- b) bei unbebauten aber bebaubaren Grundstücken aus der Zahl der auf den Grundstücken zulässigen Vollgeschosse;
- c) bei Kirchengrundstücken sowie Grundstücken, auf denen keine Bebauung zulässig ist, die aber gewerblich oder industriell genutzt werden können, wird ein Vollgeschoss zugrunde gelegt;
- d) bei Grundstücken, auf denen Garagen oder Stellplätze zulässig oder vorhanden sind, wird die tatsächlich vorhandene Zahl der Geschosse, mindestens ein Vollgeschoss, zugrunde gelegt;

Vollgeschosse im Sinne dieser Satzung sind nur Vollgeschosse im Sinne der Landesbauordnung. Soweit in einem Gebäude, das dem dauernden Aufenthalt von Menschen dient, die vorhandenen Geschosse alle nicht die Voraussetzungen der Landesbauordnung erfüllen, wird ein Vollgeschoss angesetzt.

- (4) Für Grundstücke in Kern-, Gewerbe-, Industrie- oder sonstigen Sondergebieten (§ 11 BauNVO) sowie Grundstücke in anderen Gebieten und im Außenbereich, die überwiegend gewerblich oder industriell genutzt werden, werden die nach Abs. 3 ermittelten Flächen um 30 v.H. erhöht. Ob ein Grundstück, das sowohl Wohnzwecken als auch gewerblichen Zwecken dient, überwiegend im Sinne des Satzes 1 genutzt wird, bestimmt sich nach dem Verhältnis, in dem die Nutzung der Geschossflächen zueinander steht. Hat die gewerbliche Nutzung des Gebäudes nur untergeordnete Bedeutung und bezieht sich die Nutzung überwiegend auf die Grundstücksfläche (z.B. Fuhrunternehmen, Betrieb mit großen Lagerflächen u.Ä.), so ist für die Beurteilung der überwiegenden Nutzung anstelle der Geschossfläche von der Grundstücksfläche auszugehen.
- (5) Grundstücke, die durch mehrere Straßen, Wege und/oder Plätze erschlossen werden (Eckgrundstücke), sind für alle Straßen, Wege und Plätze beitragspflichtig. Der sich nach § 6 Abs. 2 bis 4 ergebende Beitrag wird nur zu zwei Dritteln erhoben. Den übrigen Teil trägt die Stadt. Die vorstehenden Regelungen gelten nicht, wenn die Stadt für die zweite Straße keine Baulast an der Fahrbahn hat, sowie ebenfalls nicht für Grundstücke in Kern-, Gewerbe-, Industrie- oder sonstigen Sondergebieten (§11 BauNVO) sowie für Grundstücke in anderen Gebieten und im Außenbereich, die überwiegend gewerblich oder industriell genutzt werden; Abs. 4 Sätze 2 und 3 gelten entsprechend.
- (6) Liegt ein Grundstück zwischen zwei Straßen, Wegen oder Plätzen, so ist Absatz 5 entsprechend anzuwenden.

§ 7**Entstehung der Beitragspflicht**

Die Beitragspflicht entsteht mit dem Abschluss der beitragsfähigen Maßnahme entsprechend dem Bauprogramm. Bei einer Kostenspaltung entsteht der Teilanspruch mit dem Abschluss der Teilmaßnahme und dem Ausspruch der Kostenspaltung.

**Satzung der Stadt Preetz über die Erhebung von
Beiträgen für Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet
(2. Änderungssatzung)****§ 8
Kostenspaltung**

Die Stadt kann die Erhebung von Beiträgen ohne Bindung an eine bestimmte Reihenfolge getrennt für jede Teileinrichtung oder zusammen für mehrere Teileinrichtungen selbständig anordnen. Teileinrichtungen sind:

1. die Fahrbahn einschließlich der Park- und Abstellflächen, der Rinnen- und Randsteine sowie der Bushaldebuchten,
2. die Radwege,
3. die Gehwege,
4. die Beleuchtungseinrichtung,
5. die Straßenentwässerung,
6. die Möblierung von Straßen-, Wege- und Platzkörpern,
7. die kombinierten Geh- und Radwege und
8. die Mischflächen.

Aufwendungen für den Grunderwerb, die Freilegung und das Straßenbegleitgrün werden den Teilanlagen entsprechend zugeordnet. Unbefestigte Rand- und Grünstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern gehören jeweils zu den unmittelbar angrenzenden Teilanlagen.

**§ 9
Beitragsbescheid**

- (1) Sobald die Beitragspflicht entstanden ist (§ 7), werden die Beiträge durch schriftlichen Bescheid festgesetzt.
- (2) Der Beitragsbescheid enthält:
 1. Die Bezeichnung der Maßnahme, bei Kostenspaltung der Teilmaßnahme, für die Beiträge erhoben werden,
 2. den Namen der/des Beitragspflichtigen
 3. die Bezeichnung des Grundstückes,
 4. die Höhe des Beitrages,
 5. die Berechnung des Beitrages,

**Satzung der Stadt Preetz über die Erhebung von
Beiträgen für Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet
(2. Änderungssatzung)**

6. die Angabe des Zahlungstermins,
7. eine Rechtsbehelfsbelehrung.

**§ 10
Vorauszahlungen**

Sobald mit der Ausführung einer Maßnahme begonnen wird, können angemessene Vorausleistungen bis zur Höhe des voraussichtlichen Beitrages verlangt werden. Vorauszahlungen können auch für die in § 8 aufgeführten Teilmaßnahmen verlangt werden.

**§ 11
Fälligkeit**

- (1) Der Beitrag wird einen Monat nach der Bekanntgabe des Bescheides fällig.
- (2) Der Beitrag und eine Vorauszahlung auf den Beitrag sind auf Antrag der Beitragschuldnerin oder des Beitragsschuldners durch Bescheid in eine Schuld umzuwandeln, die in höchstens 20 Jahresleistungen zu entrichten sind. Der Antrag ist vor Fälligkeit des Beitrages zu stellen. In dem Bescheid sind Höhe und Zeitpunkt der Fälligkeit der Jahresleistungen zu bestimmen. Der jeweilige Restbetrag ist jährlich mit höchstens drei vom Hundert über dem zu Beginn des Jahres geltenden Basiszinssatz nach § 247 des Bürgerlichen Gesetzbuchs zu verzinsen. Die Jahresraten sind wiederkehrende Leistungen im Sinne des § 10 Abs. 1 Nr. 3 des Gesetzes über die Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung. Der Restbetrag kann am Ende jeden Jahres ohne weitere Zinsverpflichtungen getilgt werden. Bei Veräußerung des Grundstücks oder des Erbbaurechts wird der Beitrag in voller Höhe des Restbetrages fällig.
- (3) Die Stadt kann auf Antrag Stundung gemäß § 222 AO bewilligen.

**§ 12
Ablösung**

Vor Entstehung der Beitragspflicht kann der Beitragsanspruch im Ganzen durch Vertrag zwischen Beitragspflichtigem und Stadt in Höhe des voraussichtlich entstehenden Anspruchs abgelöst werden. Für die Berechnung des Ablösebetrages gelten die Bestimmungen dieser Satzung.

**§ 13
Datenverarbeitung**

Zur Ermittlung der Beitragspflichtigen und zur Festsetzung der Beiträge im Rahmen der Veranlagung nach dieser Satzung ist die Erhebung folgender Daten gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 3 in Verbindung mit § 13 Abs. 3 Nr. 1 Landesdatenschutzgesetz (LDStG) in der Fassung vom 09.02.2000 (GVObI. Schl.-H. S. 169) aus Datenbeständen, die der Stadt aus der Prüfung



**Satzung der Stadt Preetz über die Erhebung von
Beiträgen für Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet
(2. Änderungssatzung)**

des gemeindlichen Vorverkaufsrechts nach §§ 24 bis 28 BauGB und § 3 des Gesetzes zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht (WoBauErlG) bekannt geworden sind und aus dem Liegenschaftskataster, aus den beim Grundbuchamt geführten Grundbüchern, aus der bei der Stadt Preetz geführten Liegenschaftskartei, aus Meldedateien des Bürgerbüros der Stadt Preetz und bei der unteren Bauaufsichtsbehörde geführten Bauakten zulässig:

Grundstückseigentümer, künftiger Grundstückseigentümer, Erbbauberechtigter, Grundbuchbezeichnung, Eigentumsverhältnisse, Anschriften von derzeitigen und künftigen Grundstückseigentümern, Daten zur Ermittlung von Beitragsbemessungsgrundlagen der einzelnen Grundstücke.

Soweit zur Veranlagung zu Beiträgen nach dieser Satzung im Einzelfall erforderlich, dürfen auch weitere in den genannten Datenquellen vorhandene personenbezogene Daten erhoben werden.

Die Daten dürfen von der Daten verarbeitenden Stelle nur zum Zwecke der Beitragserhebung nach dieser Satzung weiterverarbeitet werden. Die Speicherung und Verwendung der Daten auf Datenträgern der jeweiligen EDV-Anlage der Stadt Preetz ist zulässig.

**§ 14
Inkrafttreten**

Diese Änderungssatzung tritt rückwirkend mit Wirkung zum 26.01.2018 in Kraft.

Preetz, am 25.02.2019

Björn Demmin
Bürgermeister



**Satzung der Stadt Preetz über die Erhebung von
Beiträgen für Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet
(2. Änderungssatzung)**

Die Anlage zu § 4 Abs. 4 erhält folgende Fassung:

**Anlage zur Satzung der Stadt Preetz über die Erhebung von Beiträgen aus
Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet:**

Anliegerstraßen, Wohnstraßen, Verbindungswege

Adam-Jessin-Weg, Ahornweg, Albert-Einstein-Straße, Allensteiner Weg, Am Hang, Am Jahnplatz, Am Lanker See, Am Schützenplatz vom Brunnenweg bis Haus Nr. 4 u. vor Flurstück 66/20 u. 20/1 ehemals Gewerbefläche Jokisch, Amselstieg, Am Wasserturm mit Verbindungsweg Hinter dem Kirchhof/Am Wasserturm, An der Hörn der ausgebauter Bereich, An der Mühlenau, Anna-von-Buchwaldt-Weg, Apenrader Straße, Aukamp, Backwiese, Bäckerweg, Beekengrund, Bergweg, Berliner Ring, Birkenweg, Blandfordweg, Böhmkrützweg der ausgebauter Teil, Böttcherstieg, Brandenburger Platz, Breslauer Straße, Buschstraße, Carl-Friedrich-Gauß-Straße, Castöhlenweg ab Realschule bis Ausbauende, Damaschkestraße, Danziger Straße, Drillerbrücke- Verbindungsweg bis Lange Brückstraße, Drosselweg, Dr.-Peters-Gang, Düppeler Weg, Ella-Brumm-Straße, Ellhornshörn, Erlengrund, Färberstraße, Feldmannsplatz ohne Abschnitt der K19, Feldstraße, Frenssenstraße, Friedhofsdamm, Fuchsweg, Fußsteigkoppel, Gartenstraße, Gerberweg, Gewerbestraße, Gorch-Fock-Straße von der Wilhelm-Raabe-Straße bis Ausbauende (Matthias-Claudius-Straße), Greifswalder Weg, Gubener Weg, Güterstraße von der Gasstraße bis Bahnanlage, Handelsweg, Handwerkerweg, Hebbelplatz ohne Süd- und Ostseite, Hebbelstraße, Heisterkamp, Hermann-Löns-Weg, Hermann-Lüdemann-Straße, Hohenkamp, Holstenweg, Industriestraße, Johanna-Brandt-Weg, Johann-Dörfer-Weg, Johann-Gutenberg-Straße, Justus-von-Liebig-Straße, Kahlbrook, Karl-Friedrich-Benz-Weg, Kiebitzweg, Kieler Kamp, Kieler Straße 35 – 39, Kirchsteig, Kirschenweg, Klaus-Groth-Platz, Klaus-Groth-Straße, Kleine Hufe der ausgebauter Teil, Königsberger Straße, Kranichweg, Kronsburg, Lebermannsgang, Lerchenweg, Löptiner Straße, Lohmühlenweg von der Kührener Straße bis Ragniter Ring, Louise-Schroeder-Straße, Marcus-Sierck-Weg, Marienburgstraße, Matthias-Claudius-Straße, Memeler Straße, Möwenstieg, Moritz-Schreiber-Straße, Mühlenberg, Mühlenweg, Nettelseeer Straße von Haus-Nr. 18 bis Haus-Nr. 30 (Wohngebietsstichstraße), Ostlandstraße, Otto-Hahn-Straße, Parkweg, Paul-Jacob-Bruns-Weg, Pirolweg, Platenstraße, Postfelder Weg vom Kattendiek bis Haselbusch und Ragniter Ring bis Außenbereich, Quergang, Rastenburger Weg, Rastorfer Straße der ausgebauter Teil, Rehwinkel, Reiherstieg, Renzer Straße, Reuterstraße vom Klaus-Groth-Platz bis Gorch-Fock-Straße, Richard-Haupt-Weg, Ripener Weg, Robert-Bosch-Weg, Rosenstraße, Rudolf-Diesel-Weg, Sandberg, Sandkuhle, Schostergang, Schwanenweg, Seeblick, Seestraße, Sonderburger Straße, Spreewaldweg, Stavenhagener Straße, Stettiner Straße, Stresemannstraße der ausgebauter Teil, Suadicani-Weg, Sudetenstraße,



**Satzung der Stadt Preetz über die Erhebung von
Beiträgen für Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet
(2. Änderungssatzung)**

Tapastraße, Theodor-Storm-Straße von Haus Nr. 21 bis Verbindungsweg Rosenstraße/Theodor-Storm-Straße, Thomas-Mann-Straße, Tonderner Straße, Truberg, Urnenweg, Vogelweide, Von-Liliencron-Straße, Von-Reventlou-Weg, Vossstrasse, Wacholderweg, Waldweg, Weberstraße, Weidenbruch, Wilhelminenstraße, Wischkamp, Zappenweg, Zoppoter Weg

Haupterschließungsstraßen

Am Krankenhaus, Am Schützenplatz der ausgebaute Bereich von der Kührener Straße bis Ihlsohl, Bahnhofstraße, Castöhlenweg bis Realschule, Dorfstraße, Gasstraße, Gorch-Fock-Straße von der Wilhelm-Raabe Straße bis Reuterstraße, Haselbusch, Hinter dem Kirchhof, Hebbelplatz Süd- und Ostseite, Hufenweg von der Güter- bis Reuterstraße, Ihlsol der ausgebaute Teil, Kirchenstraße vom Markt bis zur Straße Am Alten Amtsgericht, Lindenstraße, Markt von der Bahnhofstraße bis Kirchenstraße, Max-Planck-Straße, Moorweg, Mühlenstraße, Postfelder Weg von Lindenstraße bis Ragniter Ring, Ragniter Ring, Raiffeisenstraße, Reuterstraße von der Gorch-Fock-Straße bis Hebbelplatz, Schulstraße, Schwebstöcken, Theodor-Storm-Straße vom Hebbelplatz bis Wilhelm-Raabe-Straße, Wilhelm-Raabe-Straße

Hauptverkehrsstraßen

Am Alten Amtsgericht, Bismarckplatz, Feldmannsplatz der Abschnitt der K19, Garnkorb, Güterstraße vom Hufenweg bis zur Straße Am Alten Amtsgericht, Hufenweg vom Garnkorb bis Güterstraße, Kieler Straße, Kirchenstraße von der Straße Am Alten Amtsgericht bis Feldmannsplatz, Klosterstraße, Kührener Straße, Nettelseer Straße ohne Wohngebietsstichstraße von Haus-Nr. 18 bis Haus-Nr. 30, Pohnsdorfer Straße, Rethwischer Weg, Schellhorner Straße, Schwentinestraße, Wakendorfer Straße

Mischflächen

Brunnenweg

Fußgängerzonen

Lange Brückstraße, Markt vom Hufenweg bis Bahnhofstraße

Verkehrsberuhigter Bereich

Buchenweg, Fliederweg, Imkerstraße, Lindenhof, Lohmühlenweg vom Ragniter Ring bis Gerberweg, Nachtkoppelweg