

**Bestätigungsvermerk  
des Abschlussprüfers zum Abschluss für das Rumpfgeschäftsjahr vom 30.  
März bis 31. Dezember 2007 der  
IDB Erschließungsgesellschaft Baugebiet Haimkrogkoppel mbH & Co. KG**

Wir haben den Abschluss -bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang- unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht der IDB Erschließungsgesellschaft Baugebiet Haimkrogkoppel mbH & Co. KG für das Rumpfgeschäftsjahr vom 30. März bis 31. Dezember 2007 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung von Abschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Regelungen im Gesellschaftsvertrag liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Abschluss für das Rumpfgeschäftsjahr unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht abzugeben.

Wir haben unsere Abschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Abschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Lagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigen. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Abschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Abschluss den gesetzlichen Vorschriften sowie den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht gibt insgesamt eine zutreffende Vorstellung von der Lage der Gesellschaft und stellt die Risiken der künftigen Entwicklung zutreffend dar.

Die wirtschaftlichen Verhältnisse der Gesellschaft geben keinen Anlass zu wesentlichen Beanstandungen (§ 14 Abs. 3 Kommunalprüfungsgesetz).

Kiel, den 30. September 2008

SGVSH Revisions- und Treuhand GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

gez. Stenneken  
(Wirtschaftsprüfer)

gez. Heuer  
(Wirtschaftsprüfer)

## Beschluss

Die Gesellschafter der IDB Erschließungsgesellschaft Baugebiet Haimkrogkoppel GmbH & Co. KG,  
Preetz

und zwar

IDB Immobilien Development und Beteiligungsgesellschaft Förde Sparkasse mbH,  
Plön als Komplementärin ohne Einlage

und

Förde Sparkasse  
als Kommanditistin mit einer Einlage von 245.000,00 €

und

Stadt Preetz  
als Kommanditistin mit einer Einlage von 255.000,00 €

fassen folgende Beschlüsse:

1. Der Jahresabschluss (Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung) zum  
31. Dezember 2007 wird in der von der Geschäftsführung unterschriebenen  
Fassung festgestellt.
2. Der Jahresfehlbetrag 2007 in Höhe von 33.824,47 € wird wie in der beige-  
fügten Anlage vorgeschlagen verwendet.

Für die Förde Sparkasse  
Kiel, den 20. November 2008 gez. Sommer

Für die IDB Förde Sparkasse mbH  
Kiel, den 20. November 2008 gez. Sommer

Für die Stadt Preetz  
Preetz, den 20. November 2008 gez. Schneider gez. Pries gez. Fröhlich

Der Jahresabschluss und der Lagebericht liegen im Rathaus der Stadt Preetz, Sachgebiet  
Finanzangelegenheiten / EDV, öffentlich aus.