

# Gebäudesteckbrief Am alten Amtsgericht 5



## Nutzung

soziale, öffentliche Infrastruktur

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

Eingangsbereich

### weitere bauliche Anlagen

Nebengebäude

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Am alten Amtsgericht, Cathrinplatz, Ella-Brumm-Straße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

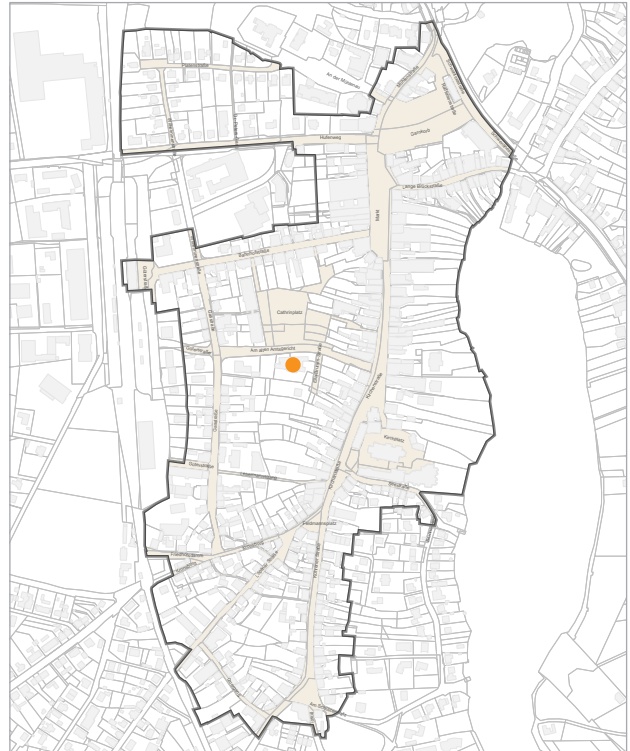
Buchstaben, Beklebung, Hinweistafel

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Am alten Amtsgericht



## Dach

### Form

kombiniertes Pult- und Flachdach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Hellgrau

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Blau

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür, Oberlicht

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Blau

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

/

# Gebäudesteckbrief Am Schützenplatz 2 und 2 a



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Metall) mit Mauersockel

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Carport

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Am Schützenplatz, Kührener Straße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

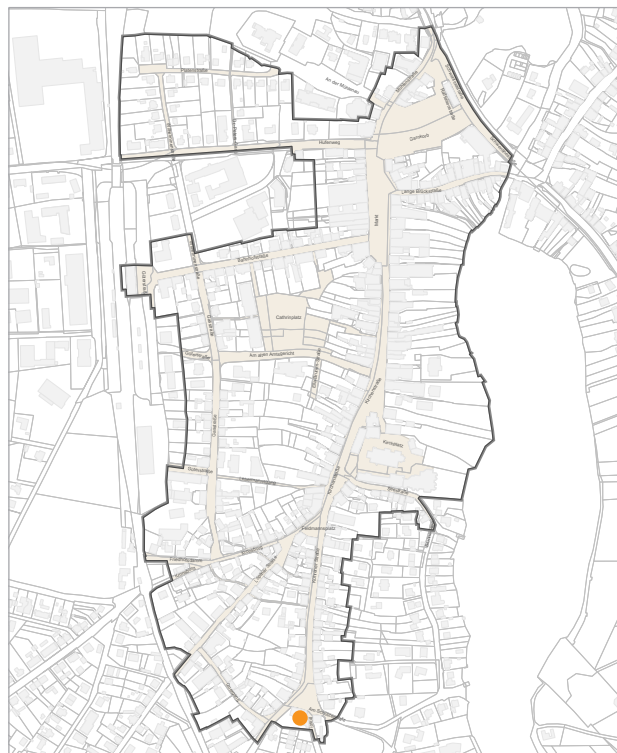
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Krüppelwalmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Gauben (Schleppgauben), Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Gelb

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in gelb, Ortssteine, Kranzgesim mit Friesband

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

teilweise verglaste Haustür, Oberlicht

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig und keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Ochsenaugen

# Gebäudesteckbrief    Am Schützenplatz 4



**Nutzung**  
Gewerbe

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke (Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

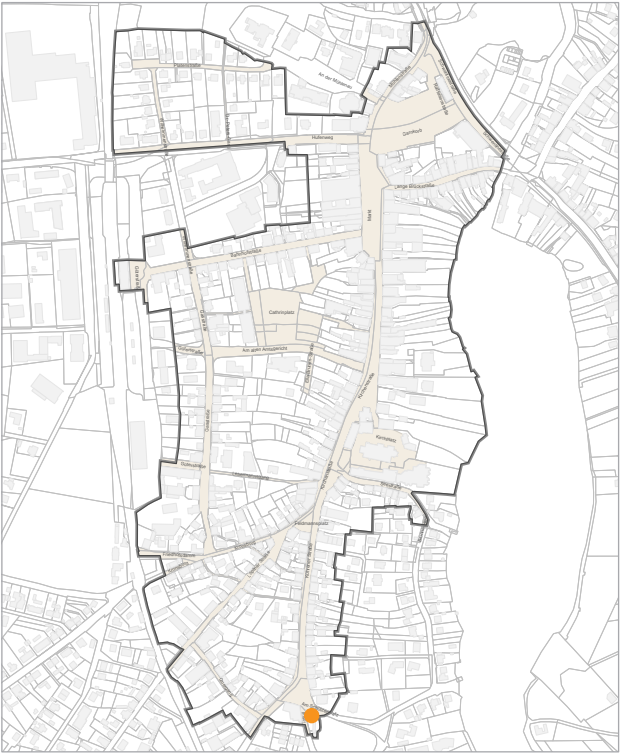
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Am Schützenplatz, Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Am Schützenplatz



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit, Grutgesims, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür mit Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
4-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
scheitrechte Stürze, Ochsenauge



# Gebäudesteckbrief An der Mühlenau 2



## Nutzung

soziale, öffentliche Infrastruktur

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

attikaständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

/

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Holz, Sichtschutz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

An der Mühlenau, Mühlenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild, Lichtwerbung

### weiterführende Beschreibung

Öffentliche Toiletten

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

An der Mühlenau, Mühlenstraße



## Dach

### Form

Flachdach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Blau

### besondere gestalterische Elemente

zurückgesetzt im Gebäude

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht



## Wohnen

nein

## /

[illegible]

**besondere gestalterische Elemente**  
Ohrenrahmung unter waagerechter Verdachung



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau und Hochpaterre

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Bahnhofstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild, Schaukasten, Beklebungen, Ausleger (traufseitig, giebelseitig)

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Bahnhofstraße



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Schleppgauben)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein (traufs.) und Putz (giebels.)      Braun (traufs.) und Hellgrau (giebels.)

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in dunkelgrau, Gurtgesimse, vorgerrückte Verzierungselemente, Kranzgesims mit Verzierung

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht, Haustür mit verglasten Seitenteilen, leicht zurückgesetzt/im Gebäude

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig, schmale Fenster ohne Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau und Hochpaterre

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Bahnhofstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Segmentbogengauze), Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Braun

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in weiß, Kranzgesims mit Friesverzierung

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Blau

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlich mit Sprossenteilung, Verglasung, farbliche Verzierungen, scheitrechte Stürze

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
EG 2-flügelig und keine Teilung, OG 2-flügelig, DG keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau und Hochpaterre

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke und Zaun

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Bahnhofstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
Sozialeinrichtungen (Kinder- und Jugendhilfe)

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Bahnhofstraße



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Beige

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in braun, verglastes Treppenhaus, Kletterhilfen Fassenbegrünung (giebelseitig)

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Rollläden

**Fenster**

**Form**  
rechteckig, gleichförmig

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Vorbaurollladen

# Gebäudesteckbrief Bahnhofstraße 6



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau und Hochpaterre

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Bahnhofstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Beklebung, Markise

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Bahnhofstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

Gauben (Flachdachgaube)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rotbraun

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in rotbraun, Kranzgesims mit Friesverzierung, Lisene, Glasanbau westlich

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Verglasung

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG keine Teilung, OG 2-flügelig, DG-keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

/



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau und Hochpaterre

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Bahnhofstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild, Schaukasten

### weiterführende Beschreibung

Lebenshilfe Plön

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Bahnhofstraße



## Dach

### Form

Sattel-Walmdach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

Gauben (Satteldachgauben), Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Beige

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in beige, Bosse, Gurtgesimse, Kranzgesims, Verzierungen

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, leicht zurückgesetzt/im Gebäude, teilweise verglast

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

3-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

weiße Faschen





nein

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

nein

bündig zur Straße

traufständig

**Geographie ohne Packstrümpfe** **Begegnung**

$$\parallel \quad \quad \quad /$$

Garage

Bahnhofstraße

**besondere gestalterische Elemente**  
helle Flaschen

# Gebäudesteckbrief Bahnhofstraße 9 a



## Nutzung

Leerstand

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

im hinteren Bereich

### Ausrichtung zum Straßenraum

/

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Metall)

### Vorzone

Gehweg

### weitere bauliche Anlagen

Auffahrt/Zufahrt

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Bahnhofstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

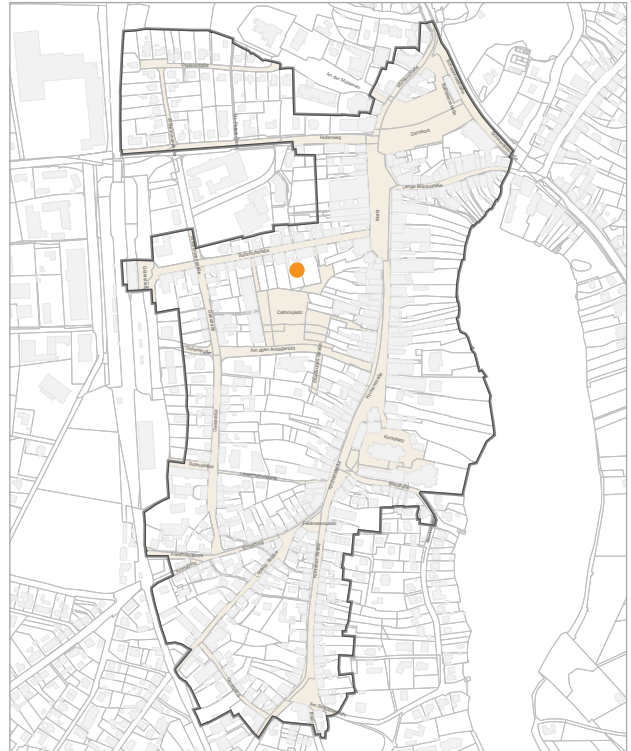
Schild

### weiterführende Beschreibung

Wankendorfer Baugenossenschaft

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Bahnhofstraße



## Dach

### Form

Pultdach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Weiß

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Blau

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

/



**Nutzung**  
Gewerbe

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Bahnhofstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Sattel-Walmdach

**Material**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Beige

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit, Gurtgesims, Kranzgesims mit Friesbandverzierung

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
verglaster angebauter Eingangsbereich

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
EG scheidrechte Stürze, OG waagerechte Verdachung und Faschen, Oberlicht





**Nutzung**  
Leerstand

**Denkmalschutz**  
ja (Denkmaltyp bauliche Anlage)  
**Schutzzumfang**  
gesamtes Objekt

**Typologie**  
**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend  
**Brandgänge**  
nein  
**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße  
**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**  
**Geschosse ohne Dachschrägen**  
1  
**Besonderheit**  
Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**  
**Einfriedung**  
Mauer (Naturstein)  
**Vorzone**  
/  
**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**  
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Bahnhofstraße

**Werbeanlage**  
**Art der Werbeanlage**  
/  
**weiterführende Beschreibung**  
/  
**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**  
**Form**  
Satteldach  
**Material**  
Kunststoff  
**Farbe**  
Anthrazit  
**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**  
**Material**  
Putz  
**Farbe**  
Weiß  
**Geschossgliederung**  
nein  
**Vorbauten**  
/  
**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in braun, Lisenen

**Tür**  
**Ausrichtung**  
zum Straßenraum ausgerichtet  
**Farbe**  
Braun  
**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht mit Sprossenteilung

**Fenster**  
**Form**  
rechteckig  
**Farbe**  
Braun  
**Ausrichtung**  
stehend  
**Teilung**  
4-flügelig  
**besondere gestalterische Elemente**  
waagrechte Verdachung



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Metall)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Bahnhofstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

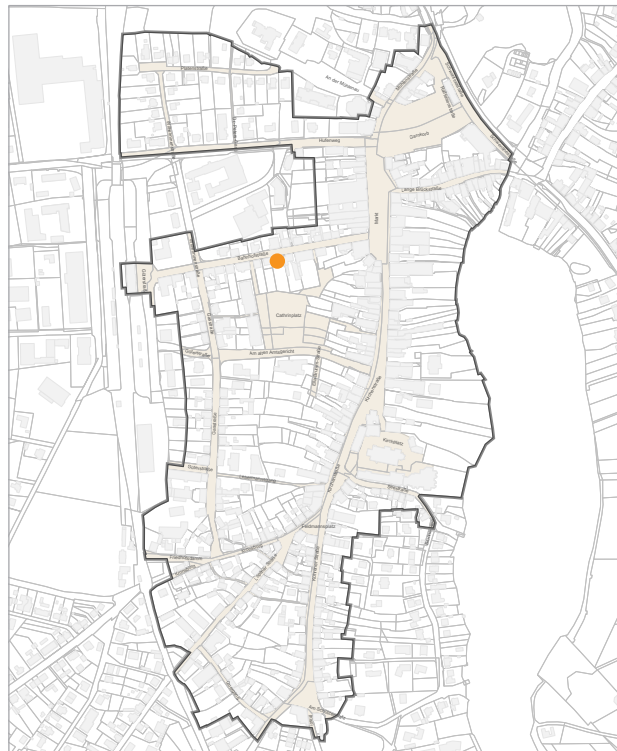
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Orange

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in hellgrau, verglastes Treppenhaus, Gurtgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglasten Seitenteilen, leicht zurückgesetzt/im Gebäude

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

4-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung

# Gebäudesteckbrief Bahnhofstraße 12



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Bahnhofstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

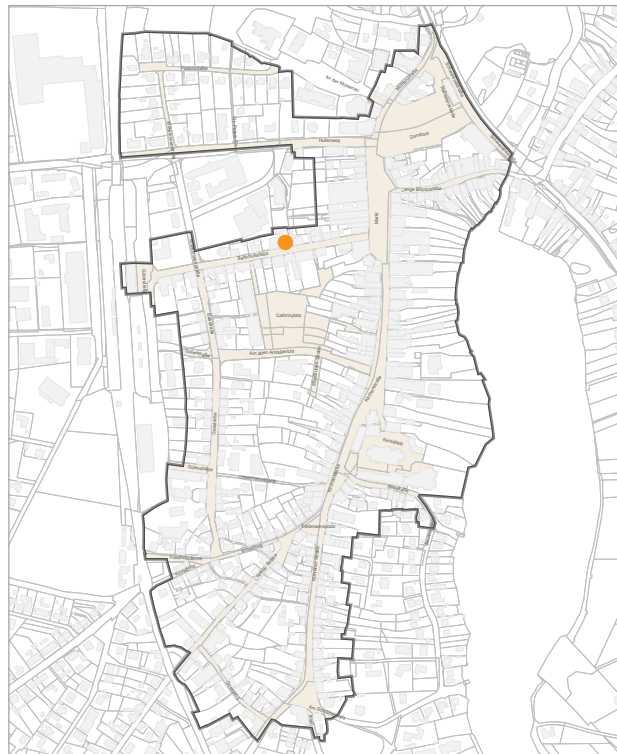
Beklebung in Buchstaben

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Bahnhofstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

Gauben (Satteldachgauben)

## Fassade

### Material

Stein, Putz (giebelseitig)

### Farbe

Braun, Weiß

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in hellgrau, Lisene, Kranzgesims mit Friesband

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglasten Seitenteilen, leicht zurückgesetzt/im Gebäude

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung, Scheitrechte Stürze, OG Rollschicht z.T. mit Konsolen  
Verzierung





## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Metall)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Bahnhofstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

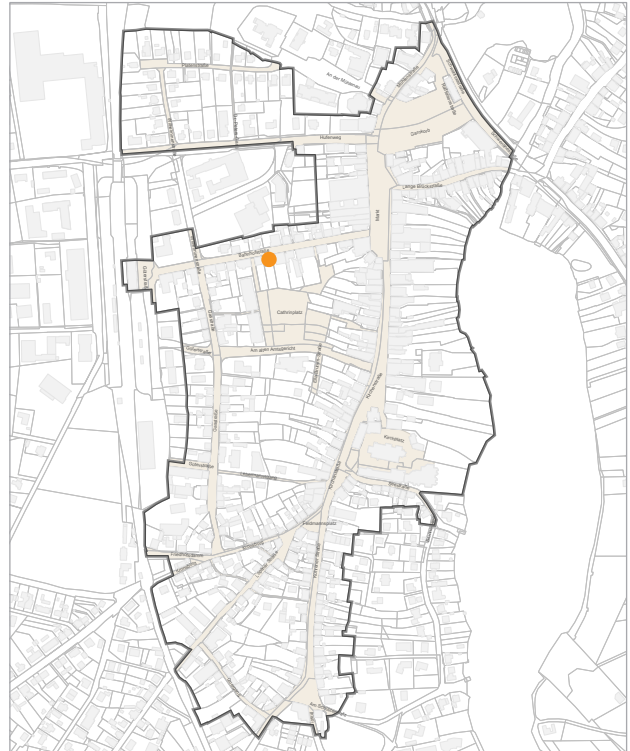
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Mischform (Putz, Ziegel), Kunststoff

### Farbe

Weiß

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in anthrazit, Gurtgesimse

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Anthrazit

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglastem Seitenteil

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

/





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Bahnhofstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Mansarddach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Beige

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau, Tragsteine Eingangsüberdachung

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Anthrazit

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht, Sprossenteilung und Verzierungen, teilweise verglast

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
3-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

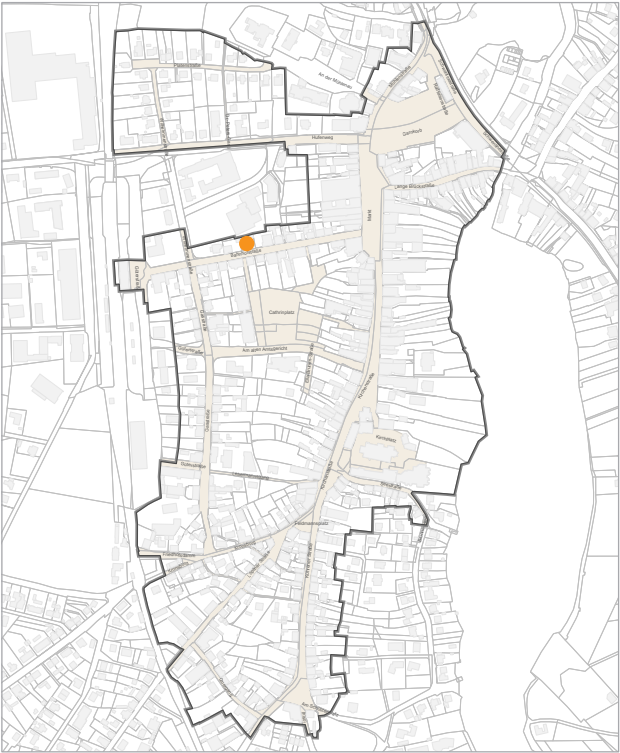
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Bahnhofstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
kombiniertes Walm- und Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
Solaranlagen und Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Mischform aus Stein und Putz      Weiß

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit, Kranzgesims mit Friesverzierung

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglasten Seitenteilen, Sprossenteilung, Verzierung, teilweise verglast

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
EG keine Teilung, OG 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
blaue Faschen, Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Oberlicht



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Bahnhofstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

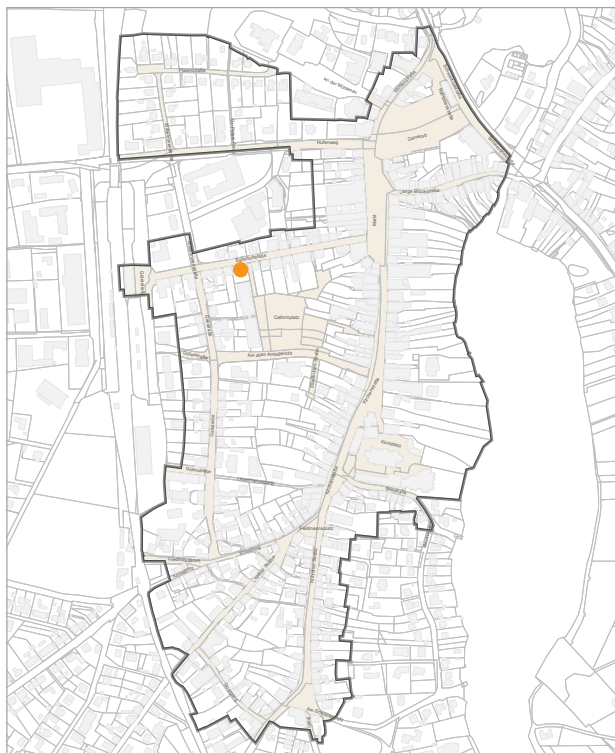
Schild, Fahne, Beklebung, Buchstaben

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Bahnhofstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

Gauben (Satteldachgauben), Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Mischform aus Stein und Putz

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglastem Seitenteil

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig, keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

/



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (beidseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau, Hochparterre

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Bahnhofstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

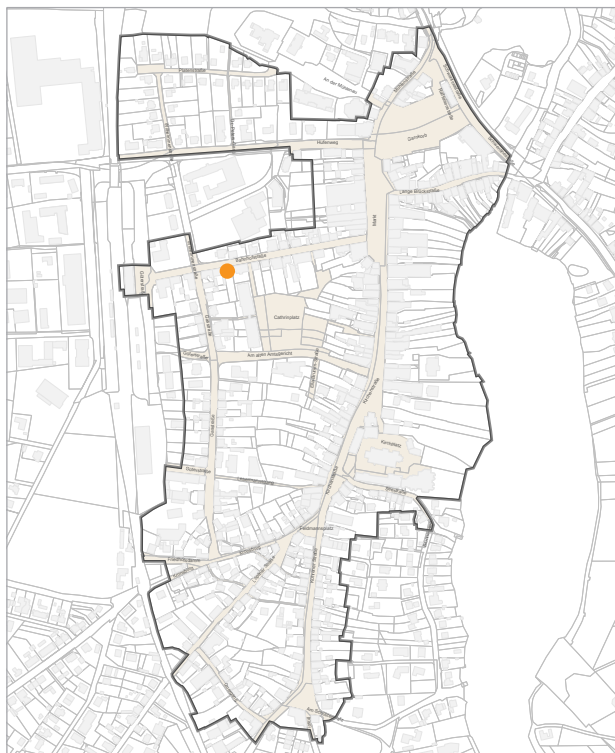
Schaukasten

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Bahnhofstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein (traufseitig), Putz (giebelseitig)

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

verglastes Treppenhaus (Glasblasteine)

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Braun

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglasten Seitenteilen

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig, keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

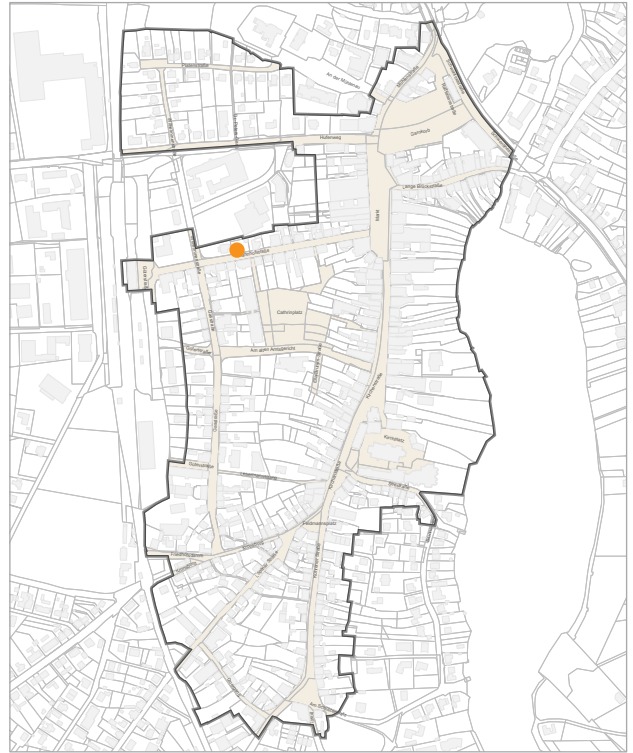
/



## Gewerbe

nein

## /



**besondere gestalterische Elemente**  
/



Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

Denkmalschutz

nein

Schutzumfang

/

Typologie

Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

Brandgänge

ja (einseitig)

Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

Geschossigkeit

Geschosse ohne Dachschrägen

II

Besonderheit

Dachausbau

Grundstücksgestaltung

Einfriedung

Zaun (Holz, Sichtschutz)

Vorzone

/

weitere bauliche Anlagen

/

Städtebaulicher Kontext

Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Bahnhofstraße

Werbeanlage

Art der Werbeanlage

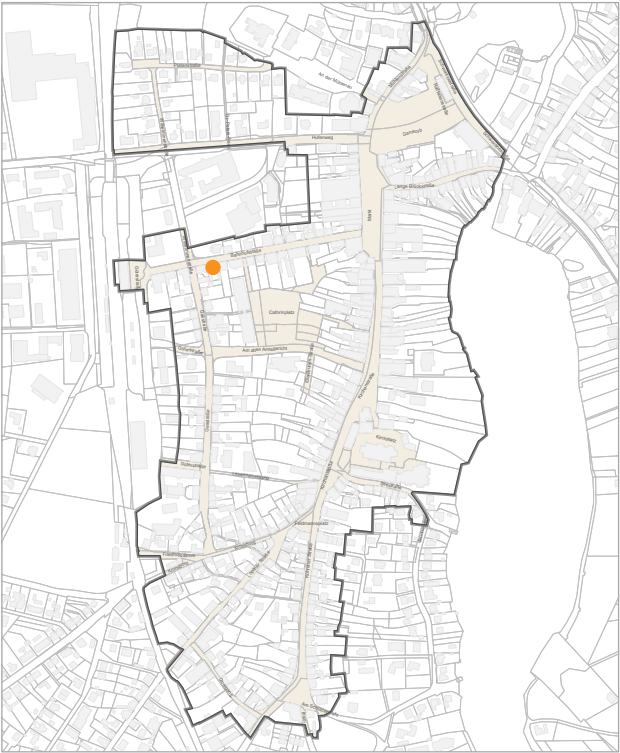
Schild, Beklebung, Ausleger

weiterführende Beschreibung

/

Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Bahnhofstraße



Dach

Form

Mansarddach

Material

Ziegel

Farbe

Anthrazit

Prägende Dachelemente

Gauben (Satteldachgaube)

Fassade

Material

Mischform Stein + Putz (traufseitig), Stein (giebelseitig)

Farbe

rot, weiß

Geschossgliederung

ja

Vorbauten

/

besondere gestalterische Elemente

Sockel in rot, Gurtgesimse, Kranzgesims mit Verzierung

Tür

Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

Farbe

Weiß-blau

besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, Sprossenteilung und Verzierungen

Fenster

Form

EG + OG rechteckig, DG Rundbogenfenster

Farbe

Weiß

Ausrichtung

stehend

Teilung

2-flügelig

besondere gestalterische Elemente

EG + OG Scheitrechte Stürze, DG Konsolen, Antika mit Ornament, Oberlicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Geschosse ohne Dachschrägen</b> | <b>Besonderheit</b> |
| II                                 | Hochpaterre         |

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke (Sichtschutz)

**Vorzone**  
Auffahrt/Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

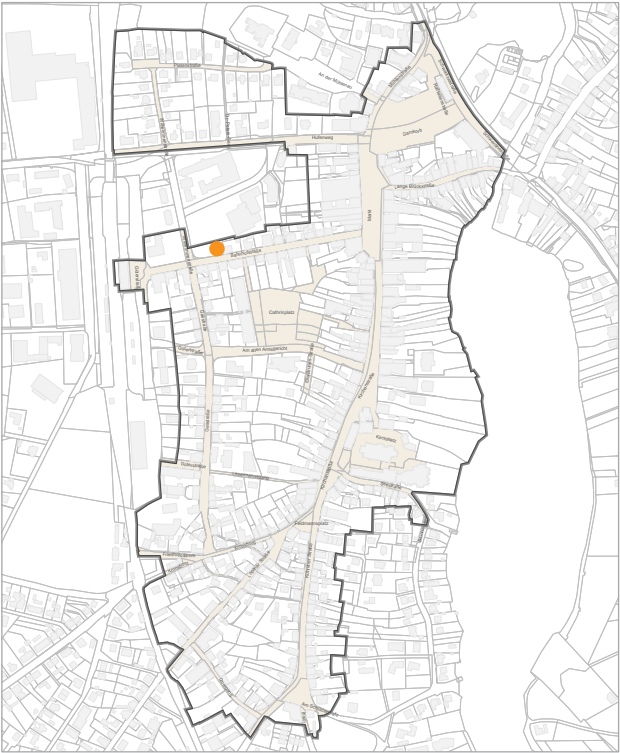
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Bahnhofstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Mansardendach mit Fußwalm

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| <b>Material</b> | <b>Farbe</b> |
| Ziegel          | Rot          |

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| <b>Material</b> | <b>Farbe</b> |
| Stein           | Rot          |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Geschossgliederung</b> | <b>Vorbauten</b> |
| ja                        | /                |

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in rot, Gurtgesimse

**Tür**

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Ausrichtung</b>           | <b>Farbe</b> |
| zum Straßenraum ausgerichtet | Weiß         |

**besondere gestalterische Elemente**  
Partielle Verglasung mit Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
/



## Wohnen

nein

/

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

nein

bündig zur Straße

traufständig mit Zwerchdach

| Geschosse ohne Dachschrägen | Besonderheit |
|-----------------------------|--------------|
| II                          | Dachausbau   |

/

/

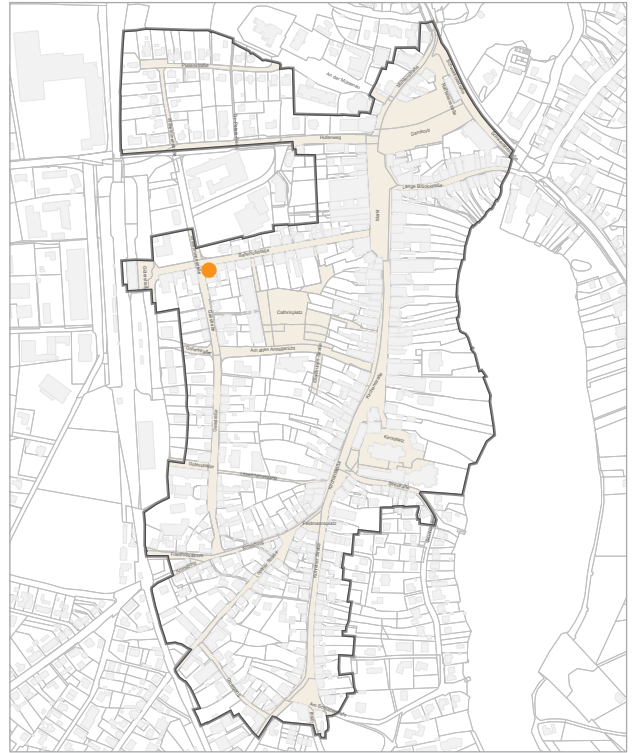
/

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Bahnhofstraße, Gasstraße

## /

/

/



**Form**  
Mansardflachdach

Ziegel

Anthrazit

### Gaube (Satteldachgaube) und Dachflächenfenster

**Farbe**  
Weiß

ja

/

Sockel in hellgrau, Gurtgesimse

**Farbe**  
Blau

**besondere gestalterische Elemente**  
EG Scheitrechte Stürze, OG blaue Faschen, DG Verzierungen



## Nutzung

Rathaus

## Denkmalschutz

ja (Denkmaltyp bauliche Anlage)

## Schutzumfang

gesamtes Objekt

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

im hinteren Bereich

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau und Hochpaterre

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

Eingangsbereich mit Gehweg, Fahrradbügel und Begrünung

### weitere bauliche Anlagen

Garage

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Bahnhofstraße, Güterstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

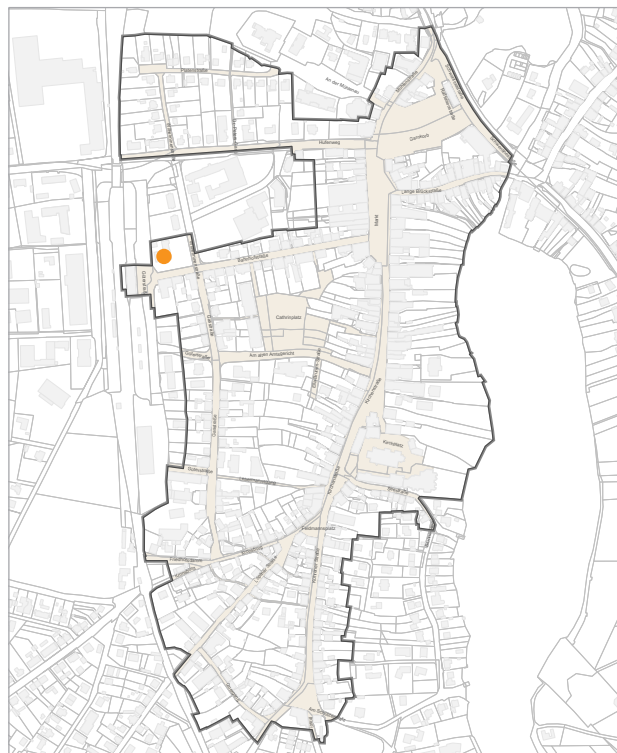
Schild, Buchstaben

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Bahnhofstraße, Güterstraße



## Dach

### Form

Walmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Gaube (Rundgaube), Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot und Beige

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in rot, Ortssteine, Konsolen, Kranzgesims mit Friesbandverzierung

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Grün

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht im Rundbogenformat, farblich verzierte Haustür, Treppentufen vor der Tür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

4-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

beige Faschen, Sprossenteilung







## Nutzung

Bahnhof mit Gastronomie

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

/

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

Gehweg, Begrünung, Außenbereich Restaurant

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Güterstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild

### weiterführende Beschreibung

DB-Schild

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Güterstraße, Bahnhofstraße



## Dach

### Form

Satteldach (erweitert)

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Gelb

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesimse, Lisenen, dekorative Elemente

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

überwiegend Rundbogenfenster

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht im Rundbogenformat, waagerechte Verdachung, Sprossenteilungen



nein

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

nein

bündig zur Straße

traufständig

**Geographie ohne Packstrümpfe** **Begeisterung**

II. Besondere  
Dachausbau

Bahnhofstraße, Güterstraße

### Weiterführende Beschreibung

**Strasse mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**



| Material | Farbe     |
|----------|-----------|
| Ziegel   | Anthrazit |

### Dachflächenfenster

|          |       |
|----------|-------|
| Material | Farbe |
| Putz     | Beige |

ja /

Sockel in dunkelgrau Bosse Gurtgesimse Kranzgesims

vom Straßenraum abgewandt      Weiß

Haustür mit Seitenteilen

rechteckig

Weiß

stehend

Teilung  
in Flächen

besondere gestalterische Elemente  
beige Färbung, Antike mit Ornament, Oberlicht

# Gebäudesteckbrief Cathrinplatz 1



## Nutzung

soziale, öffentliche Infrastruktur

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

attikaständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Staffelgeschoss

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

Vorgarten

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Am alten Amtsgericht, Cathrinplatz

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

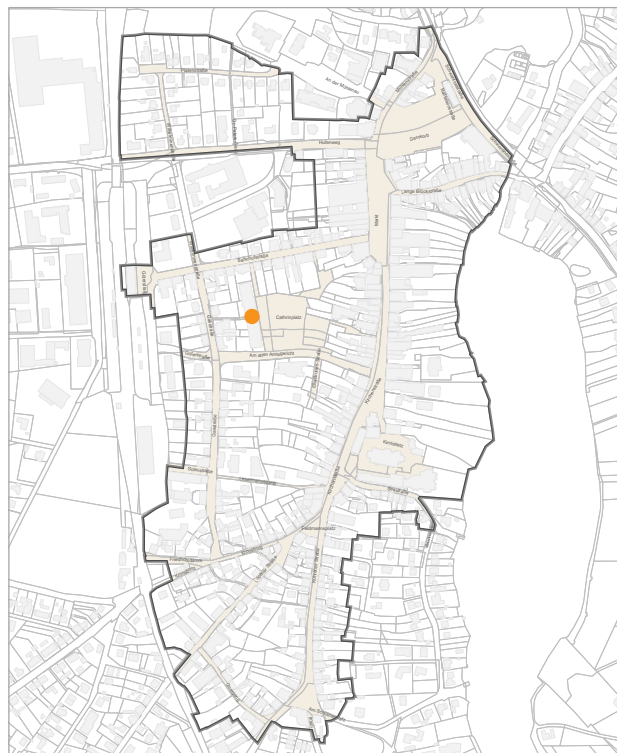
Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Am alten Amtsgericht, Cathrinplatz



## Dach

### Form

Flachdach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein und Putz

### Farbe

Braun und Weiß

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

Anthrazit

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Anthrazit

### Ausrichtung

liegend und stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

OG mit Unterlicht



# Gebäudesteckbrief Dr.-Peters-Gang 4



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Metall)

### Vorzone

Vorgarten

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Dr.-Peters-Gang

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

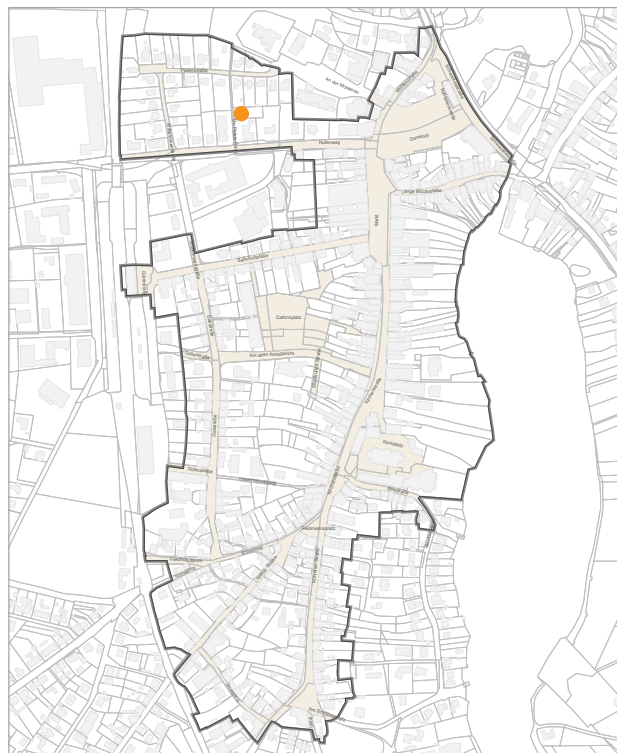
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Gaube (Schleppgaube) (traufseitig)

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Weiß

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG stehend und liegend, DG stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

/



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke (Sichtschutz)

**Vorzone**  
Stellplätze

**weitere bauliche Anlagen**  
Carport

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Ella-Brumm-Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Sprossenteilung



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
im hinteren Bereich

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

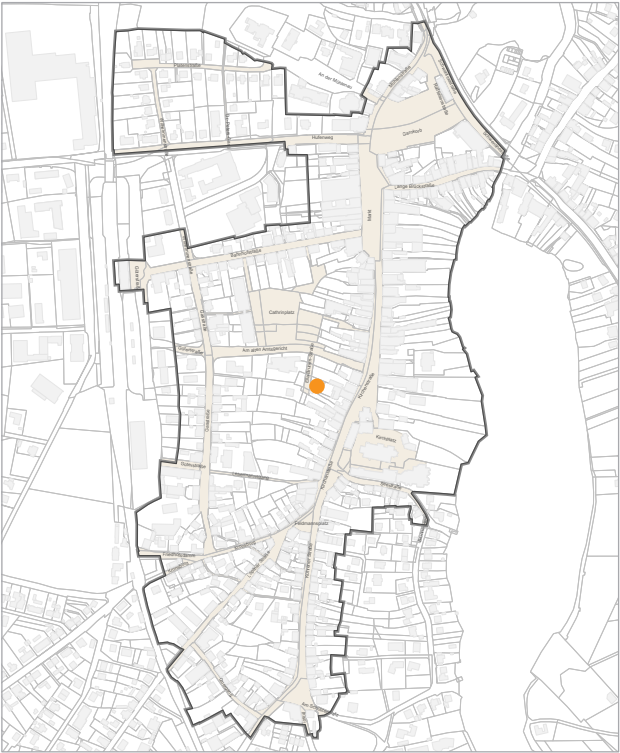
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Am alten Amtsgericht, Cathrinplatz, Ella-Brumm-Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Balkon

**besondere gestalterische Elemente**  
Zwerhdach mit türkis-grauer Verkleidung

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung und 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht



# Gebäudesteckbrief Feldmannsplatz 1



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

ja (Denkmaltyp bauliche Anlage)

## Schutzumfang

Alteintragung (Aktualisierung vorgesehen)

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kronsbург, Feldmannplatz, Kirchenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Solaranlagen, Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein und Putz

### Farbe

Rot (Feldmannplatz), Beige (Kirchenstraße)

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in rot, Gurtgesims, Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür, Oberlicht

## Fenster

### Form

Rundbogenfenster, rechteckig (Feldmannplatz), rechteckig (Kirchenstraße)

### Farbe

Schwarz (Feldmannstraße), Weiß (Kirchenstraße)

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung (Feldmannplatz), Oberlicht (Kirchenstraße), scheidrechte Stürze



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau, Hochparterre

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Durchgang

**Städtebaulicher Kontext**

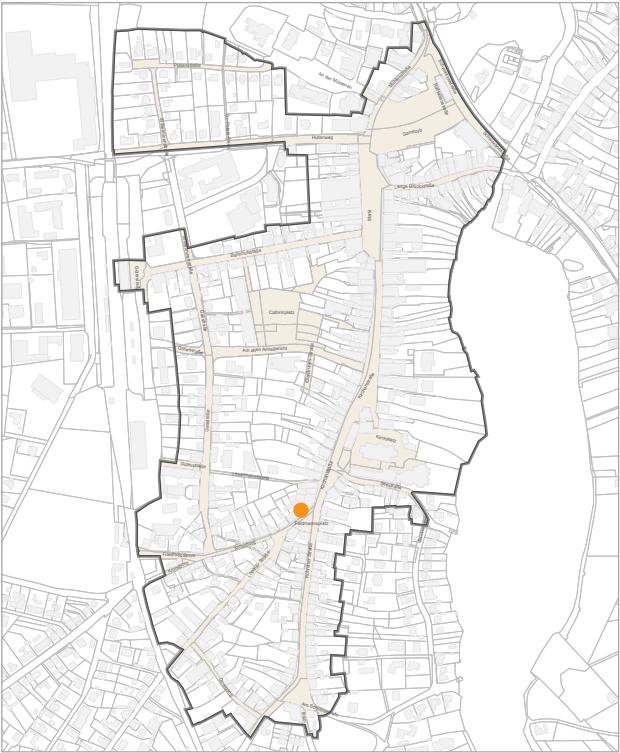
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kronsburg, Feldmannsplatz

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Flachdachgaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in rot

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
liegend

**Teilung**  
3-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
scheitrechte Stürze, Rollschicht

# Gebäudesteckbrief Feldmannsplatz 3



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Holz, Sichtschutz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kronsburg, Feldmannplatz

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Krüppelwalmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Gelb

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in braun, Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Braun

### besondere gestalterische Elemente

teilweise verglaste Haustür, Sprossenteilung

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Braun

### Ausrichtung

liegend

### Teilung

keine Teilung und 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Rollschicht



# Gebäudesteckbrief Feldmannsplatz 4



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

/

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kronsburg, Feldmannsplatz

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Krüppelwalmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Gelb

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in braun

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG liegend, OG stehend

### Teilung

EG keine Teilung und 2-flügelig, OG keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

/



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kronsburg, Feldmannsplatz

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau, Gurtgesims mit Friesband

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß und Blau

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür, Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß und Blau

**Ausrichtung**  
EG stehend, OG gleichförmig

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
EG Scheitrechte Stürze, Rollschicht, OG Scheitrechte Stürze



**Nutzung**  
Gewerbe

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Staffelgeschoss

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße, Kronsburg, Kührener Straße, Feldmannplatz

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Feldmannplatz



**Dach**

**Form**  
Flachdach

**Material**  
nicht einsehbar

**Farbe**  
/

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**  
Stein

**Farbe**  
Rot

**Geschossgliederung**  
ja

**Vorbauten**  
/

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau, Gurtgesimse mit Friesband, Kranzgesims mit Friesbandverzierung

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Hellgrau

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglasten Seitenteilen, Oberlicht im Rundbogenformat mit Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
Rundbogenfenster

**Farbe**  
Schwarz

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
überwiegend ohne Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung





**Nutzung**  
Gewerbe

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße, Feldmannplatz, Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Feldmannplatz, Kirchenstraße



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau, Gurtgesims aus scheidrechten Stürzen, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
EG keine Teilung, OG 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheidrechte Stürze, Rollschicht, Sprossenteilung

# Gebäudesteckbrief Feldmannsplatz 8



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (beidseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kronsburg, Feldmannplatz, Kührener Straße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild, Buchstaben, Beklebung, Ausleger

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kronsburg, Feldmannplatz, Kührener Straße



## Dach

### Form

Walmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Beige

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesims, Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

verglaste Haustür, Oberlicht

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

EG Oberlicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke (Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kronsburg, Feldmannplatz, Kührener Straße, Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach (erweitert)

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in schwarz, Gurtgesimse

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, DG Unterlicht



# Gebäudesteckbrief Friedhofsdamm 2



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Metall, Sichtschutz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Garage und Nebengebäude

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Friedhofsdamm, Gassstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach (erweitert)

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Gaube (Schleppgaube in grau), Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

Braun

### besondere gestalterische Elemente

/

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Braun

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung und 3-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung, Rollschicht



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

/

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Garage und Nebengebäude

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Friedhofsdamm

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel, Gurtgesims, Kranzgesims, horizontale Verzierung einzelner Steine in dunklerer Farbe

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Braun

### besondere gestalterische Elemente

teilweise verglaste Haustür, Oberlicht mit Sprossenteilung, zurückgesetzt im Gebäude

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Braun

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

EG Oberlicht



Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

Denkmalschutz

nein

Schutzumfang

/

Typologie

Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

Brandgänge

nein

Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

Geschossigkeit

Geschosse ohne Dachschrägen

II

Besonderheit

Dachausbau

Grundstücksgestaltung

Einfriedung

Mauer (Backstein)

Vorzone

Vorgarten

weitere bauliche Anlagen

/

Städtebaulicher Kontext

Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Friedhofsdammer

Werbeanlage

Art der Werbeanlage

Schild

weiterführende Beschreibung

Steinmetzmeisterei

Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Friedhofsdammer



Dach

Form

Satteldach

Material

Ziegel

Farbe

Anthrazit

Prägende Dachelemente

Gauben (Flachdachgaube)

Fassade

Material

Stein

Farbe

Rot

Geschossgliederung

nein

Vorbauten

/

besondere gestalterische Elemente

Sockel in hellgrau, Loggia

Tür

Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

Farbe

Weiß

besondere gestalterische Elemente

teilweise verglaste Haustür, Sprossenteilung

Fenster

Form

rechteckig

Farbe

Braun

Ausrichtung

gleichförmig

Teilung

keine Teilung

besondere gestalterische Elemente

Graue Faschen





## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau, Hochparterre

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

Stellplätze

### weitere bauliche Anlagen

Carport

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Friedhofsdamm

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

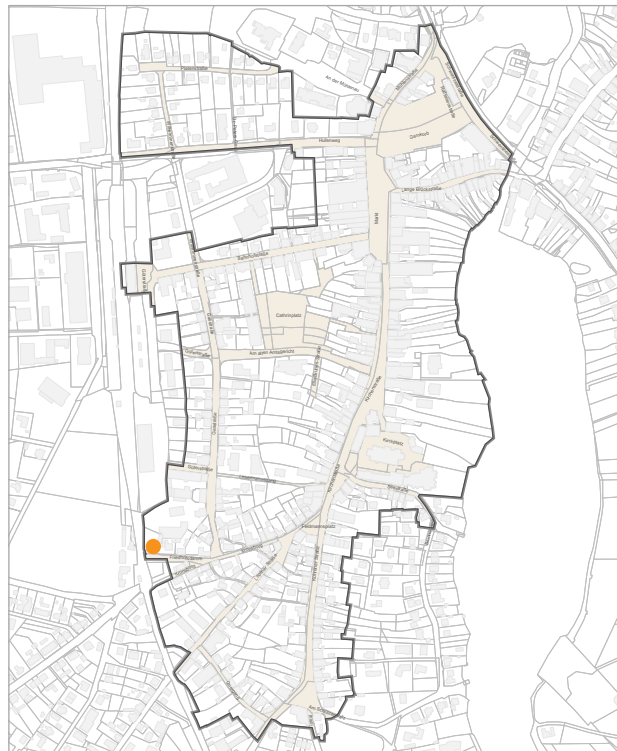
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in hellgrau

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

liegend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze, Rollschicht



ja (Denkmaltyp bauliche Anlage)

Alteintragung (Aktualisierung vorgesehen)

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

ja (einseitig)

bündig zur Straße

traufständig

## Dachausbau

## /

## /

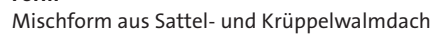
## /

Garnkorb

## Schild

## /

Garnkorb



Rot

## /

## Rot

## /

## A

Grün

Sprossenteilung, scheitrechte Stürze



**Nutzung**  
Nahversorgung

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
|      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Stellplätze

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Garnkorb, Schwentinestraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild, Buchstaben, Spannbänder

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Garnkorb, Schwentinestraße



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rotorange

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Anthrazit

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Anthrazit

**Ausrichtung**  
liegend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Satteldachgauben) und Dachflächenfenster (traufseitig)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Gelb

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in grau

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür, Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht

# Gebäudesteckbrief Gasstraße 1



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Holz (Sichtschutz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Gasstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

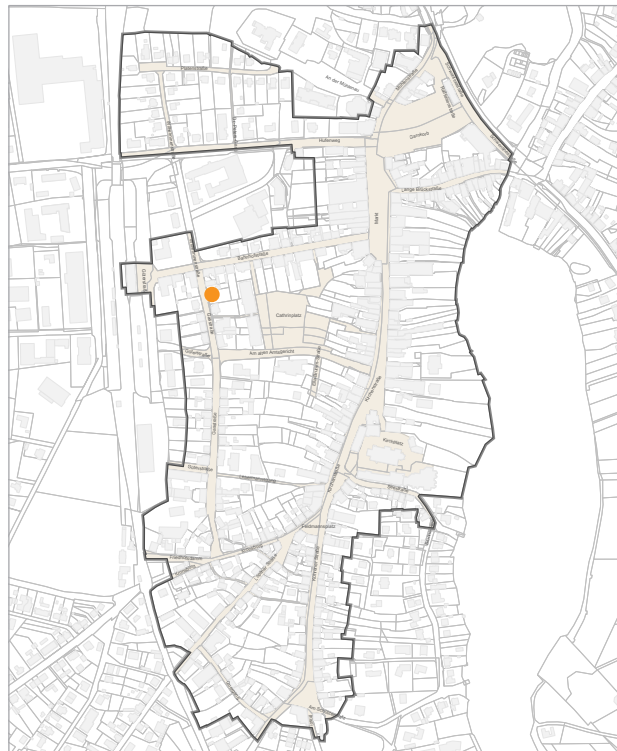
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Weiß

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

Auslucht

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in anthrazit Gurtgesims mit Friesband, Kranzgesims mit Friesband, Giebelüberstand am Zwerchdach mit Holzverzierung

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür mit Sprossenteilung, Oberlicht

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

ehemalige Rundbogenfenster, Grenadierschicht, Rollschicht, scheitrechte Stürze



**Nutzung**  
Gewerbe

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau, Hochparterre

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

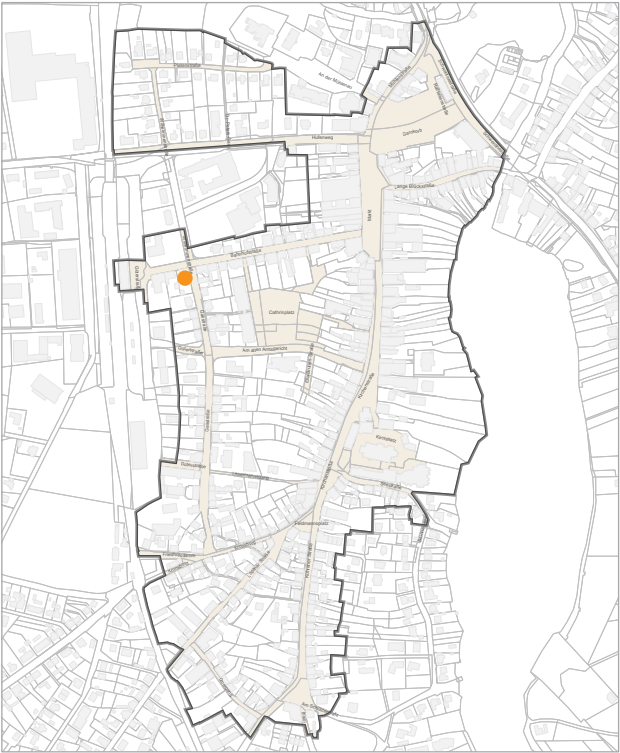
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße, Bahnhofstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Gasstraße



**Dach**

**Form**  
Satteldach (erweitert)

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Hellgrau

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit, Gurtgesims, Kranzgesims mit Friesband

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
ehemalige Rundbogenfenster, Scheitrechte Stürze, Oberlicht





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| <b>Geschosse ohne Dachschrägen</b> | <b>Besonderheit</b>        |
| 1                                  | Dachausbau und Hochpaterre |

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke und Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Gasstraße



**Dach**

**Form**  
Mischform aus Krüppelwalm- und Satteldach

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| <b>Material</b> | <b>Farbe</b> |
| Ziegel          | Anthrazit    |

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube), Dachflächenfenster

**Fassade**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| <b>Material</b> | <b>Farbe</b> |
| Putz            | Hellgrau     |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Geschossgliederung</b> | <b>Vorbauten</b> |
| ja                        | Wintergarten     |

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit, Gurtgesims, Giebelüberstand am Zwerchdach mit Holzverzierung, weitere Zierelemente

**Tür**

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Ausrichtung</b>           | <b>Farbe</b> |
| zum Straßenraum ausgerichtet | Grün         |

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
3- und 4-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht mit Sprossenteilung



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
ja | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür, Oberlicht mit Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
4-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht



**Nutzung**  
Bücherei

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild, Ausleger, Bemalung

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Gasstraße



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Weiß

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in braun, Gurtgesims, Kranzgesims, Lisene, OG Ortssteine und Pilaster

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür, Oberlicht im Rundbogenformat

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
EG Oberlicht im Rundbogenformat, OG + DG Oberlicht





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in beige, Gurtgesims (angedeutet), Kranzgesim mit Friesband

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, EG Oberlicht



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
III      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

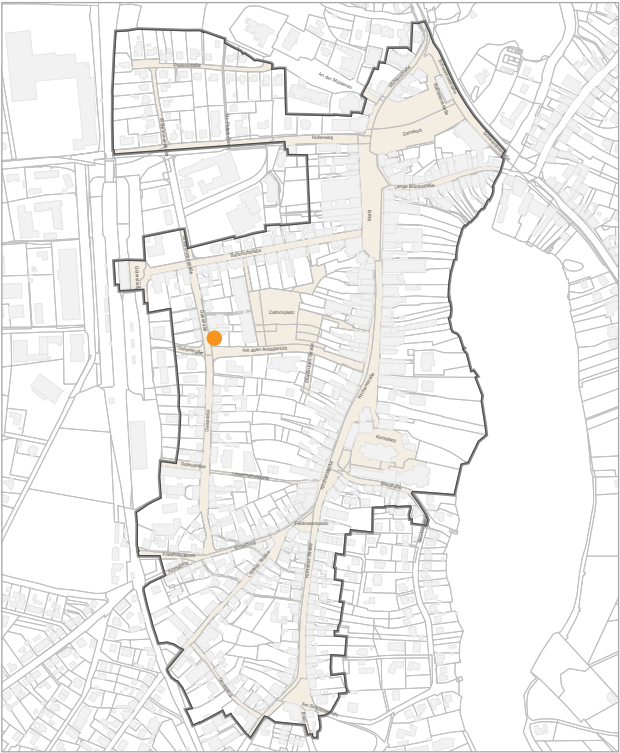
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße, Am alten Amtsgericht

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Gasstraße, Am alten Amtsgericht



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Satteldachgaube), Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Orange

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau, Gurtgesimse, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II                                      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Mansardflachdach

**Material**                                      **Farbe**  
Ziegel                                      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**                                      **Farbe**  
Stein                                      Braun

**Geschossgliederung**                      **Vorbauten**  
ja                                      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in braun, Gurtgesims mit Friesband, Kranzgesims mit Friesband

**Tür**

**Ausrichtung**                                      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Unterlicht, Sprossenteilung





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

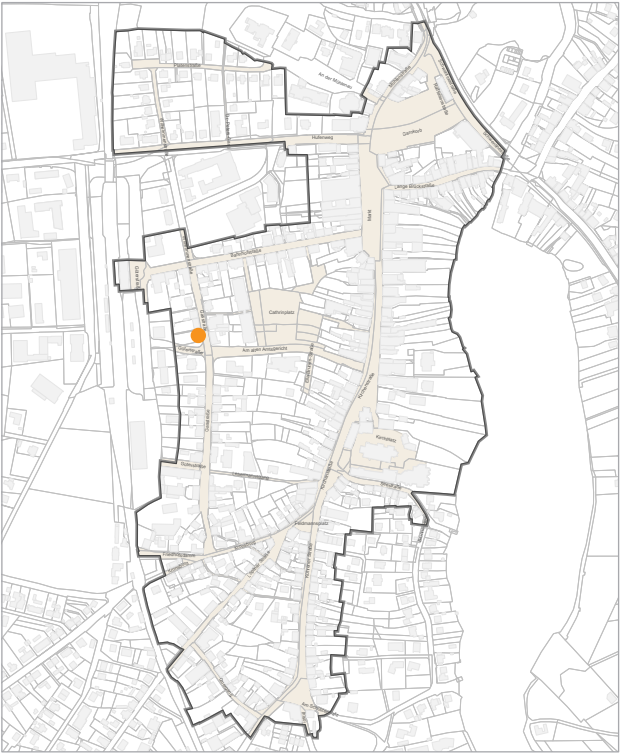
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße, Am alten Amtsgericht

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Mansarddach

**Material**      **Farbe**  
Schiefer      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Walmdachgaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Braun

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in braun, Gurtgesims mit Friesband, Kranzgesims mit Friesband

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür, Oberlicht mit Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Oberlicht



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

ja (Denkmaltyp bauliche Anlage)

## Schutzumfang

gesamtes Objekt

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

mittig

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau und Hochpaterre

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Hecke, Hecke (Sichtschutz), Zaun (Metall)

### Vorzone

Stellplätze

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Gasstraße, Am alten Amtsgericht

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild

### weiterführende Beschreibung

Polizei

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Am alten Amtsgericht



## Dach

### Form

Mansardwalmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Gaube (Rundgaube)

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Weiß

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in hellgrau, Verzierungen

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

Braun

### besondere gestalterische Elemente

Holzverzierung, Oberlicht

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

sehr durchmischt, je nach Fenstergröße

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung, Oberlicht im Rundbogenformat mit Sprossenteilung, Verzierungen



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
im hinteren Bereich

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
III      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke, Hecke (Sichtschutz), Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
Stellplätze

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

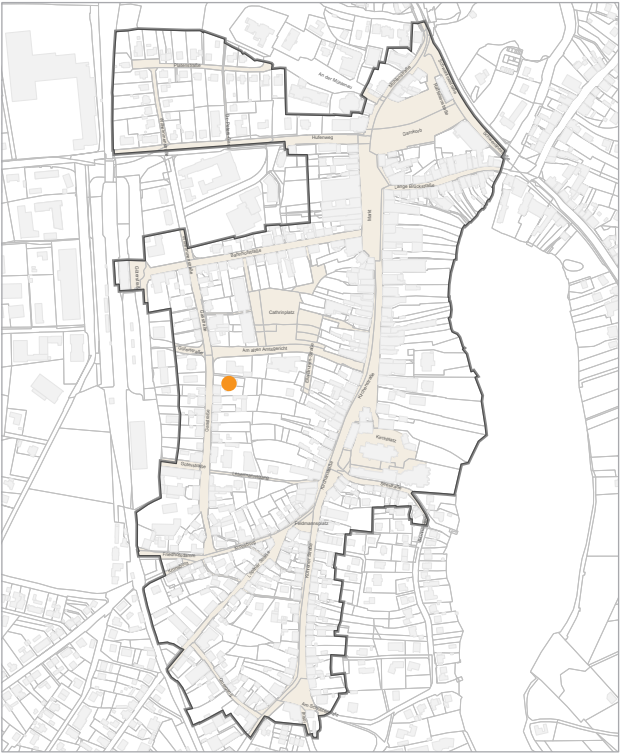
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**  
Schiefer

**Farbe**  
Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Flachdachgaube)

**Fassade**

**Material**  
Stein

**Farbe**  
Rot

**Geschossgliederung**  
nein

**Vorbauten**  
Loggia

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau

**Tür**

**Ausrichtung**  
nicht einsehbar

**Farbe**  
/

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun, Weiß

**Ausrichtung**  
liegend

**Teilung**  
3-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
/



## Wohnen

nein

/

[illegible]

**besondere gestalterische Elemente**  
/



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
mittig

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II                                      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke

**Vorzone**  
Stellplätze

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**                                      **Farbe**  
Ziegel                                      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Satteldachgauben)

**Fassade**

**Material**                                      **Farbe**  
Stein                                      Rot

**Geschossgliederung**                      **Vorbauten**  
ja                                      Balkon

**besondere gestalterische Elemente**  
Gurtgesimse mit Friesband, Kranzgesims mit Friesband

**Tür**

**Ausrichtung**                                      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Weiß und Grün

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür, Oberlicht mit Sprossenteilung, Verzierung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Oberlicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

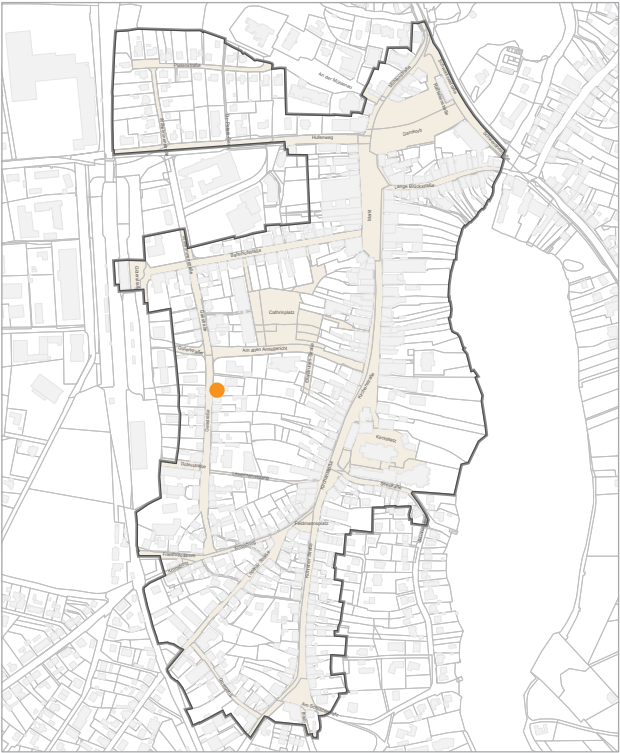
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Mansarddach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in braun, Gurtgesims mit Friesband, Kranzgesims mit Friesband, dunkle Steinakzente

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür, Oberlicht, Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
4-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

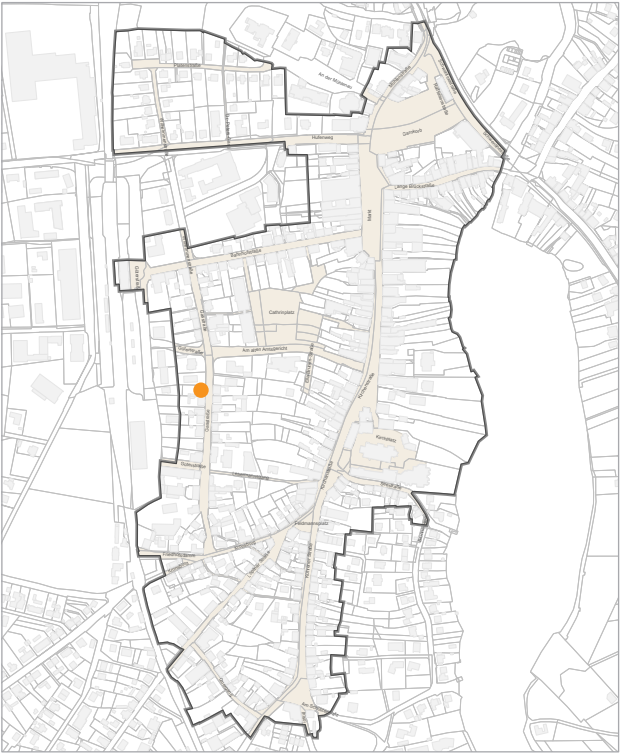
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach (erweitert)

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in braun, Gurtgesims mit Friesband, Kranzgesims mit Friesband

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG liegend, DG stehend

**Teilung**  
durchmischt, je nach Fenstergröße

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
III      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

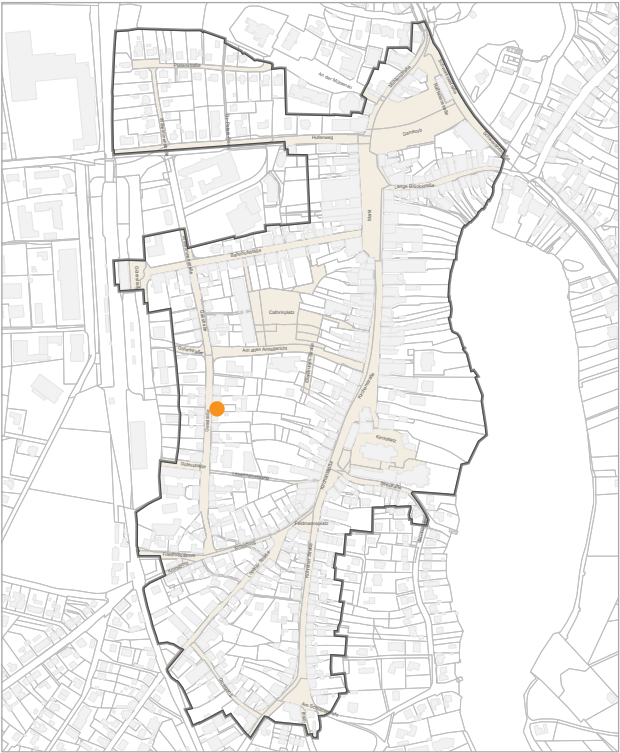
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Frackdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Schleppgauben)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Beige

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Gurtgesimse (grau)

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür, Oberlicht mit Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Graue Faschen, Oberlicht



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (beidseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

/

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Garage

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Gasstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

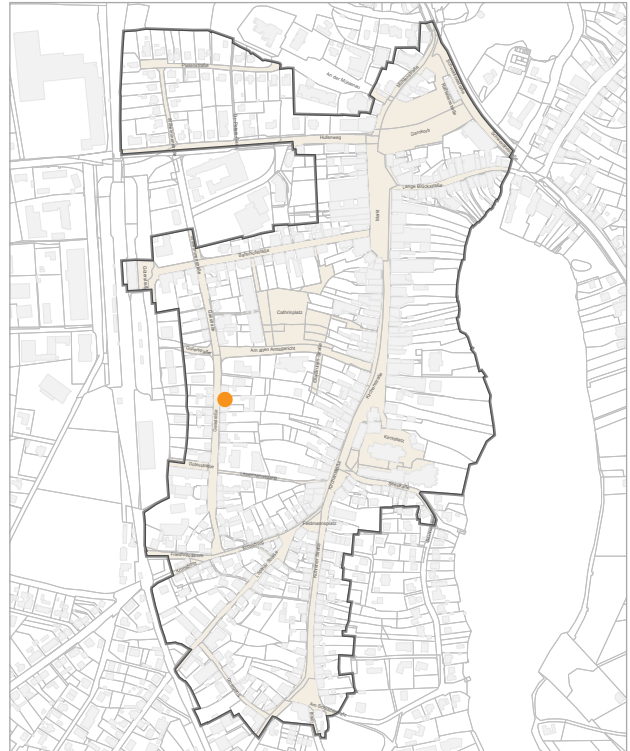
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Frackdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in grau

## Tür

### Ausrichtung

nicht einsehbar

### Farbe

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

liegend

### Teilung

3-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Rollsicht





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Frackdach

**Material**  
Metall

**Farbe**  
Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Zeltdachgaube)

**Fassade**

**Material**  
Stein

**Farbe**  
Hellgrau

**Geschossgliederung**  
ja

**Vorbauten**  
/

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit, Gurtgesims mit Friesband, Kranzgesims mit Friesband, OG Balustarverzierung, DG Konsolenverzierung

**Tür**

**Ausrichtung**  
vom Straßenraum abgewandt

**Farbe**  
/

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig, Rundbogenfenster

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Oberlicht, Oberlicht im Rundbogenformat



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

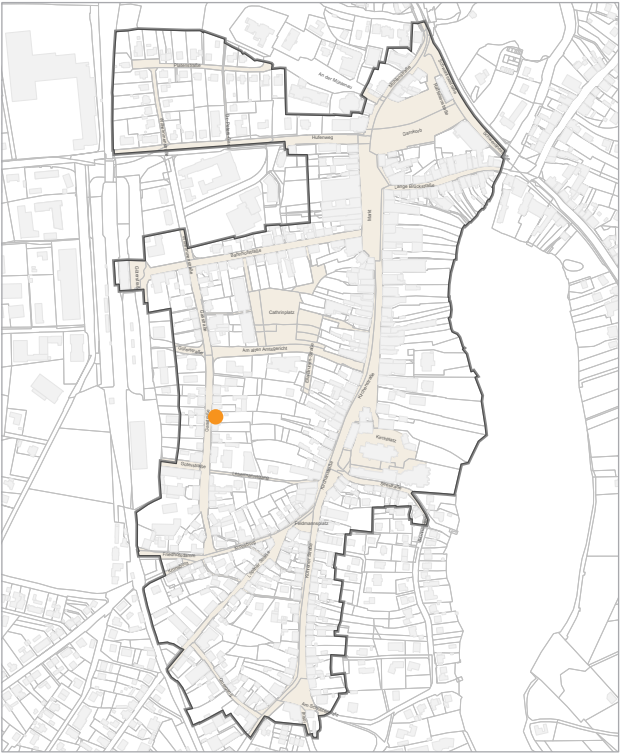
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      nicht einsehbar

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
liegend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

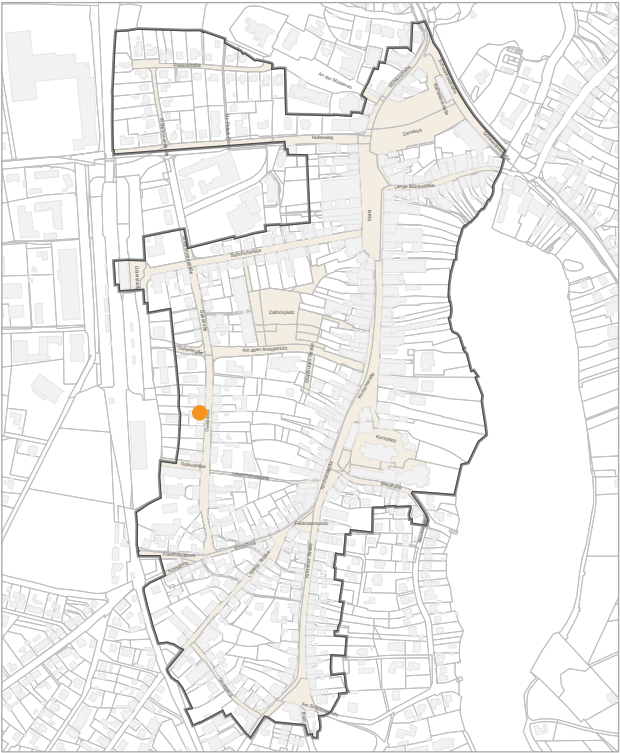
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Mansarddach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Weiß

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      Erker

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in braun, Ortssteine, Gurtgesims mit Friesband, Kranzgesims mit Friesband, Ornament im Zwerchgiebel

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht im Rundbogenformat, Sprossenteilung





## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (beidseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

/

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Metall)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Gasstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

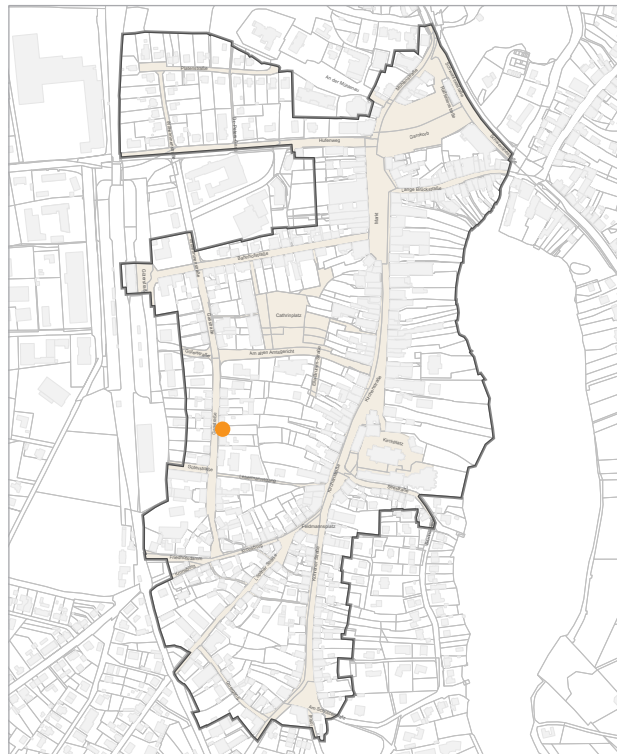
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Gaube (Satteldachgaube)

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Ortssteine, Kranzgesims, Ornamente in Weiß

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

teilweise verglaste Haustür, Sprossenteilung

## Fenster

### Form

rechteckig im EG, Rundbogen im OG

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Ohrenrahmung unter waagerechter Verdachung, Oberlicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II                                      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

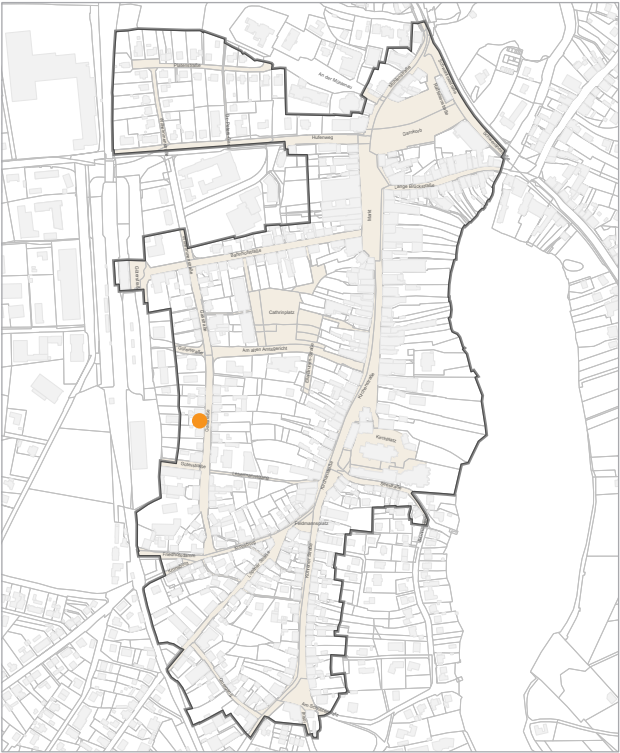
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**                                      **Farbe**  
Ziegel                                      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Schleppgauben), Dachflächenfenster auf Zwerchdach

**Fassade**

**Material**                                      **Farbe**  
Mischform aus Stein und Putz      Hellgrau

**Geschossgliederung**                      **Vorbauten**  
ja                                      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in Anthrazit

**Tür**

**Ausrichtung**                                      **Farbe**  
nicht einsehbar                      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
weiße Faschen



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

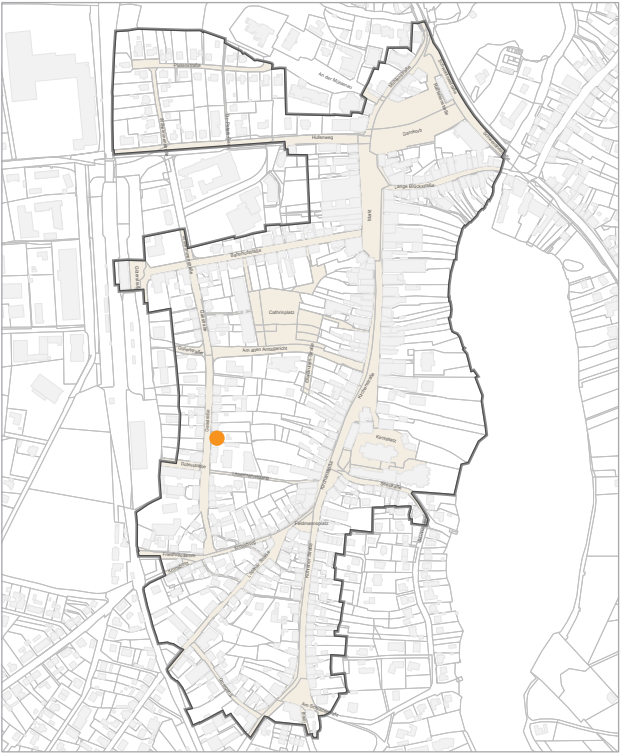
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Solaranlagen

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Kunststoff (traufseitig), Stein (giebelseitig)      Hellgrau (traufseitig),  
Rot (giebelseitig)

**Geschossgliederung**  
nein

**besondere gestalterische Elemente**      **Vorbauten**  
Lisene, Fassadenbegrünung      /

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür mit Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II                                      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

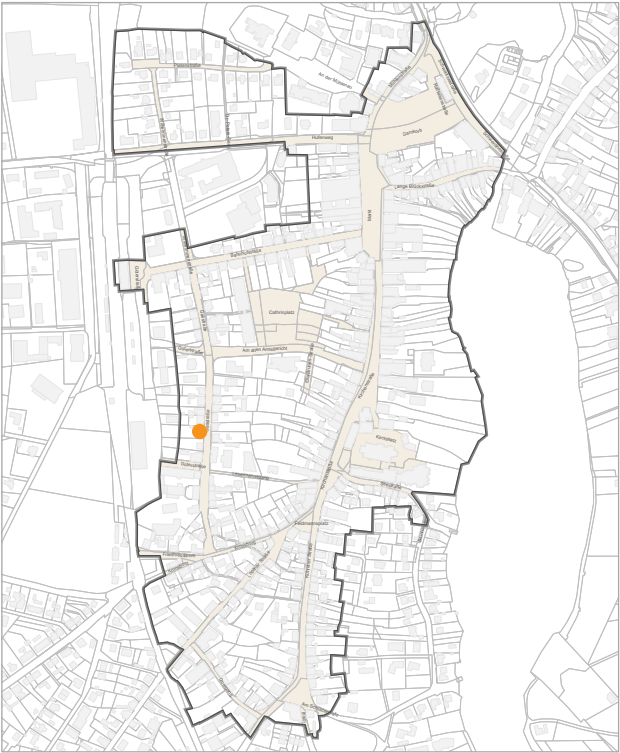
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Frackdach

**Material**                                      **Farbe**  
Ziegel                                      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Walmgauben)

**Fassade**

**Material**                                      **Farbe**  
Putz                                      Hellgrau

**Geschossgliederung**                      **Vorbauten**  
ja                                      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau, Gurtgesimse, Gauben (Walmgauben)

**Tür**

**Ausrichtung**                                      **Farbe**  
nicht einsehbar                      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
überwiegend 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Graue Faschen, Oberlicht



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

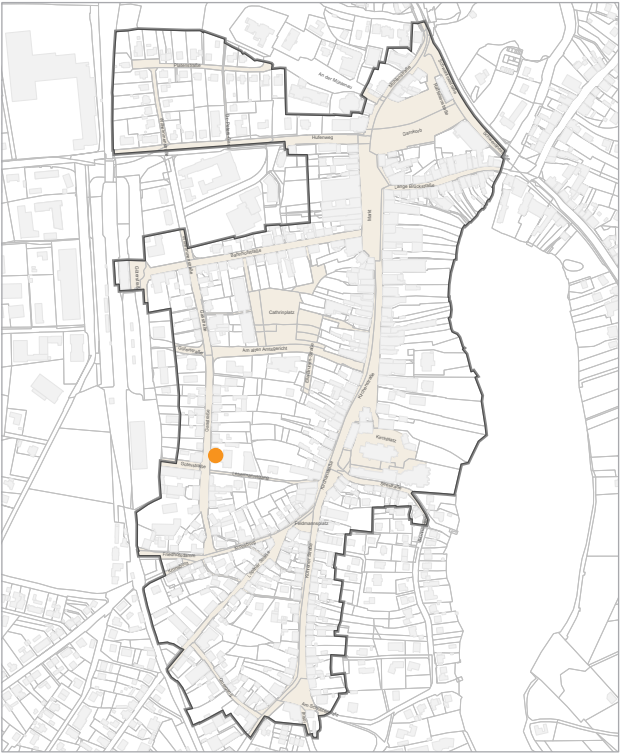
**Typologie**  
**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend  
**Brandgänge**  
nein  
**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße  
**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**  
**Geschosse ohne Dachschrägen** II  
**Besonderheit** Dachausbau und Hochpaterre

**Grundstücksgestaltung**  
**Einfriedung**  
Zaun (Metall)  
**Vorzone**  
/  
**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**  
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**  
**Art der Werbeanlage**  
Schild  
**weiterführende Beschreibung**  
Hinweis auf Gewerbe im Hinterhof  
**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Gasstraße



**Dach**  
**Form**  
Satteldach  
**Material**  
Ziegel  
**Farbe**  
Braun  
**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Schleppgauben)

**Fassade**  
**Material**  
Stein  
**Farbe**  
Rot  
**Geschossgliederung**  
ja  
**Vorbauten**  
außenliegender Treppenaufgang  
**besondere gestalterische Elemente**  
Gurtgesims

**Tür**  
**Ausrichtung**  
zum Straßenraum ausgerichtet  
**Farbe**  
Braun  
**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür mit Sprossenteilung, Oberlicht, leicht zurückgesetzt/im Gebäude

**Fenster**  
**Form**  
rechteckig  
**Farbe**  
Weiß  
**Ausrichtung**  
EG stehend, OG und DG liegend  
**Teilung**  
stehend 4-flügelig, liegend 3-flügelig  
**besondere gestalterische Elemente**  
OG schiefe Stürze



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall und Holz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Gurtgesims, Kranzgesims mit Friesband, Fassadenbegrünung

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Blau

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
überwiegend liegend

**Teilung**  
3- und 6-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Rollläden, Sprossenteilung





Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

Denkmalschutz

nein

Schutzumfang

/

Typologie

Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

Brandgänge

ja (einseitig)

Lage auf dem Grundstück

im hinteren Bereich

Ausrichtung zum Straßenraum

attikaständig

Geschossigkeit

Geschosse ohne Dachschrägen

II

Besonderheit

/

Grundstücksgestaltung

Einfriedung

Hecke (Sichtschutz)

Vorzone

Stellplätze

weitere bauliche Anlagen

/

Städtebaulicher Kontext

Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lebermannsgang

Werbeanlage

Art der Werbeanlage

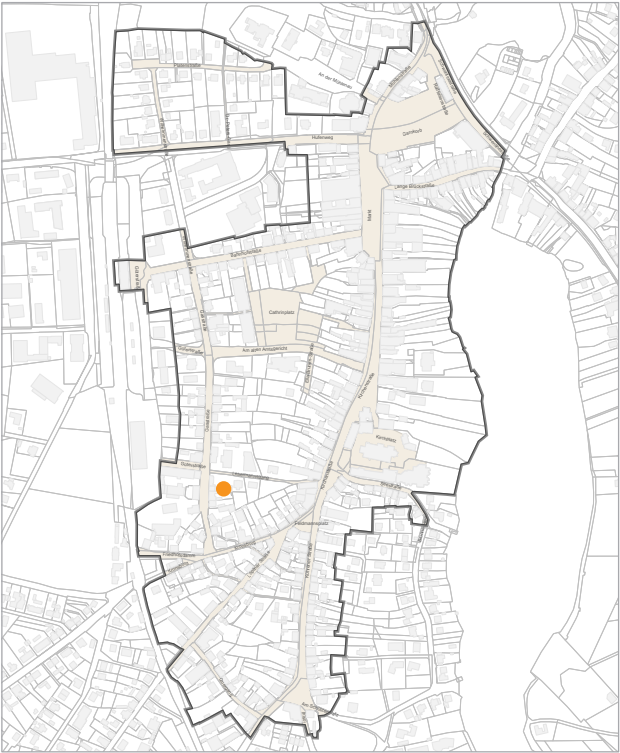
/

weiterführende Beschreibung

/

Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



Dach

Form

Flachdach

Material

Kunststoff

Farbe

Anthrazit

Prägende Dachelemente

/

Fassade

Material

Stein

Farbe

Rot

Geschossgliederung

nein

Vorbauten

/

besondere gestalterische Elemente

/

Tür

Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

Farbe

Weiß

besondere gestalterische Elemente

verglaste Haustür

Fenster

Form

rechteckig

Farbe

Weiß

Ausrichtung

stehend

Teilung

keine Teilung

besondere gestalterische Elemente

/



## Nutzung

Leerstand

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

attikaständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

/

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Gasstraße, Lebermannsgang

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

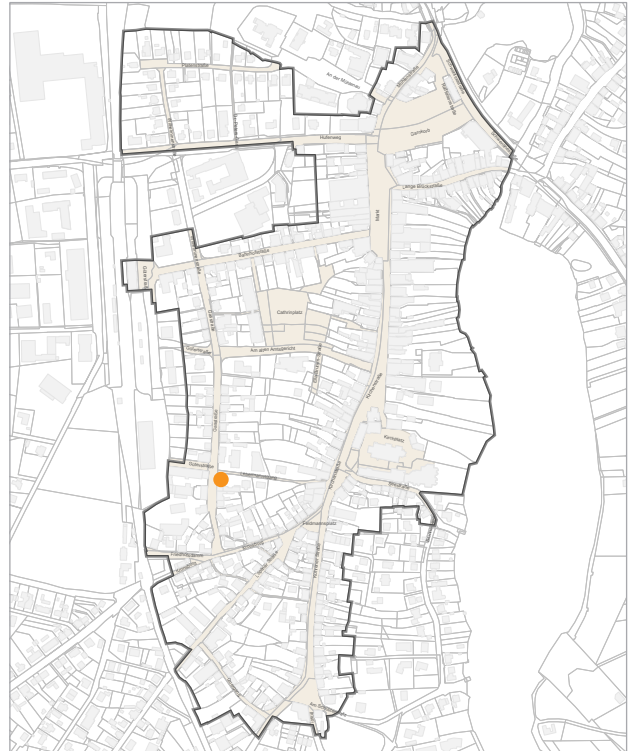
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Flachdach

### Material

Kunststoff

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Beige

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in Braun, eingelassene Schlusssteine, Figuren

## Tür

### Ausrichtung

nicht einsehbar

### Farbe

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Fenster

### Form

rechteckig, Rundbogenfenster

### Farbe

Weiß und Anthrazit

### Ausrichtung

stehend und liegend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

/



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach (erweitert)

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
Solaranlagen

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau, Kranzgesims mit Friesband

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
EG Oberlicht mit Sprossenteilung





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
attikaständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

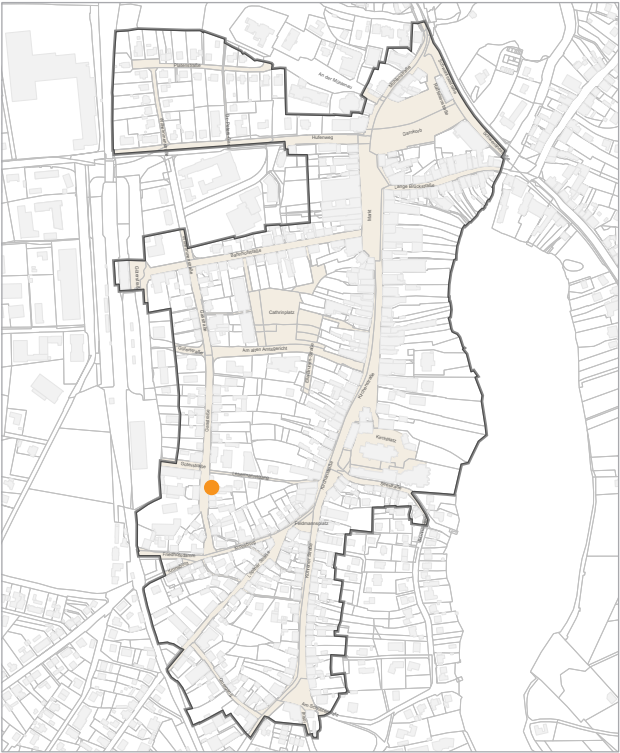
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Flachdach

**Material**  
Kunststoff

**Farbe**  
Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**  
Putz

**Farbe**  
Dunkelgrau

**Geschossgliederung**  
nein

**Vorbauten**  
/

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit

**Tür**

**Ausrichtung**  
zum Straßenraum ausgerichtet

**Farbe**  
Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Unterlicht



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**  
**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**  
**Geschosse ohne Dachschrägen** II      **Besonderheit** /

**Grundstücksgestaltung**  
**Einfriedung**  
Zaun (Holz und Metall)

**Vorzone**  
/  
**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**  
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**  
**Art der Werbeanlage**  
/  
**weiterführende Beschreibung**  
/  
**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**  
**Form**  
Satteldach  
**Material**  
Ziegel  
**Farbe**  
Rot  
**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**  
**Material**  
Stein  
**Farbe**  
Braun  
**Geschossgliederung**  
ja  
**Vorbauten**  
/  
**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau, Gurtgesims, Kranzgesims

**Tür**  
**Ausrichtung**  
nicht einsehbar  
**Farbe**  
/  
**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**  
**Form**  
rechteckig  
**Farbe**  
Weiß  
**Ausrichtung**  
stehend  
**Teilung**  
keine Teilung  
**besondere gestalterische Elemente**  
EG Oberlicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

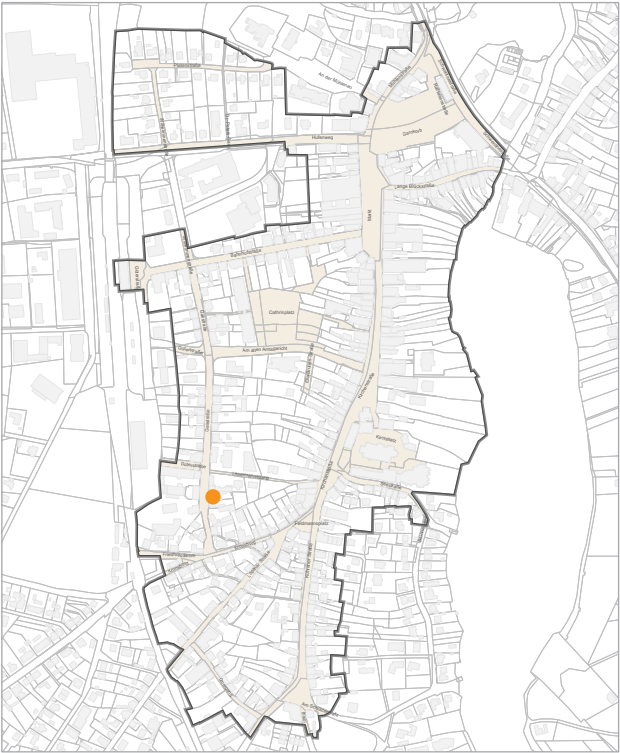
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Weiß

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II                                      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

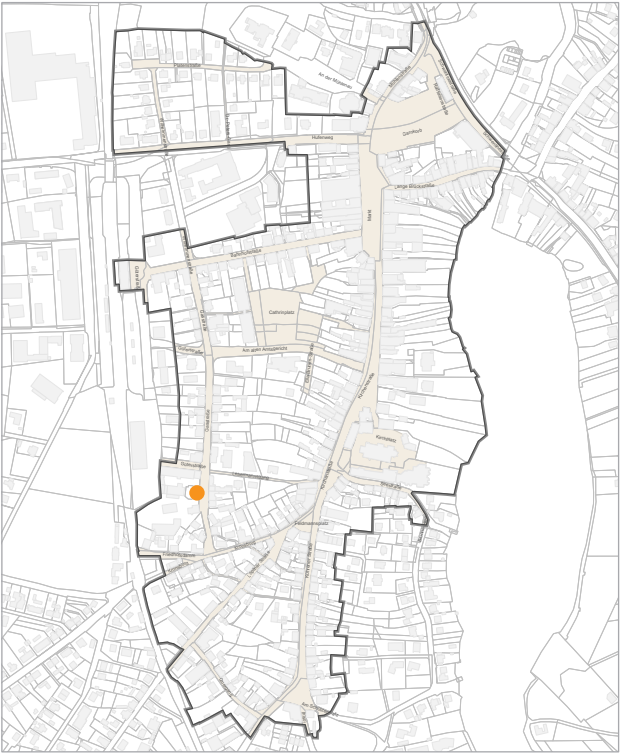
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**                                      **Farbe**  
Ziegel                                      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube), Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**                                      **Farbe**  
Stein                                      Rot

**Geschossgliederung**                      **Vorbauten**  
nein                                      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in rot

**Tür**

**Ausrichtung**                                      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür mit Sprossenteilung, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
überwiegend liegend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht

# Gebäudesteckbrief Gasstraße 32



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Holz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Nebengebäude

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Gasstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

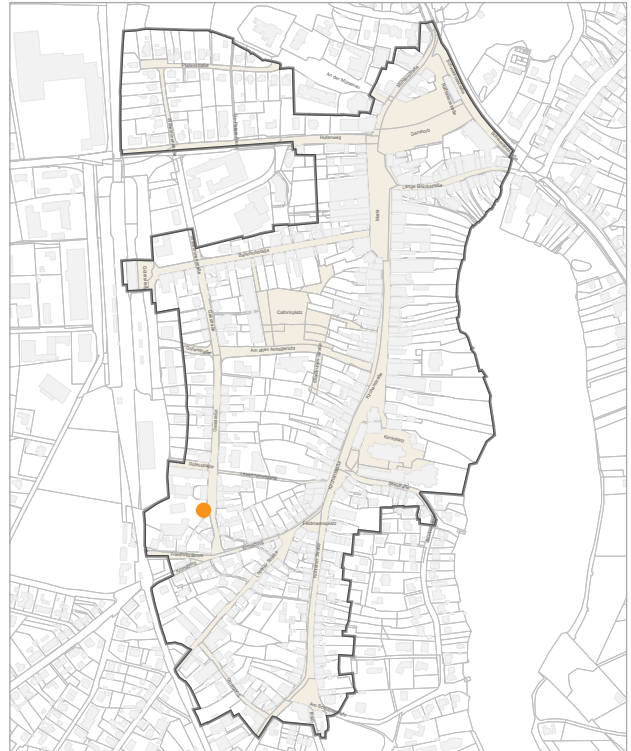
Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Gasstraße



## Dach

### Form

Satteldach (erweitert)

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Braun

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in hellgrau, Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

nicht einsehbar

### Farbe

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Oberlicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
|      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

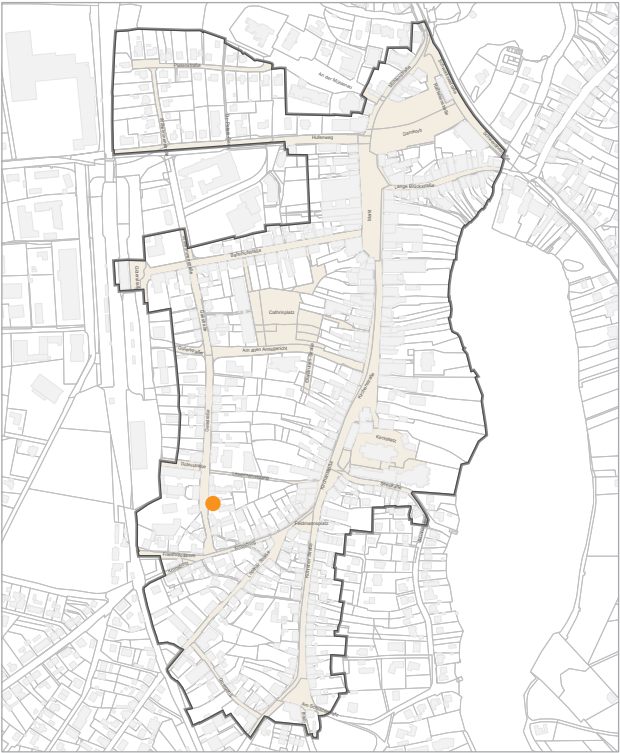
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**  
Ziegel

**Farbe**  
Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Satteldachgaube)

**Fassade**

**Material**  
Stein

**Farbe**  
Rot

**Geschossgliederung**  
teilweise

**Vorbauten**  
/

**besondere gestalterische Elemente**  
Gurtgesims, Zierelemente

**Tür**

**Ausrichtung**  
nicht einsehbar

**Farbe**  
/

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
EG rechteckig, DG rechteckig und Rundbogenfenster

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Oberlicht, Oberlicht im Rundbogenformat





Nutzung

Wohnen

Denkmalschutz

nein

Schutzumfang

/

Typologie

Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

Brandgänge

nein

Lage auf dem Grundstück

mittig

Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

Geschossigkeit

Geschosse ohne Dachschrägen

1

Besonderheit

Dachausbau

Grundstücksgestaltung

Einfriedung

Hecke (Sichtschutz) und Zaun (Metall)

Vorzone

/

weitere bauliche Anlagen

/

Städtebaulicher Kontext

Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Gasstraße

Werbeanlage

Art der Werbeanlage

/

weiterführende Beschreibung

/

Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



Dach

Form

Satteldach

Material

Ziegel

Farbe

Rot

Prägende Dachelemente

Gaube (Satteldachgaube)

Fassade

Material

Stein

Farbe

Rot

Geschossgliederung

nein

Vorbauten

Eingangsüberdachung

besondere gestalterische Elemente

/

Tür

Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

Farbe

Braun

besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür mit Sprossenteilung

Fenster

Form

rechteckig

Farbe

Braun

Ausrichtung

EG stehend, DG gleichförmig

Teilung

keine Teilung

besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
|      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße, Kronsburg

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
nicht einsehbar      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung, 3-flügelig in Gaube

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Naturstein)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

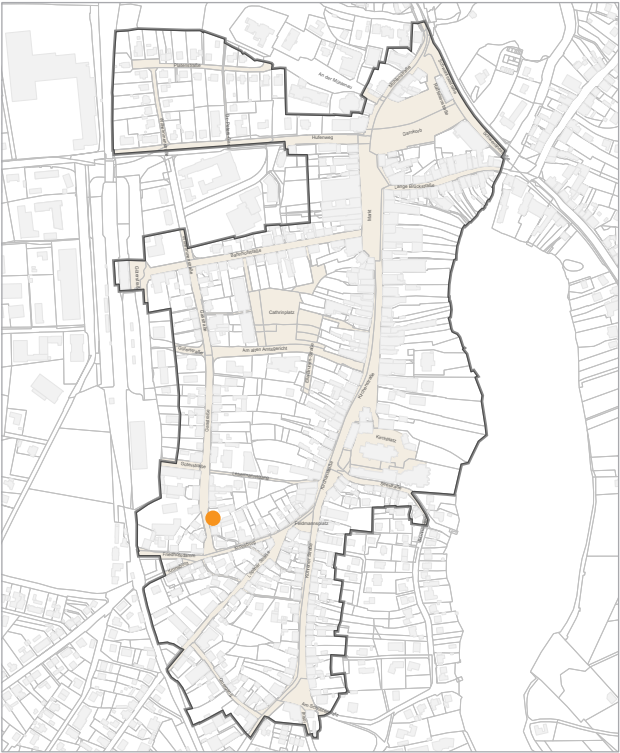
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Weiß

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Blau

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Blau

**Ausrichtung**  
überwiegend stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Gasstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Oberlicht

## Wohnen

nein

## /

**besondere gestalterische Elemente**  
/



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

im hinteren Bereich

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau und Hochpaterre

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Hecke und Zaun (Sichtschutz)

### Vorzone

Zufahrt, Vorgarten

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Hufenweg

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Krüppelwalmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Gaube (Fledermausgaube)

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Hellgrau

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

Sockel aus Stein

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Hellgrau und Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Holzverzierungen

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung





**Nutzung**  
soziale, öffentliche Infrastruktur

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
mittig

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Hochpaterre

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Gehweg und Begrünung

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Hufenweg

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Hufenweg



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür mit Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
Spitzbogen

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, besondere kirchliche Gestaltung



**Nutzung**  
soziale, öffentliche Infrastruktur

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
mittig

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke und Zaun

**Vorzone**  
Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Hufenweg

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Buchstaben

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Hufenweg



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Beige

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      außenliegender Treppenaufgang

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht



**Nutzung**  
soziale, öffentliche Infrastruktur

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Geschosse ohne Dachschrägen</b> | <b>Besonderheit</b> |
|                                    | /                   |

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke und Zaun

**Vorzone**  
Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

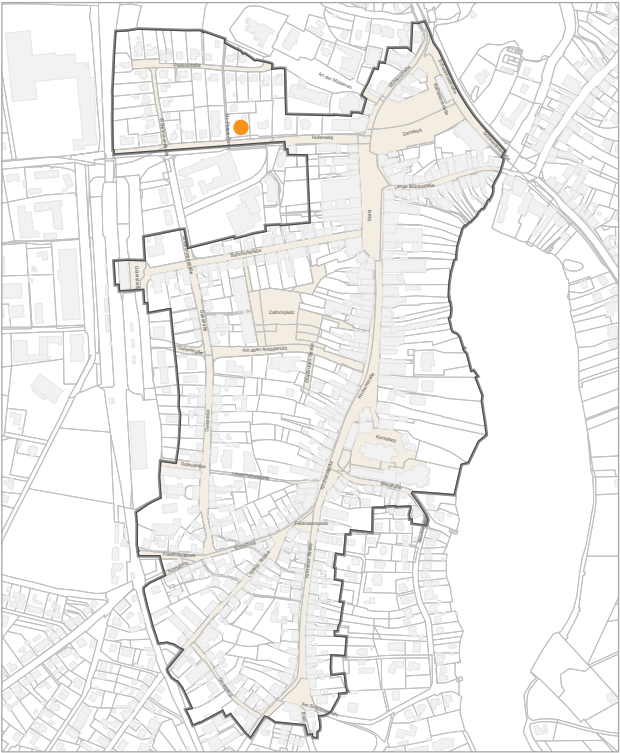
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Hufenweg

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach (erweitert)

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| <b>Material</b> | <b>Farbe</b> |
| Ziegel          | Anthrazit    |

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| <b>Material</b> | <b>Farbe</b> |
| Stein           | Rot          |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Geschossgliederung</b> | <b>Vorbauten</b> |
| nein                      | /                |

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Ausrichtung</b>           | <b>Farbe</b> |
| zum Straßenraum ausgerichtet | Blau         |

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß und Blau

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht



Mischnutzung (mit Wohnen)

nein

## /

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

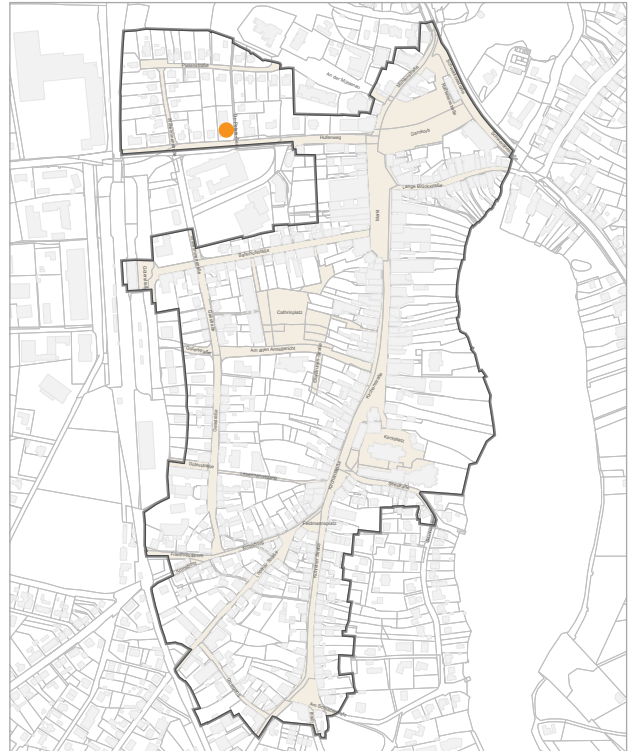
| Geschosse ohne Dachschrägen | Besonderheit |
|-----------------------------|--------------|
| II                          | Dachausbau   |

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Hufenweg

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Hufenweg



**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Oberlicht im EG



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Naturstein)

**Vorzone**  
Vorgarten, Auffahrt/Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

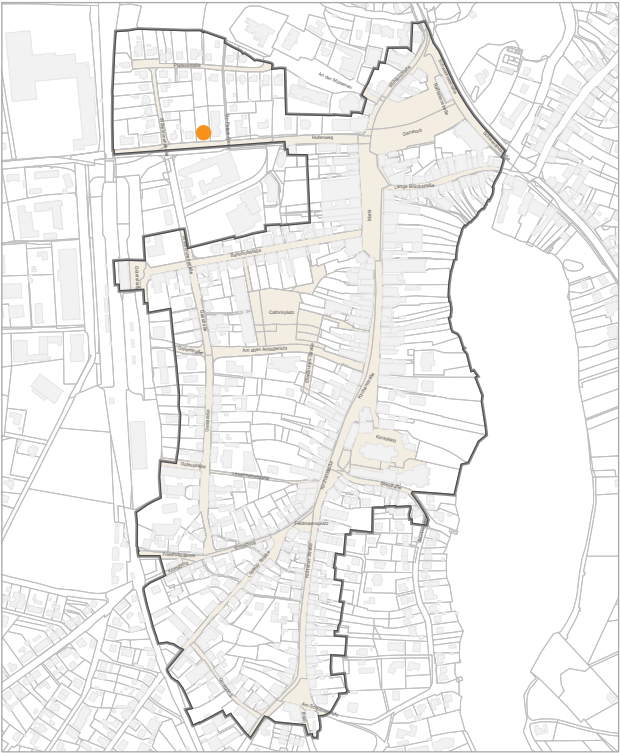
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Hufenweg

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Auslucht, Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
Gurtgesims (angedeutet), Kranzgesims, Fassadenbegrünung, Fahnenstange

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür mit Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
4- und 6-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Oberlicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Naturstein)

**Vorzone**  
Vorgarten, Auffahrt/Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

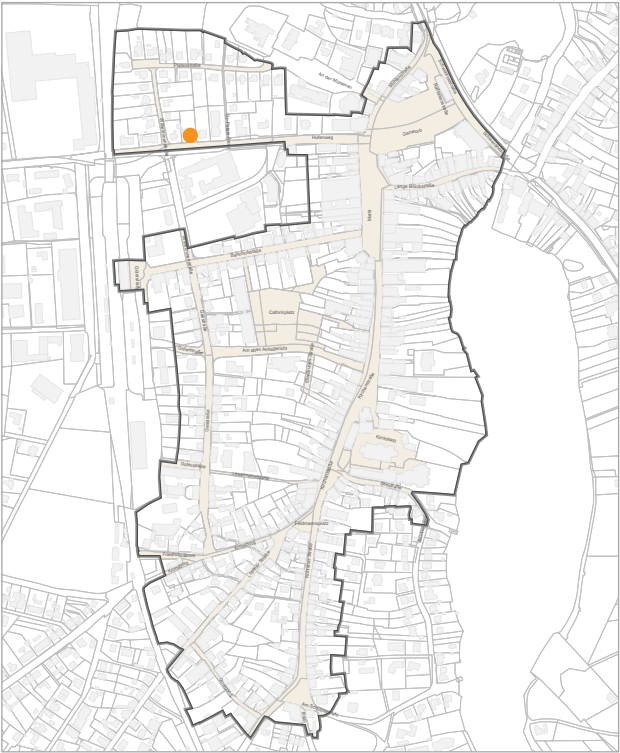
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Hufenweg

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Mischform aus Mansarddach, Walm-Kehldach, Flachdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Kranzgesims mit Friesband

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG stehend, DG stehend + liegend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Oberlicht, Sprossenteilung





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall) mit Sockel (Naturstein), Hecke (Sichtschutz)

**Vorzone**  
Vorgarten, Auffahrt/Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

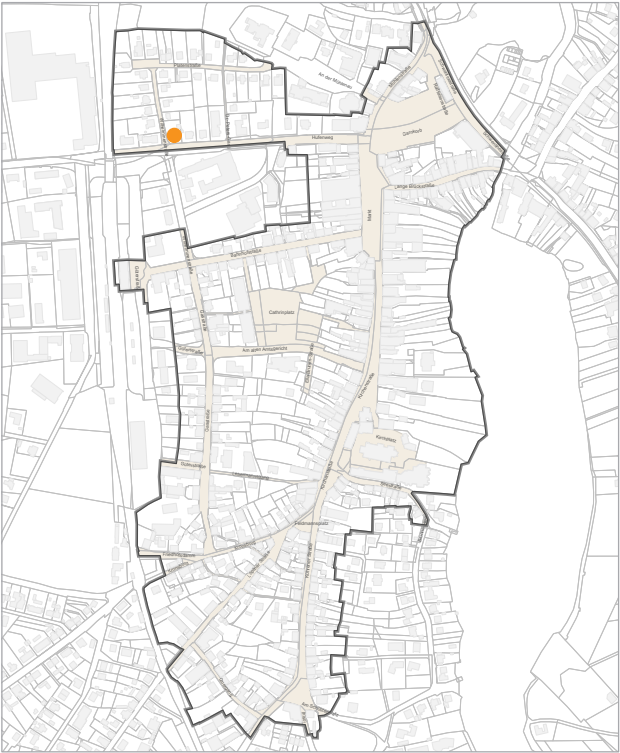
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Hufenweg, Wilhelminenweg

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach mit Schleppdach und Zwerchhaus

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Satteldachgauben)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Braun

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Anthrazit

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglasten Seitenteilen

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Anthrazit

**Ausrichtung**  
EG liegend, DG stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze

# Gebäudesteckbrief    Hufenweg 22 a



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Vorgarten, Stellplatz

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

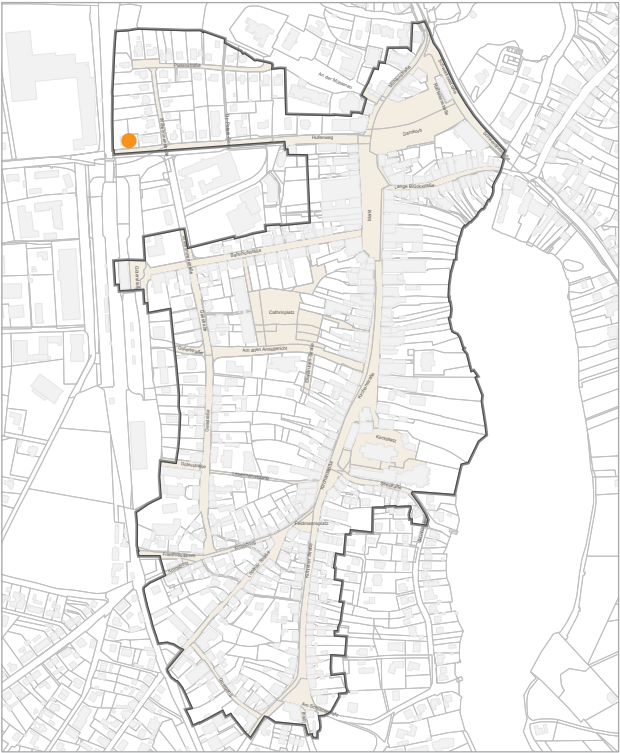
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Hufenweg

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in rot

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zur Straße hin ausgerichtet      Weiß und Türkis im Anbau

**besondere gestalterische Elemente**  
verglaste Tür mit Rundbogen-Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung, 2-flügelig im Anbau

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Sprossenteilung im Anbau



**Nutzung**

Gewerbe

**Denkmalschutz**

nein

**Schutzumfang**

/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**

freistehend

**Brandgänge**

nein

**Lage auf dem Grundstück**

leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**

traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**

1

**Besonderheit**

Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**

Zaun (Holz, Sichtschutz), Hecke

**Vorzone**

Vorgarten und Stellplätze

**weitere bauliche Anlagen**

Garage

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**

Hufenweg, Wilhelminenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**

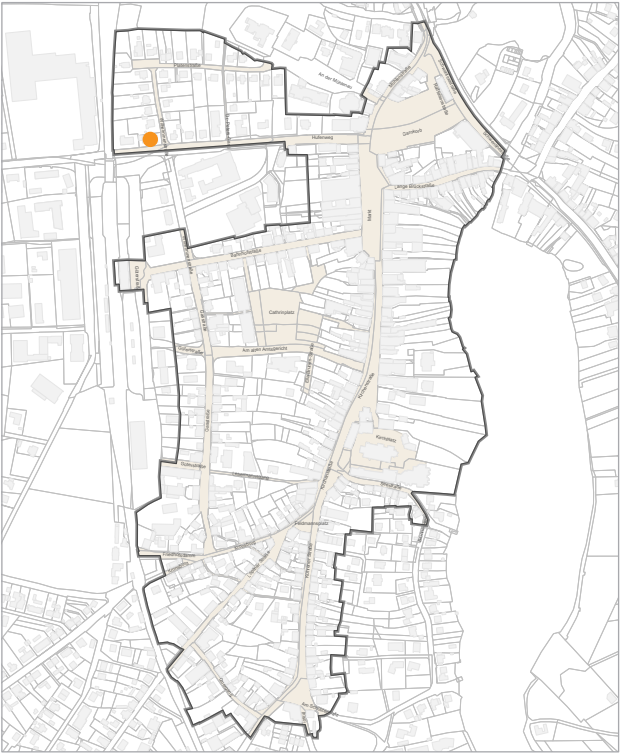
Schild

**weiterführende Beschreibung**

/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**

Hufenweg, Wilhelminenstraße



**Dach**

**Form**

Satteldach (erweitert)

**Material**

Ziegel

**Farbe**

Rotbraun

**Prägende Dachelemente**

Gaube (Spitzgaube)

**Fassade**

**Material**

Stein

**Farbe**

Rot

**Geschossgliederung**

nein

**Vorbauten**

/

**besondere gestalterische Elemente**

Scheitrechte Ziegel zur Andeutung des Sockel, Pilaster ohne eigenen Fuß

**Tür**

**Ausrichtung**

zum Straßenraum ausgerichtet

**Farbe**

Weiß

**besondere gestalterische Elemente**

Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür, Sprossenteilung, Oberlicht, Verzierungen

**Fenster**

**Form**

rechteckig

**Farbe**

Weiß

**Ausrichtung**

stehend

**Teilung**

keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**

Scheitrechte Stürze, Rollschicht



# Gebäudesteckbrief Kirchenstraße 1



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (beidseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

Staffelgeschoss

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße, Markt

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

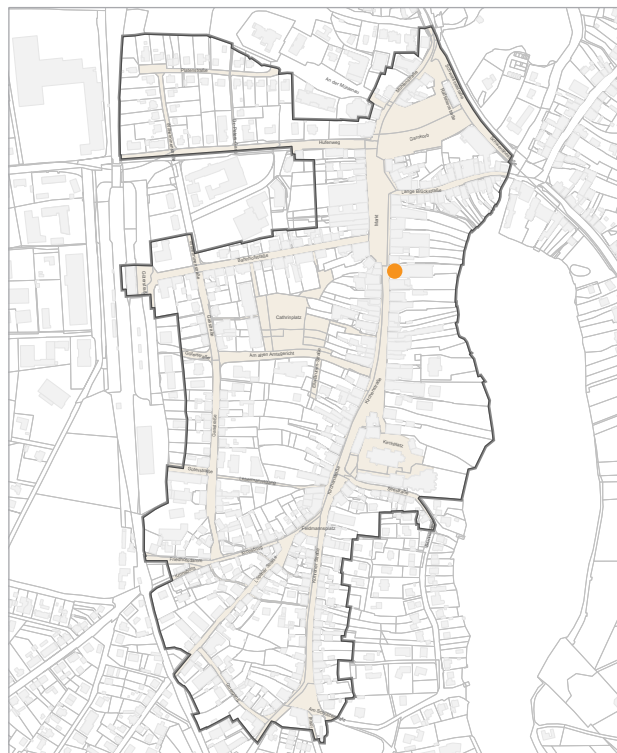
Buchstaben, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße, Markt



## Dach

### Form

Flachdach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

EG Stein, 1. + 2. OG Kunststoff

### Farbe

Weiß

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Anthrazit

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür, Oberlicht

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG liegend, OG stehend

### Teilung

EG keine Teilung, 1. + 2. OG 3-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht

# Gebäudesteckbrief Kirchenstraße 2



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße, Markt

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Buchstaben, Ausleger

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße, Markt



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

teilweise

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesims (angedeutet), Pilaster

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG liegend, OG stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, Sprossenteilung

# Gebäudesteckbrief Kirchenstraße 3



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (beidseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

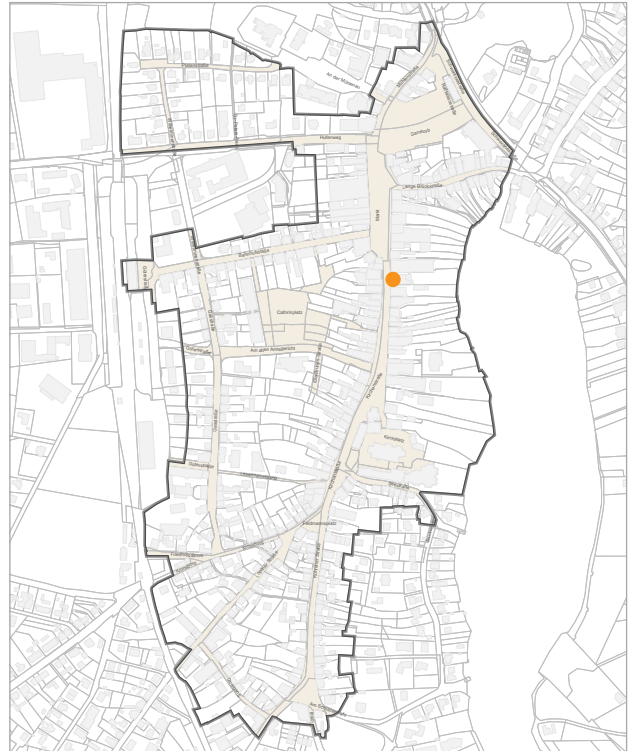
Schild, Beklebung, Ausleger

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße



## Dach

### Form

Krüppelwalmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein (giebelseitig), Fachwerk (traufseitig)

### Farbe

Braun

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

EG Hellgrau, OH Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür, Oberlicht im Rundbogenformat

## Fenster

### Form

EG Rundbogen, OG rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Sprossenteilung





Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

Denkmalschutz

nein

Schutzumfang

/

Typologie

Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

Brandgänge

nein

Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

Geschossigkeit

Geschosse ohne Dachschrägen

1

Besonderheit

Dachausbau

Grundstücksgestaltung

Einfriedung

/

Vorzone

/

weitere bauliche Anlagen

/

Städtebaulicher Kontext

Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße

Werbeanlage

Art der Werbeanlage

Schild, Beklebung

weiterführende Beschreibung

/

Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße



Dach

Form

Satteldach

Material

Ziegel

Farbe

Rot

Prägende Dachelemente

/

Fassade

Material

Mischform aus Putz und Stein

Farbe

Beige

Geschossgliederung

nein

Vorbauten

/

besondere gestalterische Elemente

Sockel in beige

Tür

Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

Farbe

Hellgrau

besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür

Fenster

Form

rechteckig

Farbe

Weiß

Ausrichtung

EG liegend, DG gleichförmig und halbrund

Teilung

keine Teilung

besondere gestalterische Elemente

Rollschicht



Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

Denkmalschutz

nein

Schutzumfang

/

Typologie

Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

Brandgänge

ja (beidseitig)

Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

Geschossigkeit

Geschosse ohne Dachschrägen

1

Besonderheit

Dachausbau

Grundstücksgestaltung

Einfriedung

Zaun (Holz, Sichtschutz)

Vorzone

/

weitere bauliche Anlagen

/

Städtebaulicher Kontext

Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße

Werbeanlage

Art der Werbeanlage

Schild, Beklebung, Ausleger, Hinweistafel

weiterführende Beschreibung

/

Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße



Dach

Form

Krüppelwalmdach mit Schleppdach

Material

Ziegel

Farbe

Braun

Prägende Dachelemente

Gaube (Schleppgaube)

Fassade

Material

Stein (giebelseitig), Fachwerk (traufseitig)

Farbe

Braun

Geschossgliederung

nein

Vorbauten

/

besondere gestalterische Elemente

Kranzgesims

Tür

Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

Farbe

Weiß

besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür, Oberlicht im Rundbogenformat mit Verzierung, Eingangsverzierung

Fenster

Form

rechteckig

Farbe

Weiß

Ausrichtung

EG liegend, DG stehend und liegend

Teilung

keine Teilung

besondere gestalterische Elemente

Rollschicht



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

Bestuhlung

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

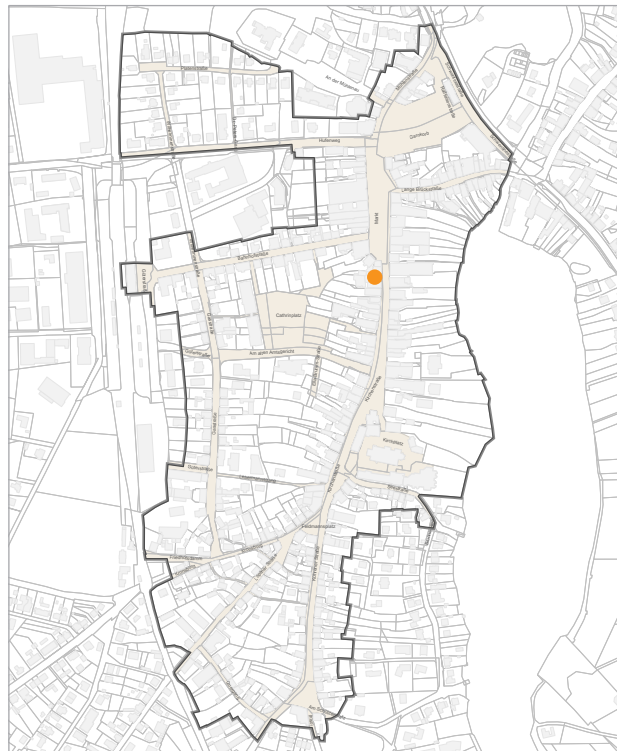
Schild, Schaukasten

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Gaube (Flachdachgaube), Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Braun

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Durchgängige Überdachung

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Anthrazit

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG liegend, OG+DG stehend

### Teilung

EG keine Teilung, OG 2-flügelig, DG keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

/





## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (beidseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

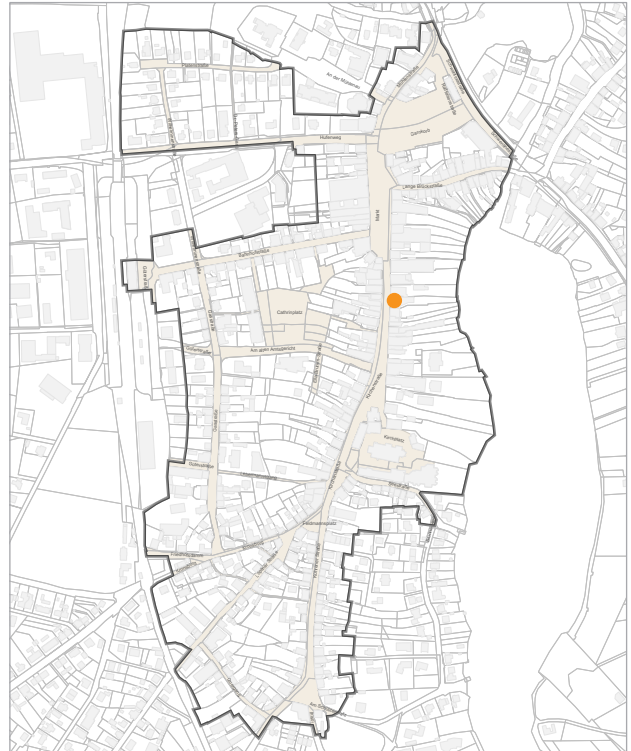
Schild, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Gaube (Flachdachgaube) mit Metallgeländer

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Kragplatte, Klimaanlage

### besondere gestalterische Elemente

Pilaster

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür, Oberlicht

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG liegend, OG+DG stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze

# Gebäudesteckbrief Kirchenstraße 8



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild, Ausleger

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Gaube (Schleppgaube) (traufseitig), Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

EG verschlammter Stein, OG Stein

### Farbe

EG Weiß, OG Braun

### Geschossgliederung

ja (Farbteilung)

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Kranzgesims, Gurtgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

EG + OG rechteckig, DG rechteckig + rund

### Farbe

EG weiß, OG braun, DG weiß

### Ausrichtung

EG liegend, OG+DG stehend

### Teilung

EG keine Teilung, OG 3 flügelig, DG 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

EG und OG Oberlicht, OG schiefe Stürze



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Geschosse ohne Dachschrägen</b> | <b>Besonderheit</b> |
| II                                 | Dachausbau          |

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild, Beklebung

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße



**Dach**

**Form**  
Mansarddach

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| <b>Material</b> | <b>Farbe</b> |
| Ziegel          | Rot          |

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Satteldachgauben)

**Fassade**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| <b>Material</b> | <b>Farbe</b> |
| Stein           | Rot          |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Geschossgliederung</b> | <b>Vorbauten</b> |
| nein                      | /                |

**besondere gestalterische Elemente**  
Lisene, Sockel in Dunkelgrau

**Tür**

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Ausrichtung</b>           | <b>Farbe</b> |
| zum Straßenraum ausgerichtet | Weiß         |

**besondere gestalterische Elemente**  
verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Unterlicht





**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Beklebung

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße



**Dach**

**Form**  
Mansarddach

**Material**      **Farbe**  
Schiefer      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Krüppelwalmgauben)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Rot (traufseitig), Beige (giebelseitig)

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Attika mit Ornament Verzierung, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig, Rundbogen in Gaube

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG liegend, OG+DG stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
OG Unterlicht + Ohrenrahmung unter waagerechter Verdachung



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**  
**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**  
**Geschosse ohne Dachschrägen** II      **Besonderheit** /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild, Beklebung, Ausleger, Lichtwerbung

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** Ziegel      **Farbe** Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** Putz      **Farbe** Hellgrau

**Geschossgliederung** nein      **Vorbauten** /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung** zum Straßenraum ausgerichtet      **Farbe** Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür mit Sprossenteilung, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
rote Faschen

# Gebäudesteckbrief Kirchenstraße 12, 14



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild, Beklebung, Ausleger, Hinweistafel

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Gauben (Flachdachgauben), Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Beige

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in braun, EG horizontale farbliche Akzentuierungen, vorstehende vertikale Gliederung

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür, eine weitere Haustür tief im Gebäude

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG liegend, OG+DG stehend

### Teilung

EG keine Teilung, OG keine Teilung + 2-flügelig, DG keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

OG + DG Unterlicht





**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Solaranlagen, Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Rosa

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Gurtgesimse (giebelseitig)

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Lisene, Oberlicht



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Beklebung

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube)

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
EG Stein + OG Putz (giebelseitig), Putz (traufseitig) | EG braun + OG Gelb (giebelseitig), gelb (traufseitig)

**Geschossgliederung**  
ja

**besondere gestalterische Elemente** | **Vorbauten**  
Sockel in anthrazit | /

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
EG + DG rechteckig, DG Rundbogenfenster

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG liegend, OG stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Putz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild, Beklebung, Ausleger

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Flachdachgaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Anthrazit

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in dunklem Stein, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
liegend

**Teilung**  
EG keine Teilung, OG und Gaube 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
rote Faschen





Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

Denkmalschutz

nein

Schutzumfang

/

Typologie

Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

Brandgänge

nein

Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

Geschossigkeit

Geschosse ohne Dachschrägen

1

Besonderheit

Dachausbau

Grundstücksgestaltung

Einfriedung

/

Vorzone

/

weitere bauliche Anlagen

/

Städtebaulicher Kontext

Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße

Werbeanlage

Art der Werbeanlage

Schild, Beklebung

weiterführende Beschreibung

/

Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße



Dach

Form

Satteldach

Material

Ziegel

Farbe

Anthrazit

Prägende Dachelemente

/

Fassade

Material

Putz

Farbe

Gelb

Geschossgliederung

ja

Vorbauten

/

besondere gestalterische Elemente

/

Tür

Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

Farbe

Weiß

besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür mit Sprossenteilung, zurückgesetzt/im Gebäude

Fenster

Form

rechteckig

Farbe

Weiß

Ausrichtung

EG stehend, DG stehend und liegend

Teilung

keine Teilung

besondere gestalterische Elemente

/



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
EG Stein + OG Putz (giebelseitig), Putz (traufseitig)      EG rot + OG Weiß (giebelseitig), weiß (traufseitig)

**Geschossgliederung**  
nein

**besondere gestalterische Elemente**      **Vorbauten**  
/      Balkon

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Schwarz

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht, verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
EG schwarz, OG weiß

**Ausrichtung**  
EG liegend, OG stehend

**Teilung**  
EG keine Teilung, OG 2-flügelig und keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild, Beklebung, Buchstaben, Hinweistafel

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

Gaube (Flachdachgaube)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Braun

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Kragplatte

### besondere gestalterische Elemente

Rechte Fassadenhälfte zurückgerückt ins Gebäude

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Vergraste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG liegend, OG + DG stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

liegende Fenster links mit roten darunter angebrachten Platten





**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**  
Bezug zu den Nachbargebäuden  
freistehend  
Brandgänge  
ja (beidseitig)  
Lage auf dem Grundstück  
bündig zur Straße  
Ausrichtung zum Straßenraum  
giebelständig

**Geschossigkeit**  
Geschosse ohne Dachschrägen  
II  
Besonderheit  
Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**  
Einfriedung  
/  
Vorzone  
/  
weitere bauliche Anlagen  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**  
Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude  
Kirchenstraße, Lebersmanngang

**Werbeanlage**  
Art der Werbeanlage  
Schild, Ausleger  
weiterführende Beschreibung  
/  
Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage  
Kirchenstraße



**Dach**  
Form  
Satteldach  
Material  
Ziegel  
Farbe  
Rotbraun  
Prägende Dachelemente  
Gauben (Satteldachgauben und Anbaubalkon), Dachflächenfenster

**Fassade**  
Material  
Stein  
Farbe  
Braun  
Geschossgliederung  
nein  
Vorbauten  
Arkaden  
besondere gestalterische Elemente  
Gurtgesims und Kranzgesims aus schiebtrechten Stürzen

**Tür**  
Ausrichtung  
zum Straßenraum ausgerichtet  
Farbe  
Weiß  
besondere gestalterische Elemente  
Verglaste Haustür

**Fenster**  
Form  
rechteckig  
Farbe  
Weiß  
Ausrichtung  
EG liegend, OG + DG stehend  
Teilung  
OG + DG 2-flügelig und keine Teilung  
besondere gestalterische Elemente  
1. OG + DG Unterlicht

# Gebäudesteckbrief Kirchenstraße 21, 23, 25, 27



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

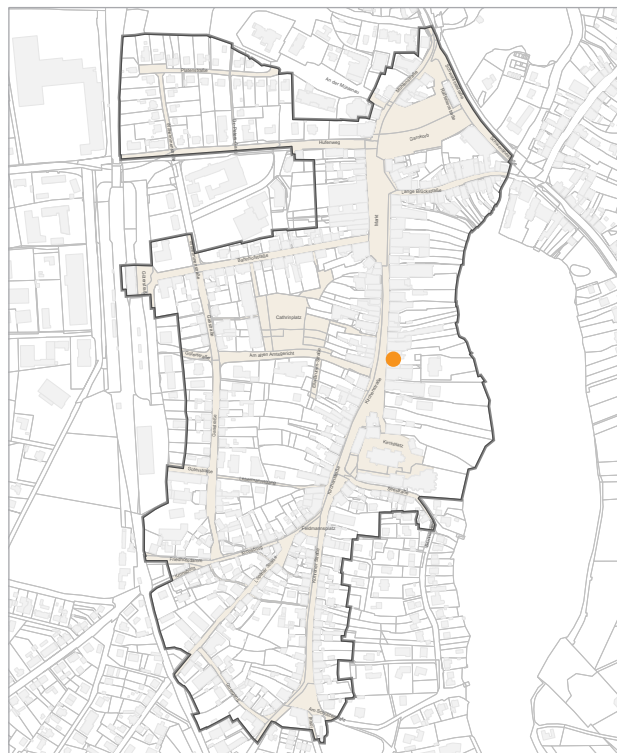
Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße



## Dach

### Form

Satteldach mit dahinterliegendem Mansardflachdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Dunkelrot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Kranzgesims, Durchgang zum Hinterhof

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Schwarz

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür, Oberlicht

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Schwarz

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG keine Teilung, OG + DG 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Französischer Balkon, scheinrechte Stürze



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
ja (Denkmaltyp bauliche Anlage)

**Schutzumfang**  
gesamtes Objekt

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße, Lebersmanngang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild, Ausleger

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße



**Dach**

**Form**  
Satteldach (erweitert)

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz (giebelseitig), Fachwerk (traufseitig)      Weiß (giebelseitig), rot (traufseitig)

**Geschossgliederung**  
nein

**besondere gestalterische Elemente**      **Vorbauten**  
Sockel in Hellgrau      /

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      EG Weiß, OG Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
EG weiß, OG braun, DG hellgrau

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
EG 4-flügelig, OG + DG keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Graue Faschen





**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II                                      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild, Beklebung

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße



**Dach**

**Form**  
Mansardflachdach

**Material**                                      **Farbe**  
Ziegel                                      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Satteldachgauben)

**Fassade**

**Material**                                      **Farbe**  
Putz                                      Hellgrau

**Geschossgliederung**                      **Vorbauten**  
ja                                      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit, Gurtgesims, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**                                      **Farbe**  
von der Straße abgewandt              Anthrazit

**besondere gestalterische Elemente**  
zurückversetzte Haustür mit Gittertür für Vorraum

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG liegend, OG + DG stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, Oberlicht



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Buchstaben

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Braun

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube), Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Putz | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
ja | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Hellgrau

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür, Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Hellgrau

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
EG 2-flügelig, OG keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, Französischer Balkon



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

/

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Metall)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße, Am alten Amtsgericht

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

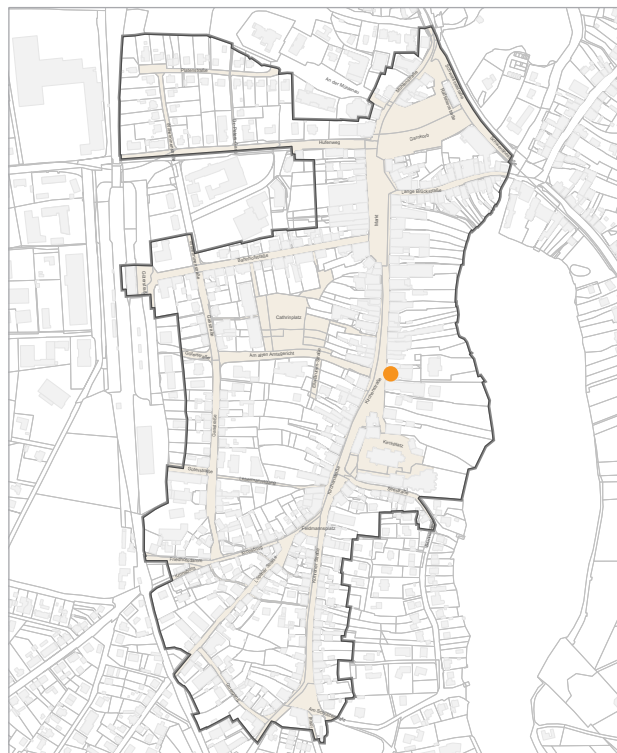
Schild, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße, Am alten Amtsgericht



## Dach

### Form

Mischform aus Satteldach und Walmdach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

EG Putz, OG+DG Stein

### Farbe

EG Hellgrau, OG Braun

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

Auslucht

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesims, Kranzgesims mit Konsolen (traufseitig), Kranzgesims (giebelseitig)

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür, Oberlicht

## Fenster

### Form

EG rechteckig, OG + DG Rundbogenfenster

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze





**Nutzung**  
Gewerbe

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße, Am alten Amtsgericht

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße, Am alten Amtsgericht



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Mischform aus Putz und Stein      Weiß und Braun

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      Arkaden

**besondere gestalterische Elemente**  
Vertikale und horizontale Einrahmung der Fassade

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG liegend, OG stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/



**Nutzung**  
soziale, öffentliche Infrastruktur

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße, Am alten Amtsgericht

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße, Am alten Amtsgericht



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Beige (traufseitig), Orange (giebelseitig)

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in Beige, Gurtgesimse, Metallverzierung

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend, DG liegend

**Teilung**  
2-flügelig (traufseitig), keine Teilung (giebelseitig und DG)

**besondere gestalterische Elemente**  
OG verzierende Einrahmung bis auf Höhe des EG



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

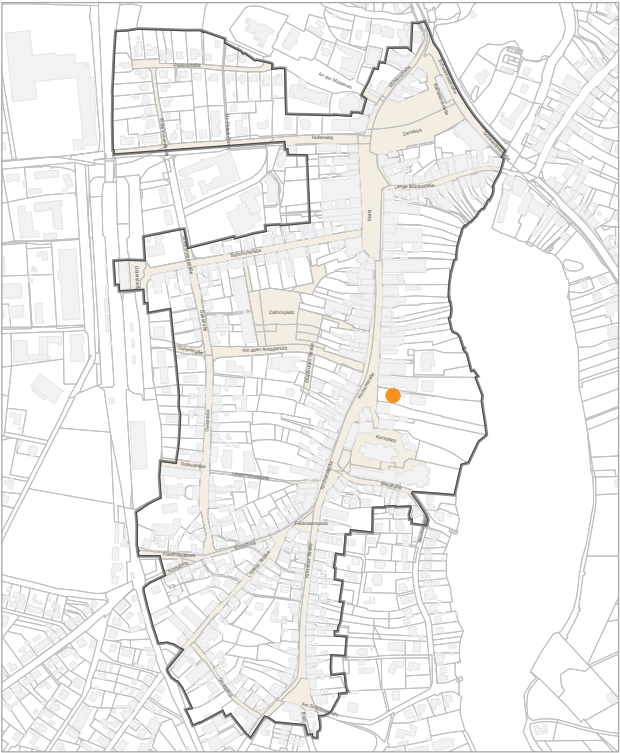
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schilder

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
|      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße, Kirchplatz

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Gurtgesims, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
EG 2-flügelig, OG keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

ja (Denkmaltyp bauliche Anlage)

## Schutzumfang

gesamtes Objekt

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau und Hochpaterre

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Mauer (Backstein, Sichtschutz)

### Vorzone

Treppe

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße, Am alten Amtsgericht

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild, Bekelbung, Buchstaben

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße, Am alten Amtsgericht



## Dach

### Form

Walmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

Gaube (Schleppgaube)

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Beige

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in hellgrau

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Hellblau

### besondere gestalterische Elemente

Holzverzierungen, Oberlicht im Rundbogenformat mit Verzierung

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Braun

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

linke Gebäudehälfte 2-flügelig, rechte Gebäudehälfte keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

linke Gebäudehälfte Oberlicht + EG mit Oberlicht Sprossenteilung



**Nutzung**  
soziale, öffentliche Infrastruktur

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Gehweg

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

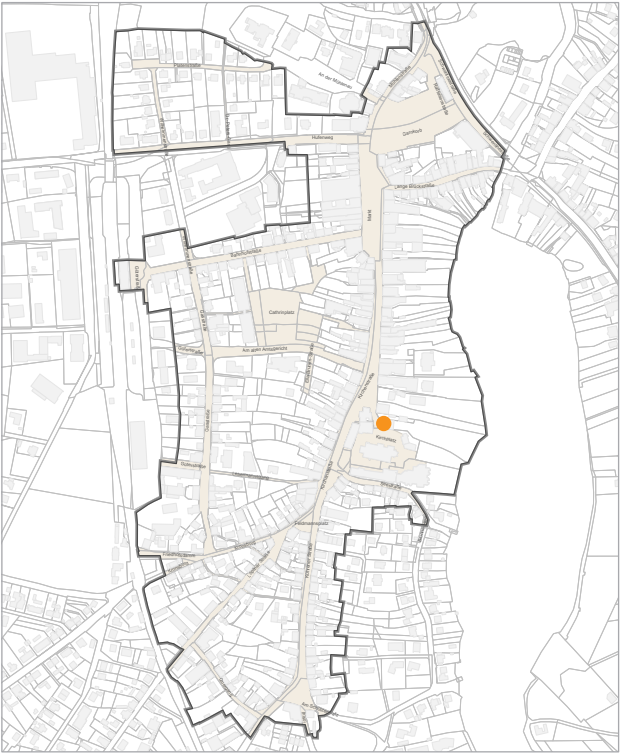
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße, Kirchplatz

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Rot

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit, Gurtgesims + Kranzgesims (giebelseitig)

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Grün und Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Holzverzierung, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Grün und Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, EG Oberlicht





**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

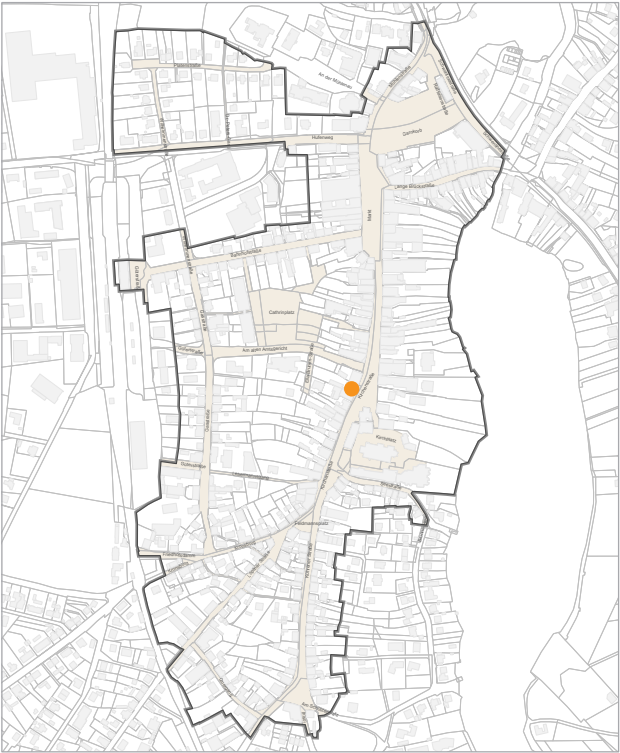
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Beklebung

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Rosa

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht, Holzverzierungen, waagerechte Verdachung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
EG 3-flügelig, OG 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, weiße Faschen



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

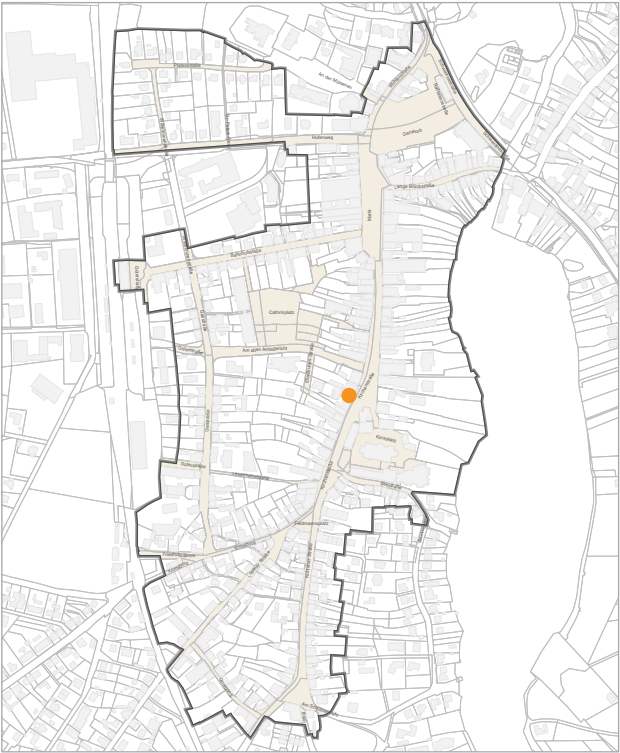
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Beklebung

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
EG Mischform aus Putz und Stein, OG Stein      Weiß

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür mit Sprossenteilung, leicht zurückgesetzt/im Gebäude

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
EG Weiß, OG Braun

**Ausrichtung**  
EG liegend und stehend, OG stehend

**Teilung**  
EG keine Teilung und 2-flügelig, OG 3-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
OG Oberlicht



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

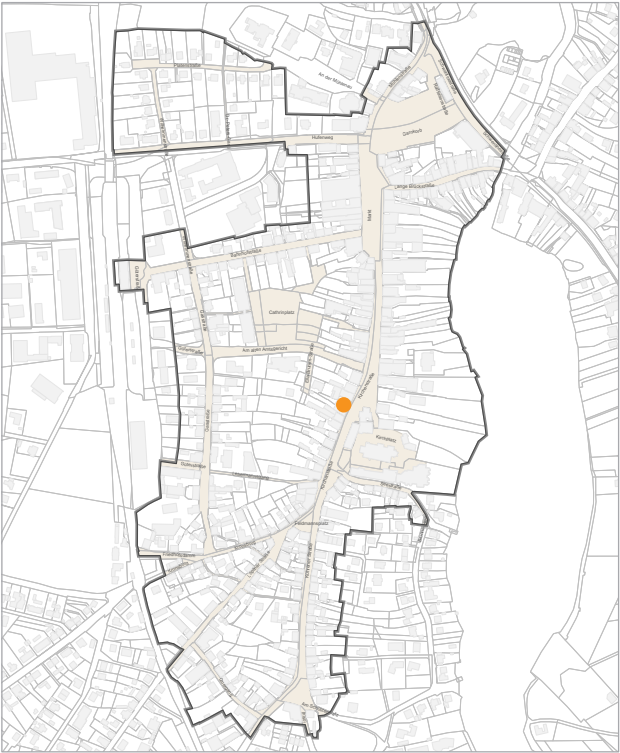
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild, Beklebung, Markise

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
EG Stein, OG Putz      EG Braun, OG Orange

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG liegend, OG stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
OG verzierende Einrahmung bis auf Höhe des EG





**Nutzung**  
Gewerbe

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
trauf- und giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße



**Dach**

**Form**  
Mischform

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube), Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Mischform aus Stein und Fachwerk | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Teilweise verglaste Haustür, braune Faschen

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2- und 3-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

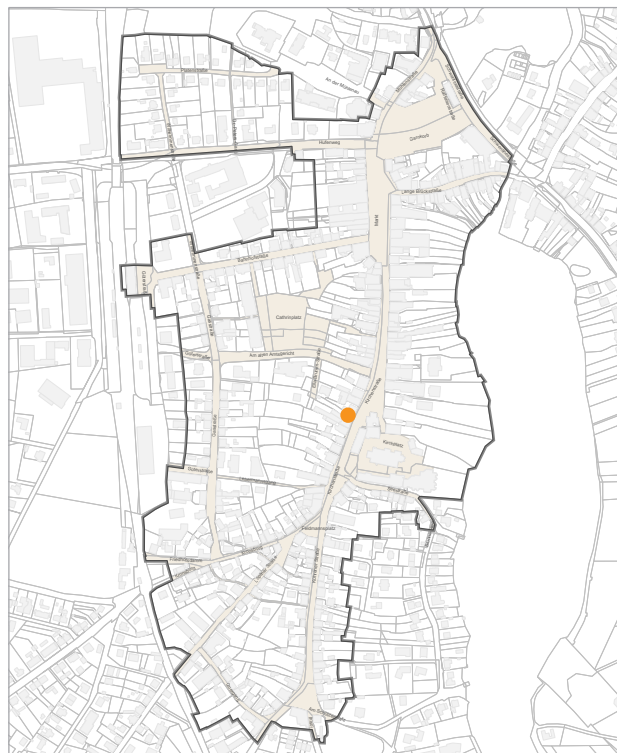
Schild, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße



## Dach

### Form

Walmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

Gaube (Spitzgaube)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in weiß, Gurtgesims mit Verzierung. Kranzgesims mit Verzierung

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, teilweise verglaste Haustür

## Fenster

### Form

DG + OG rechteckig, DG Spitzbogenfenster

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

ehemalige Rundbogenfenster, Grenadierschicht, Rollschicht, Sprossen-  
teilung



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      unbekannt (im Bau)

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
unbekannt (im Bau)

**weitere bauliche Anlagen**  
unbekannt (im Bau)

**Städtebaulicher Kontext**

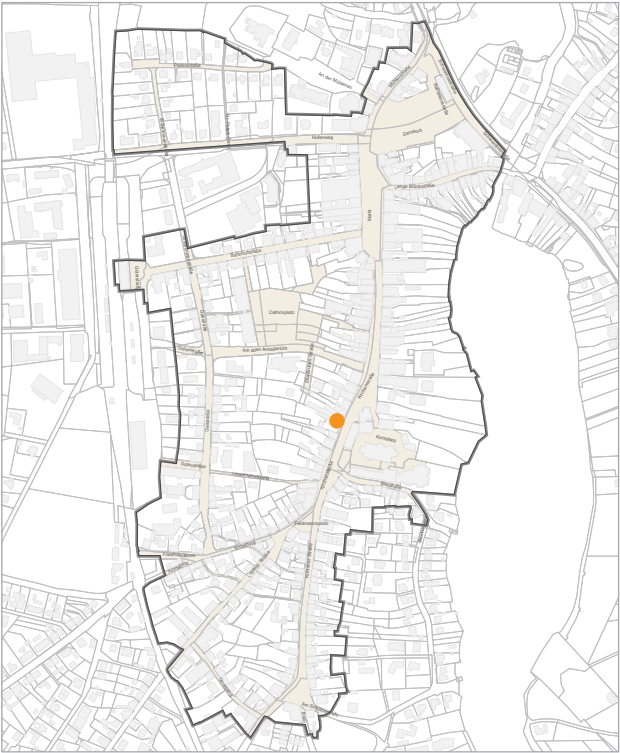
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
unbekannt (im Bau)

**weiterführende Beschreibung**  
unbekannt (im Bau)

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
unbekannt (im Bau)



**Dach**

**Form**  
unbekannt (im Bau)

**Material**  
unbekannt (im Bau)

**Farbe**  
unbekannt (im Bau)

**Prägende Dachelemente**  
unbekannt (im Bau)

**Fassade**

**Material**  
unbekannt (im Bau)

**Farbe**  
unbekannt (im Bau)

**Geschossgliederung**  
unbekannt (im Bau)

**Vorbauten**  
unbekannt (im Bau)

**besondere gestalterische Elemente**  
unbekannt (im Bau)

**Tür**

**Ausrichtung**  
unbekannt (im Bau)

**Farbe**  
unbekannt (im Bau)

**besondere gestalterische Elemente**  
unbekannt (im Bau)

**Fenster**

**Form**  
unbekannt (im Bau)

**Farbe**  
unbekannt (im Bau)

**Ausrichtung**  
unbekannt (im Bau)

**Teilung**  
unbekannt (im Bau)

**besondere gestalterische Elemente**  
unbekannt (im Bau)





## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (beidseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße



## Dach

### Form

Mansarddach mit Schopf

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

EG Weiß, OG Hellblau

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesims, Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür, Sprossenteilung, Oberlicht, leicht zurückgesetzt/im Gebäude

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG liegend, OG +DG stehend

### Teilung

EG 3-flügelig, OG 2-flügelig, DG keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

EG + OG Oberlicht



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (beidseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße, Seestraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchenstraße, Seestraße



## Dach

### Form

Mansardflachdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür, Oberlicht

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend, DG liegend

### Teilung

EG keine Teilung, OG 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht



**Nutzung**  
Gewerbe

**Denkmalschutz**  
ja (Denkmaltyp bauliche Anlage)  
**Schutzumfang**  
gesamtes Objekt

**Typologie**  
**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend  
**Brandgänge**  
ja (beidseitig)  
**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße  
**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**  
**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
| Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**  
**Einfriedung**  
/  
**Vorzone**  
/  
**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**  
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße, Seestraße

**Werbeanlage**  
**Art der Werbeanlage**  
Schild  
**weiterführende Beschreibung**  
/  
**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße, Seestraße



**Dach**  
**Form**  
Satteldach  
**Material**  
Ziegel  
**Farbe**  
Braun  
**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Satteldach- und Schleppgauben), Dachflächenfenster

**Fassade**  
**Material**  
Fachwerk  
**Farbe**  
Rot  
**Geschossgliederung**  
ja  
**Vorbauten**  
/  
**besondere gestalterische Elemente**  
Konsolen

**Tür**  
**Ausrichtung**  
zum Straßenraum ausgerichtet  
**Farbe**  
Braun  
**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**  
**Form**  
rechteckig  
**Farbe**  
Weiß  
**Ausrichtung**  
stehend  
**Teilung**  
überwiegend 2-flügelig  
**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
scheitrechte Stürze



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
ja (Denkmaltyp bauliche Anlage)

**Schutzumfang**  
Alteintragung (Aktualisierung vorgesehen)

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße, Seestraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild, Markise

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße, Seestraße



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Schleppgauben)

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Hellgrau

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür, Verzierung, Oberlicht mit Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
EG 3-flügelig, DG 2-flügelig + keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
EG Oberlicht, Sprossenteilung, scheinrechte Stürze



**Nutzung**  
Gewerbe

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Geschosse ohne Dachschrägen</b> | <b>Besonderheit</b> |
| II                                 | Dachausbau          |

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße, Seestraße, Lebermannsgang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße, Seestraße



**Dach**

**Form**  
Mischform aus Walm-Kehldach und Satteldach

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| <b>Material</b> | <b>Farbe</b> |
| Ziegel          | Braun        |

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Flachdachgaube), Dachflächenfenster

**Fassade**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| <b>Material</b> | <b>Farbe</b> |
| Putz            | Hellgrau     |

**Geschossgliederung**  
ja

**Vorbauten**  
/

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit, Gurtgesims, Kranzgesims

**Tür**

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Ausrichtung</b>           | <b>Farbe</b> |
| zum Straßenraum ausgerichtet | Beige        |

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht, graue Faschen, waagerechte Verdachung





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| <b>Geschosse ohne Dachschrägen</b> | <b>Besonderheit</b>        |
| 1                                  | Dachausbau und Hochpaterre |

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Treppe, Begrünung

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße, Seestraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| <b>Material</b> | <b>Farbe</b> |
| Ziegel          | Braun        |

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| <b>Material</b>      | <b>Farbe</b>     |
| EG Fachwerk, DG Holz | EG Rot, DG Braun |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Geschossgliederung</b> | <b>Vorbauten</b> |
| ja                        | /                |

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Ausrichtung</b>           | <b>Farbe</b> |
| zum Straßenraum ausgerichtet | Weiß         |

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG stehend, UG und DG liegend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Gehweg

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Walmdach und Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Putz | Weiß

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß und Braun

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/



**Nutzung**  
Gewerbe

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße, Kührener Straße, Seestraße, Lebermannsgang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße, Seestraße



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Schleppgauben), Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Gurtgesims, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

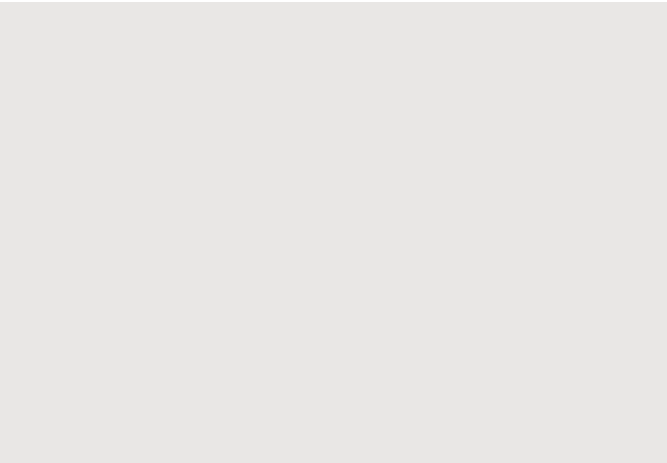
**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG rechteckig, OG gleichförmig

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, schiefe Stürze





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
im rückwärtigen Bereich

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
/

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

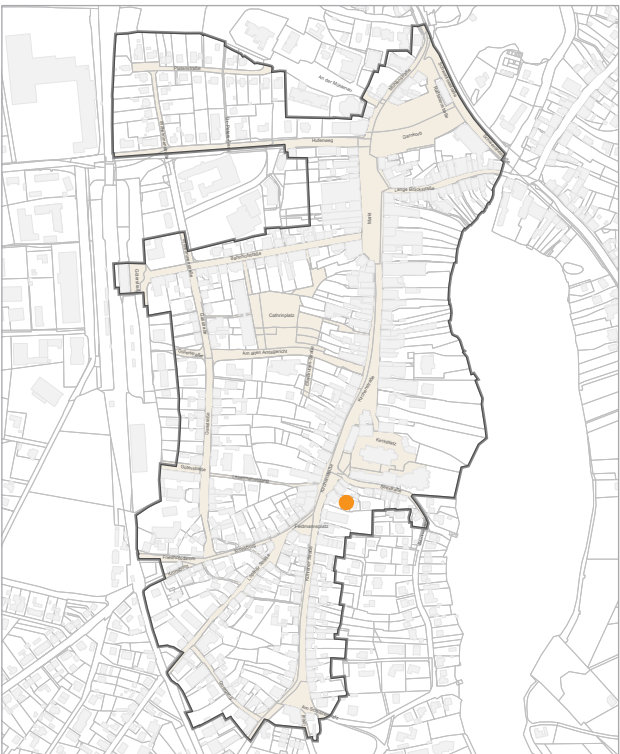
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße, Seestraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

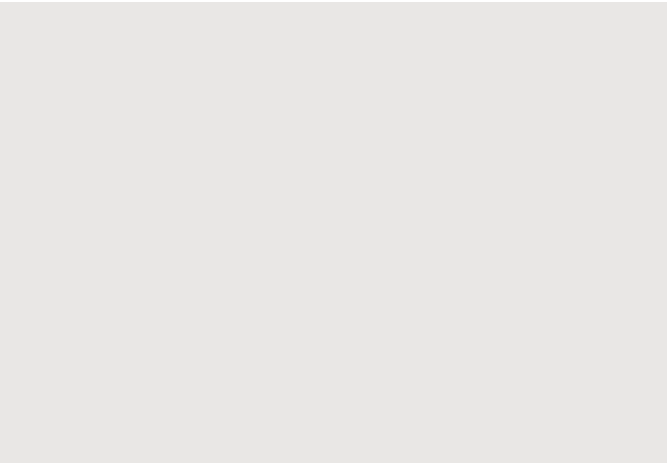
**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
gleichförmig

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
/



Nutzung  
Wohnen

Denkmalschutz  
nein

Schutzumfang  
/

Typologie

Bezug zu den Nachbargebäuden  
freistehend

Brandgänge  
nein

Lage auf dem Grundstück  
im rückwärtigen Bereich

Ausrichtung zum Straßenraum  
/

Geschossigkeit

Geschosse ohne Dachschrägen  
| Besonderheit  
Dachausbau

Grundstücksgestaltung

Einfriedung  
/

Vorzone  
/

weitere bauliche Anlagen  
/

Städtebaulicher Kontext

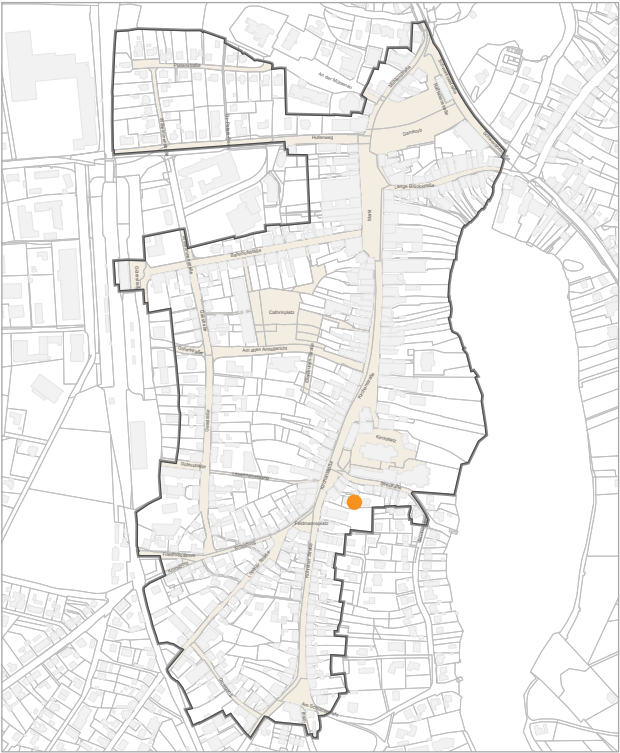
Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude  
Kirchenstraße, Seestraße

Werbeanlage

Art der Werbeanlage  
/

weiterführende Beschreibung  
/

Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage  
/



Dach

Form  
Satteldach

Material  
Ziegel

Farbe  
Rot

Prägende Dachelemente  
Dachflächenfenster

Fassade

Material  
Stein

Farbe  
Rot

Geschossgliederung  
nein

Vorbauten  
/

besondere gestalterische Elemente  
/

Tür

Ausrichtung  
nicht einsehbar

Farbe  
/

besondere gestalterische Elemente  
/

Fenster

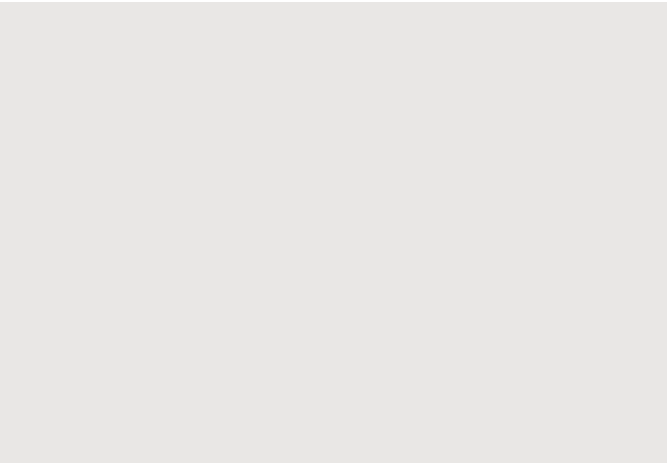
Form  
rechteckig

Farbe  
Weiß

Ausrichtung  
gleichförmig

Teilung  
2-flügelig

besondere gestalterische Elemente  
/



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
im rückwärtigen Bereich

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
/

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

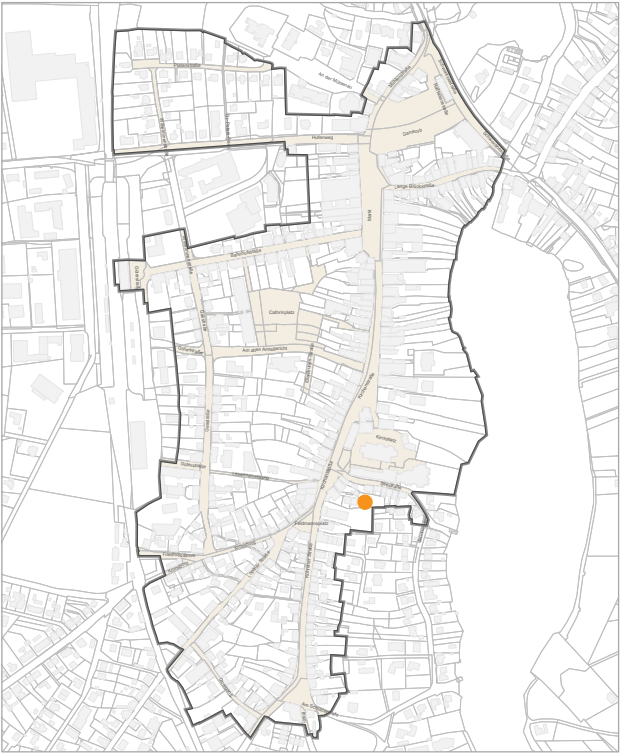
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Seestraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Rot

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
nicht einsehbar | /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
gleichförmig

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebel- und traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
teilw. Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach (erweitert)

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Rot

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
ja | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Geschossgliederung, scheinrechte Stürze

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt | Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
/



**Nutzung**  
Gewerbe

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße, Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße, Kührener Straße



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      rot

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster, Solaranlagen

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Beige

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel aus Stein, Gurtgesims, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß, teilw. grau

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
3-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Beige Faschen, waagerechte Verdachung, Oberlicht



**Nutzung**  
Kirche

**Denkmalschutz**  
ja (Denkmaltyp bauliche Anlage)

**Schutzumfang**  
Alteintragung (Aktualisierung vorgesehen)

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
mittig

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit** /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Grünanlage

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße, Kirchplatz, Seestraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Buchstaben

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kirchenstraße



**Dach**

**Form**  
Satteldach (Schiff), Helmdach (Turm)

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit, Kranzgesims, Orthosteine, Pilastar, Religiöse Verzierungen, Uhr

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
nicht einsehbar | /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
Rundbogenfenster

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, Verzierungen





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
im hinteren Bereich

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Gehweg und Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

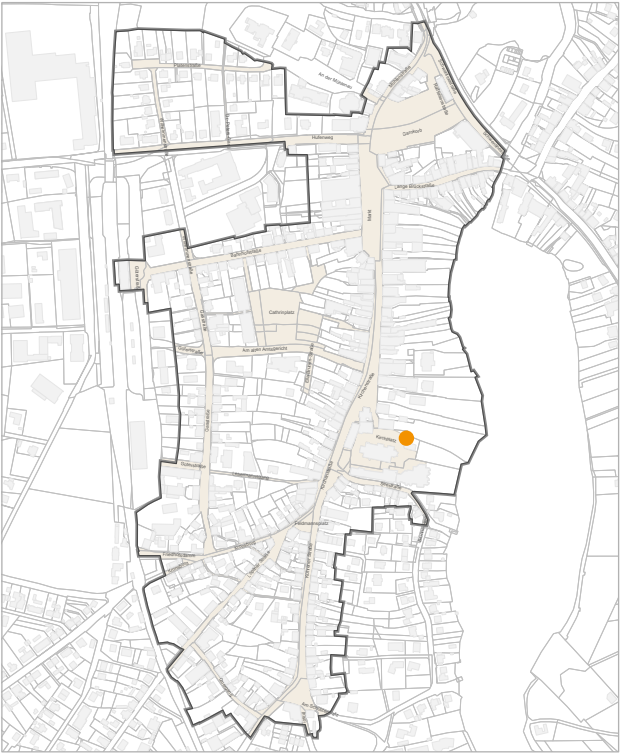
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchplatz

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Flachdachgauben)

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
gleichförmig

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
im hinteren Bereich

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Gehweg und Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

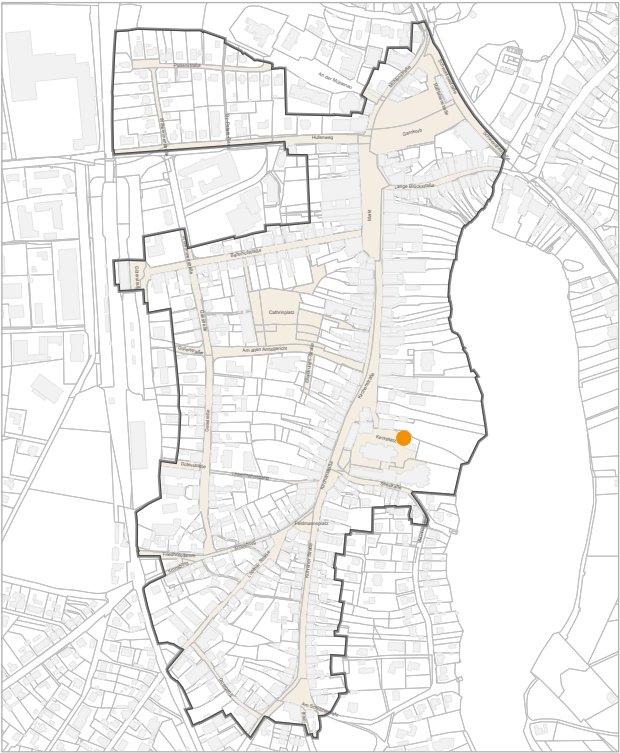
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchplatz

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Flachdachgauben)

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, Oberlicht

**Fenster**

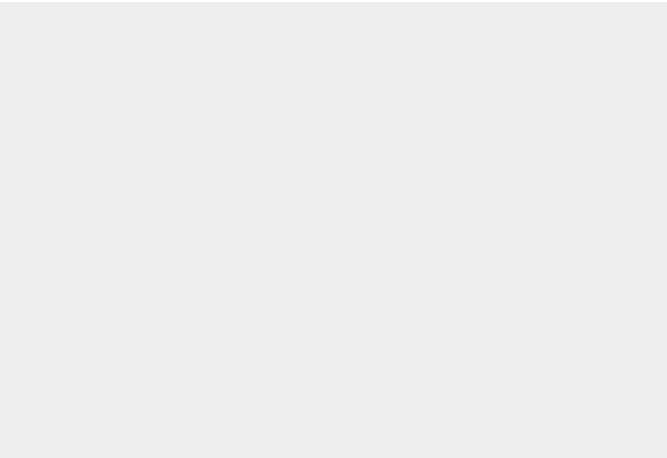
**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
gleichförmig und liegend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
im hinteren Bereich

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Gehweg und Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

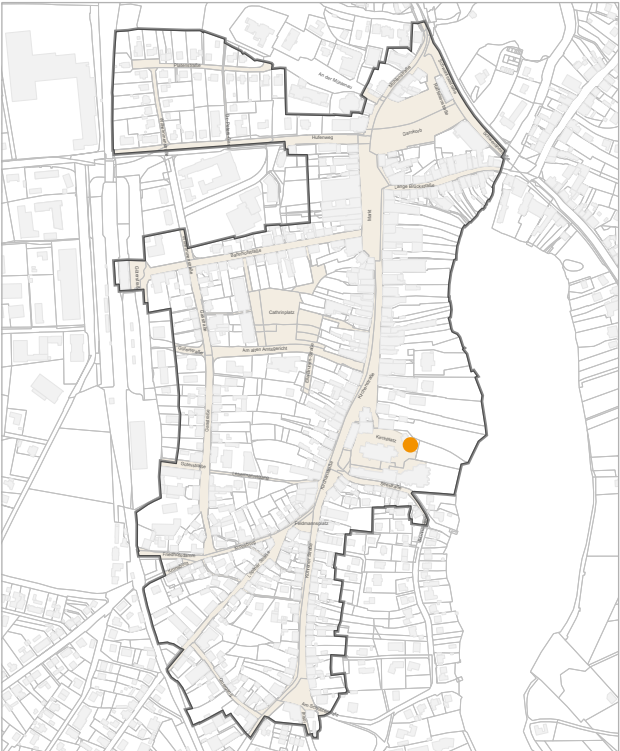
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchplatz

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Flachdachgauben)

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
nicht einsehbar | /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
liegend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/



# Gebäudesteckbrief Kirchplatz 5



## Nutzung

soziale, öffentliche Infrastruktur

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilw. im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

mittig

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

Gehweg und Vorgarten

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchplatz, Seestraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

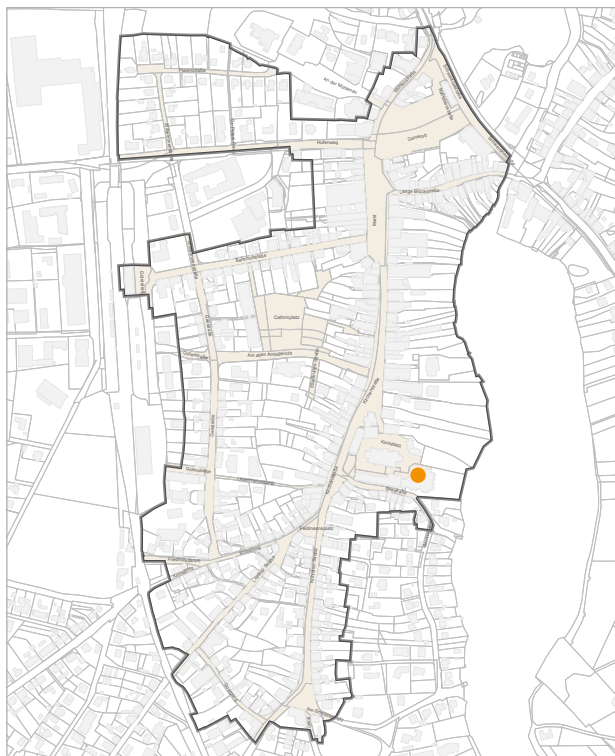
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach (erweitert)

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Gauben (Schleppgauben)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Balkone (zur Seestraße)

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür, Sprossenteilung

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG stehend, DG stehend und liegend

### Teilung

EG + OG keine Teilung und 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung



**Nutzung**  
soziale, öffentliche Infrastruktur

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchplatz, Seestraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Walmgaube, Schleppgauben)

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür, Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
EG Sprossenteilung



**Nutzung**  
soziale, öffentliche Infrastruktur

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Stellplätze

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchplatz, Seestraße, Kirchenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Sattel- und Walmdach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Schleppgauben)

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Fachwerk im DG des Zwerchhauses

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür, Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, schiefe Stürze



# Gebäudesteckbrief Kirchplatz 8



## Nutzung

soziale, öffentliche Infrastruktur

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

Gehweg

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kirchenstraße, Kirchplatz

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

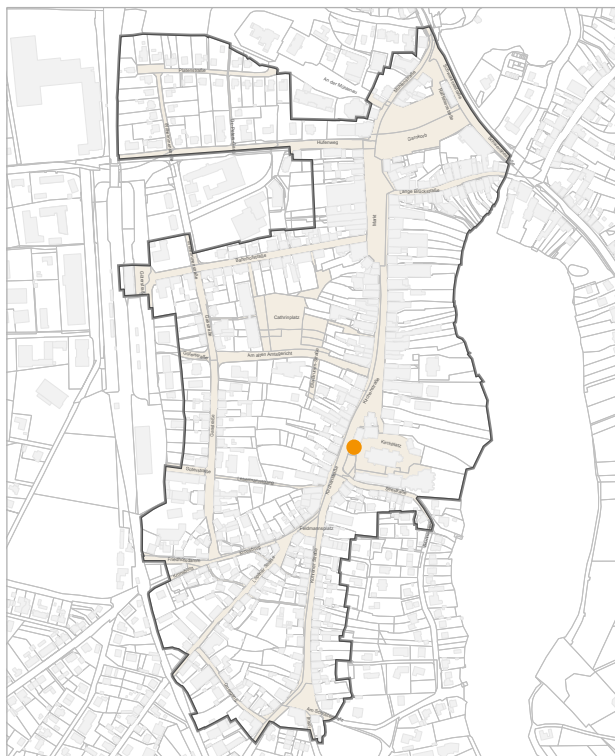
Spannbanner

### weiterführende Beschreibung

temporäre Werbeanlage

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kirchplatz



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

EG Stein, OG Holz

### Farbe

Braun

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

Arkaden

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

liegend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Giebeleckfenster angeschnitten



**Nutzung**  
soziale, öffentliche Infrastruktur

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Gehweg

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

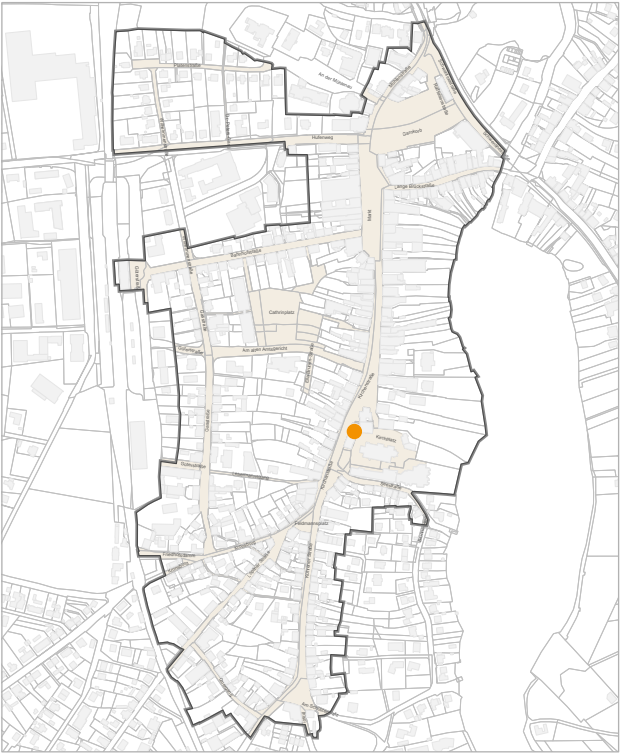
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße, Kirchplatz

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Braun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
EG Stein, OG Holz | Braun

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
ja | Arkaden

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
liegend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Giebeleckfenster angeschnitten



**Nutzung**  
soziale, öffentliche Infrastruktur

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

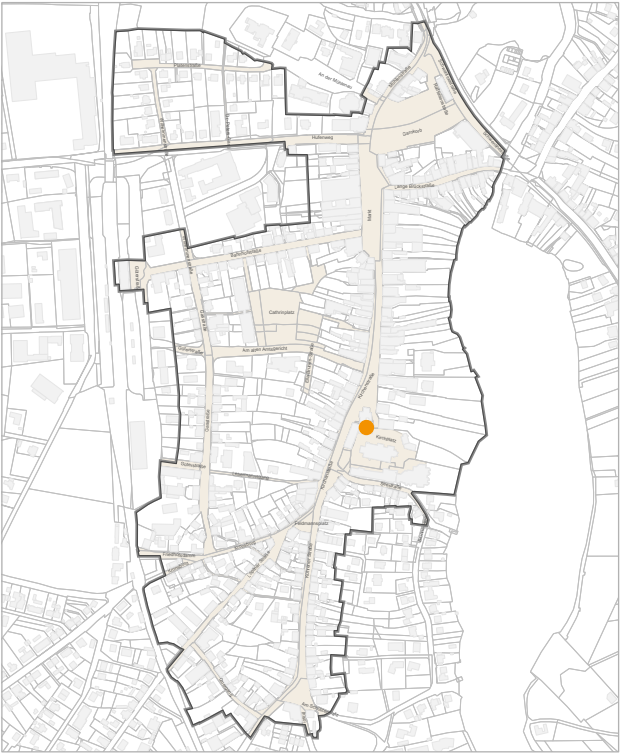
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kirchenstraße, Kirchplatz

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein und Metall | Braun und Anthrazit

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | Auslucht

**besondere gestalterische Elemente**  
Gebäudestaffellung

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt | Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß und Anthrazit

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ | Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kronsburg, Löptiner Straße, Feldmannplatz

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**  
Dachpappe

**Farbe**  
Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**  
Stein

**Farbe**  
Rot

**Geschossgliederung**  
ja

**Vorbauten**  
/

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau, Gurtgesim mit Friesband, Pilaster

**Tür**

**Ausrichtung**  
zum Straßenraum ausgerichtet

**Farbe**  
Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
EG Weiß, OG Braun

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
EG Oberlicht, scheinrechte Stürze, Rollschicht



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Carport

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kronsburg, Löptiner Straße, Feldmannplatz

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein, Holz am Giebel

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in hellgrau, Kranzgesims mit Friesband

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze, Rollschicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude und Stellplatz

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kronsburg

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Mischform aus Fachwerk und Putz      Orange

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Grün

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür, Oberlicht, Verzierungen

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
gleichförmig

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, grüne Faschen





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I bis II                                      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Gehweg

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kronsburg

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach (erweitert)

**Material**                                      **Farbe**  
Ziegel                                              braun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**                                      **Farbe**  
Stein                                              Rot

**Geschossgliederung**                      **Vorbauten**  
nein                                              /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau

**Tür**

**Ausrichtung**                                      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Rollladenkästen im EG



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

mittig

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Holz) mit Backsteinsockel und -pfeilern

### Vorzone

Vorgarten

### weitere bauliche Anlagen

Carport und Nebengebäude

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kronsburg, Gasstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

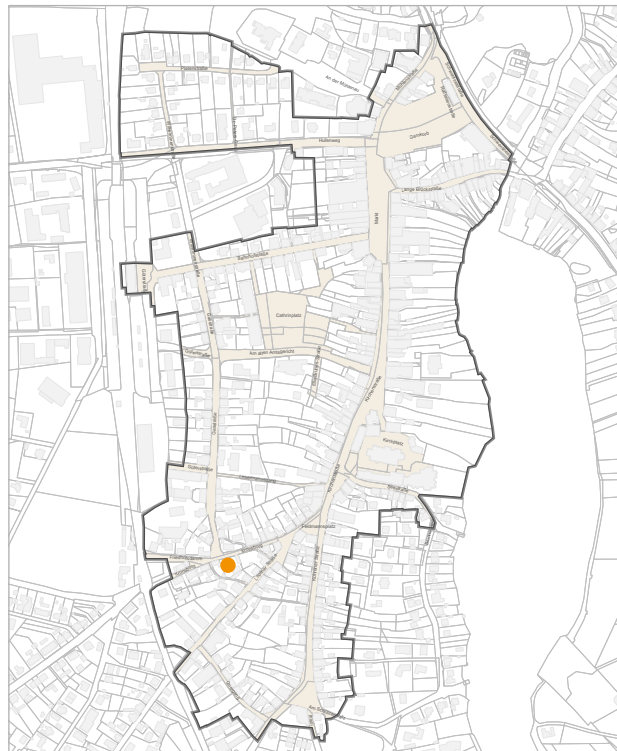
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Mansarddach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Gauben (Satteldachgauben), Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesims, Kranzgesims, Lisenen

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

teilweise Verglasung; kleines Fenster neben der Tür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung, Markisen



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kronsburg

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Gurtgesims mit Friesband, Kranzgesims mit Friesband, Schlussstein mit-  
tig auf Höhe Anfang OG

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
scheitrechte Stürze und Rollschicht im OG





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kronsburg, Gasstraße, Bäcker gang, Friedhofs damm

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Fachwerk      Braun

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Fachwerk, Sockel aus Stein

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglasung, Umrandung Holzverzierung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kronsburg

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach (erweitert)

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube), Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein, Kunststoff am Giebel      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel aus Stein

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

im rückwärtigen Bereich

### Ausrichtung zum Straßenraum

/

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Holz, Sichtschutz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kronsburg, Bäckerweg

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

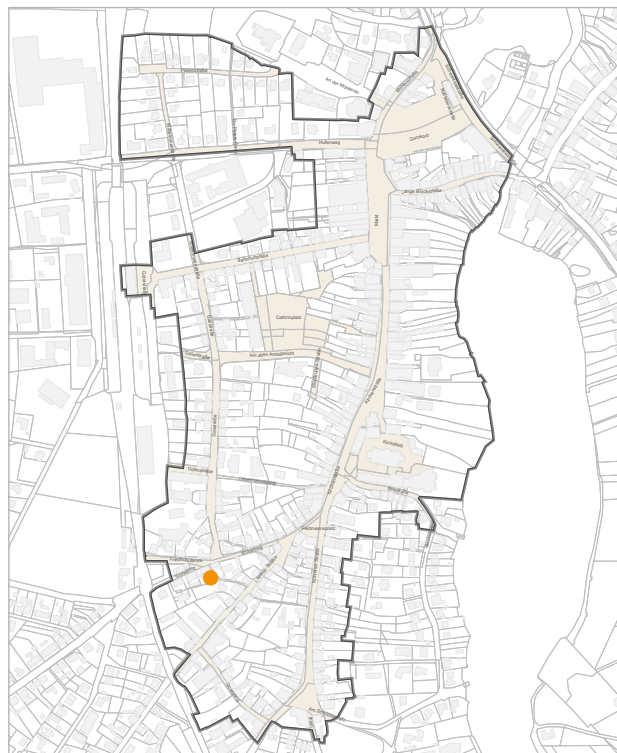
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

liegend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Rollschicht





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ | Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

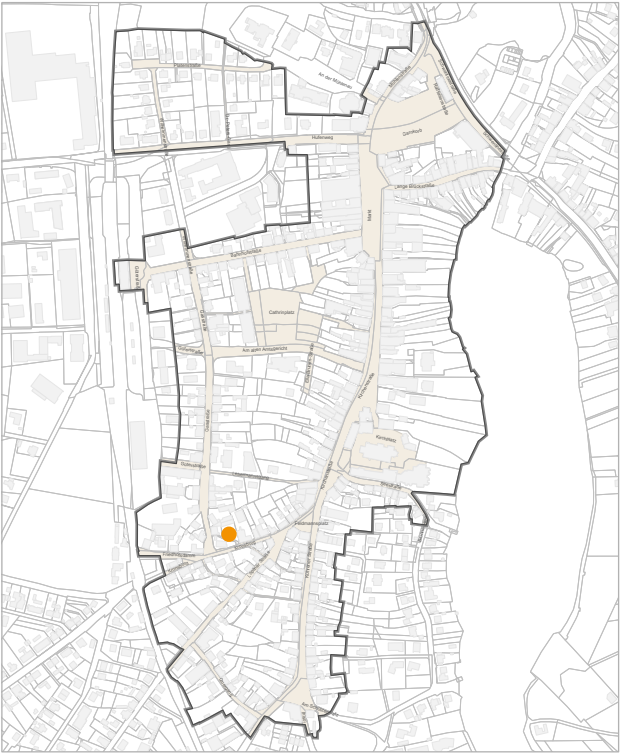
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kronsburg

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Kunststoff | Weiß

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Untere Fassade rot verputzt

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt | Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
2-flügelig

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß im EG, Braun im DG

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
Dachausbau und Hochpaterre

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer grau verputzt, teilweise Buntglas

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kronsburg, Friedhofsamm, Bäckerang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Satteldachgaube)

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein (traufseitig), Kunststoff (giebelseitig) | Rot (traufseitig), Hellgrau (giebelseitig)

**Geschossgliederung**  
nein

**besondere gestalterische Elemente** | **Vorbauten**  
Sockel in anthrazit, Gurtgesim mit Friesband, graue Ornamente | /

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
nicht einsehbar | /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung, 1x 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, Rolllädenkästen



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
teilw. Mauer (Naturstein), teilw. Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kronsburg, Gassstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Fußwalmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Fachwerk      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel aus Stein

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II bis III      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Abstandsgrün

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kronsburg

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**  
nicht einsehbar

**Farbe**  
/

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**  
Stein

**Farbe**  
Rot (traufseitig), Weiß (giebelseitig)

**Geschossgliederung**  
nein

**Vorbauten**  
/

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**  
zum Straßenraum ausgerichtet

**Farbe**  
Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglast

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Rollladenkästen im EG



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
|      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
teilweise Zaun (holz, Metall) teilweise Mauer, wenig Sichtschutz

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kronsburg, Friedhofsamm

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Warenaushang, Schild

**weiterführende Beschreibung**  
Warenaushang in eigenem Vorbau, Schild, Bestattungen

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kronsburg, Friedhofsamm



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Fachwerk, Holz am Giebel      Gelb

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür, Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Vorgarten, Müllsammelbehälter, Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kronsburg

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube), Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Orange

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in Braun, Glassteine

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglasung, Umrandung Ziegel

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG stehend und liegend, OG stehend, liegend, gleichförmig, DG stehend

**Teilung**  
überwiegend keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Braune Faschen





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Bäume, Aufschüttung

**Vorzone**  
Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kronsburg

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Weiß

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Überdacht, abgeschirmt

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/

# Gebäudesteckbrief Kührener Straße 1



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Feldmannplatz, Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Beklebung

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Feldmannplatz, Kührener Straße



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Braun

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Schleppgauben), Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Putz | EG Anthrazit, DG Weiß

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
ja | /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/

# Gebäudesteckbrief   Kührener Straße 1 e - h



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein  
**Schutzumfang**  
/

**Typologie**  
**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
im baulichen Zusammenhang  
**Brandgänge**  
nein  
**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße  
**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**  
**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**  
**Einfriedung**  
Hecke (Sichtschutz)  
**Vorzone**  
Vorgarten  
**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**  
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Feldmannplatz, Kührener Straße

**Werbeanlage**  
**Art der Werbeanlage**  
/  
**weiterführende Beschreibung**  
/  
**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**  
**Form**  
Satteldach  
**Material**  
Ziegel  
**Farbe**  
Anthrazit  
**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**  
**Material**  
Putz  
**Farbe**  
Weiß  
**Geschossgliederung**  
nein  
**Vorbauten**  
/  
**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**  
**Ausrichtung**  
nicht einsehbar  
**Farbe**  
/  
**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**  
**Form**  
rechteckig  
**Farbe**  
Weiß  
**Ausrichtung**  
stehend  
**Teilung**  
keine Teilung und 2-flügelig  
**besondere gestalterische Elemente**  
/



## Gewerbe

nein

## /

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Besonderheit**  
Dachausbau

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kührener Straße



**besondere gestalterische Elemente**  
OG scheitrechte Stürze und Ohrenrahmungen



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz) mit Natursteinsockel und -pfeilern

**Vorzone**  
Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Schleppdach)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Fachwerk      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Auslucht

**besondere gestalterische Elemente**  
Verzierung

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Eingangsüberdachung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung, im EG teilw. 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilungen



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Braun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Weiß und Grün

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil (Butzenglas)

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß und Grün

**Ausrichtung**  
EG stehend, DG gleichförmig

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Sprossenteilung





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel aus Stein, Bosse, Gurtgesimse

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG stehend und liegend, OG stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht im EG, Ohrenrahmungen



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein (traufseitig), Holz (giebelseitig)      Rot(traufseitig), Braun (giebelseitig)

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit, Pilaster ab OG

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Graue Faschen



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein Braun

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet Anthrazit

**besondere gestalterische Elemente**  
verglaste Haustür, Sprossenteilungen

**Fenster**

**Form**  
EG rechteckig, DG rechteckig und Rundbogenfenster

**Farbe**  
Anthrazit

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
scheitrechte Stürze





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein  
**Schutzzumfang**  
/

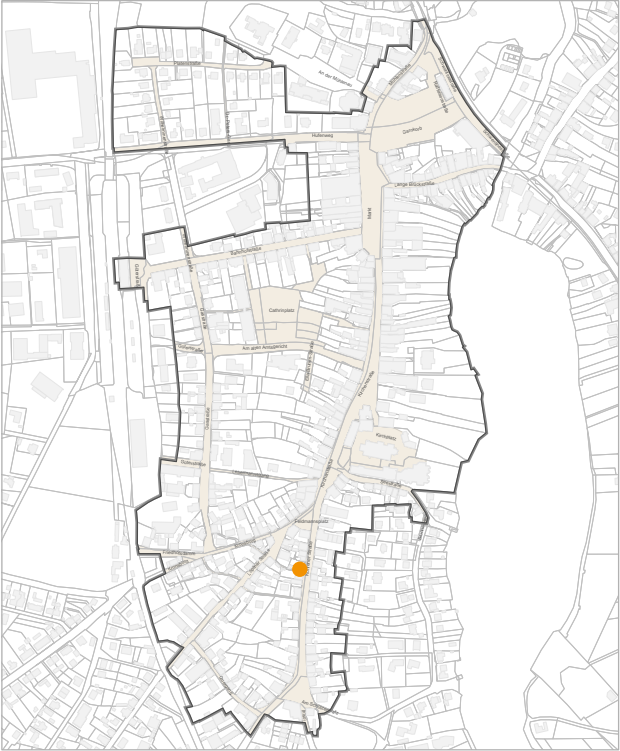
**Typologie**  
**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend  
**Brandgänge**  
ja (einseitig)  
**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße  
**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**  
**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**  
**Einfriedung**  
Zaun (Metall)  
**Vorzone**  
/  
**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude, Garage

**Städtebaulicher Kontext**  
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**  
**Art der Werbeanlage**  
/  
**weiterführende Beschreibung**  
/  
**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**  
**Form**  
Mansarddach  
**Material**  
Schiefer  
**Farbe**  
Anthrazit  
**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**  
**Material**  
Stein  
**Farbe**  
Rot  
**Geschossgliederung**  
ja  
**Vorbauten**  
/

**besondere gestalterische Elemente**  
Gurtgesims mit Friesband, Kranzgesims mit Friesband, Pilastar, schwarze Dekobänder

**Tür**  
**Ausrichtung**  
zum Straßenraum ausgerichtet  
**Farbe**  
Grün und Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür, Oberlicht im Rundbogenformat mit Sprossenteilung

**Fenster**  
**Form**  
rechteckig  
**Farbe**  
Braun  
**Ausrichtung**  
EG stehend, OG liegend  
**Teilung**  
2-flügelig  
**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Oberlicht im EG



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**  
Ziegel

**Farbe**  
Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Schleppgauben)

**Fassade**

**Material**  
Putz

**Farbe**  
Blau

**Geschossgliederung**  
ja

**Vorbauten**  
Utlicht über gesamte Breite

**besondere gestalterische Elemente**  
Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**  
vom Straßenraum abgewandt

**Farbe**  
/

**besondere gestalterische Elemente**  
Eingangsüberdachung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, Oberlicht mit Sprossenteilung, OG weiße Faschen

## Wohnen

nein

/

This map shows the study area in the center of the city of Bonn. The city limits are indicated by a thick black line. The districts of Beuel and Bad Godesberg are labeled. The map shows a dense network of streets and buildings. An orange dot marks the location of the study site, which is situated on the border of the districts of Beuel and Bad Godesberg, near the intersection of the streets 'Am alten Kottenberg' and 'Am alten Kottenberg'.

**besondere gestalterische Elemente**  
OG scheinrechte Stürze





**Nutzung**  
soziale Infrastruktur (Kita)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
Verweis auf Eingang über Hinterhof

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kührener Straße



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Flachdachgauben)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz, Verkleidung Giebel      Gelb

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in braun, Gurtgesims, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend, im EG teilw. liegend

**Teilung**  
gemischt

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht, OG mit Ohrenrahmungen

# Gebäudesteckbrief   Kührener Straße 11 a



**Nutzung**  
soziale Infrastruktur (Kita)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
im rückwärtigen Bereich

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kührener Straße



**Dach**

**Form**  
Mansarddach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppdachgaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Gelb

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
/      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in Beige, weiße Rahmung des Giebels

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zur Straße hin ausgerichtet      grau (dunkel)

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend im EG und DG, dazwischen liegend

**Teilung**  
EG und OG 2-flügelig, DG keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Faschen



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Ausleger

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kührener Straße



**Dach**

**Form**  
Satteldach mit Zwerchdach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel aus Stein, Kranzgesims, Begrünung

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Blau und Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür, Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Blau und Weiß

**Ausrichtung**  
EG stehend + liegend, DG stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
scheitrechte Stürze, Sprossenteilungen





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

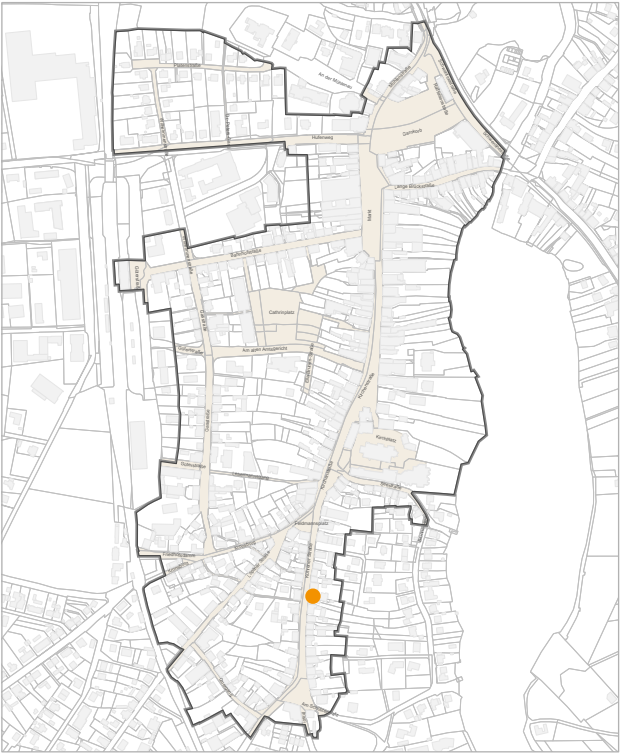
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Frackdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Braun

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür (jeweils Butzen-  
glas)

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
scheitrechte Stürze, Rolllschicht, Rollladenkästen









**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Backstein, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

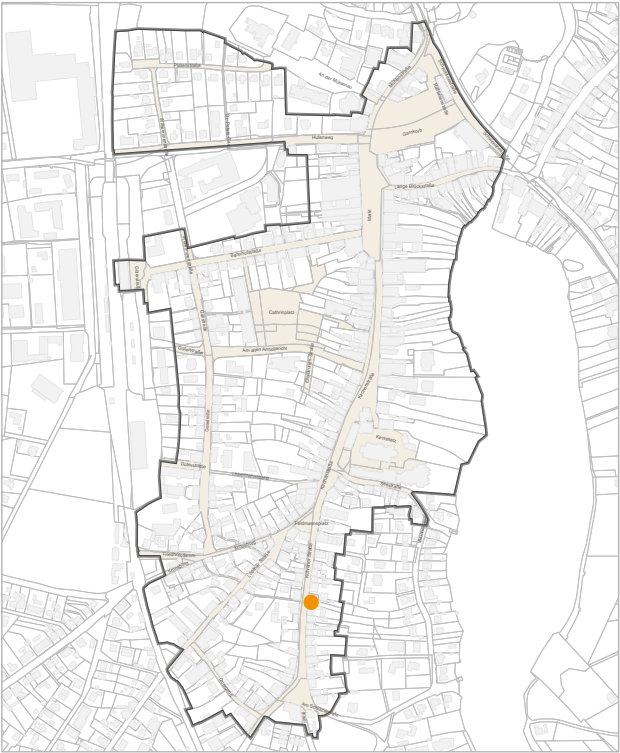
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Frackdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun und Weiß

**Ausrichtung**  
liegend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
scheitrechte Stürze, Rolllschicht, Rollladenkästen

# Gebäudesteckbrief   Kührener Straße 16 a



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
mittig

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Hochparterre

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz)

**Vorzone**  
Stellplätze

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

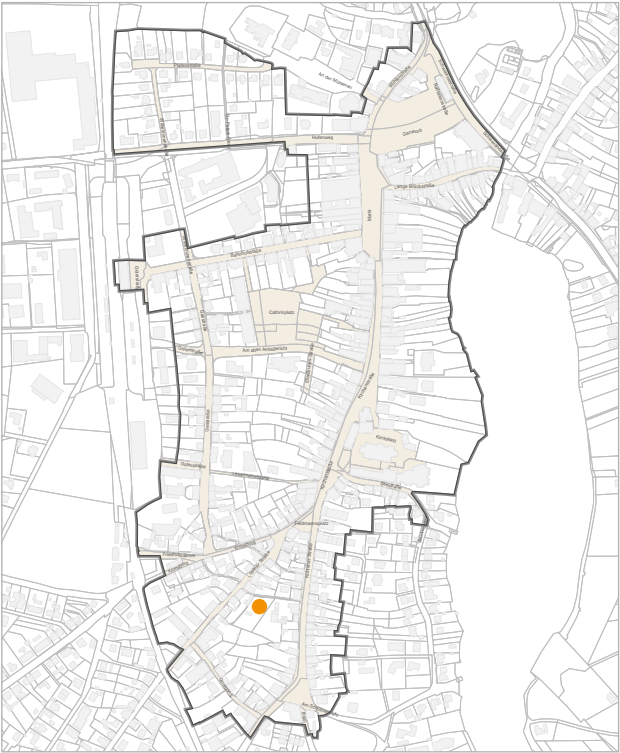
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Bäckergang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster, Gaube (Walmdach)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in rot, Glasbausteine

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
gleichförmig

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße, Bäcker gang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**  
Ziegel

**Farbe**  
Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz (traufseitig), Fachwerk (giebelseitig)      Beige (traufseitig), Rot (giebel)

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Ortssteine, Kranzgesims, Ortssteinartige Verzierung des Eingangs

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
EG Oberlicht, Verzierung über den Fenstern in Weiß





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße, Bäcker gang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild, Buchstaben

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kührener Straße, Bäcker gang



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Kranzgesims mit Friesband, Begrünung

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür, Oberlicht im Rundbogenformat

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz und Metall), Mauer (Backstein, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
EG Stein, DG Holz | Rot und Braun (traufseitig), Weiß und Braun (giebelseitig)

**Geschossgliederung**  
nein

**besondere gestalterische Elemente** | **Vorbauten**  
/ |

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
liegend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Sprossenteilung



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

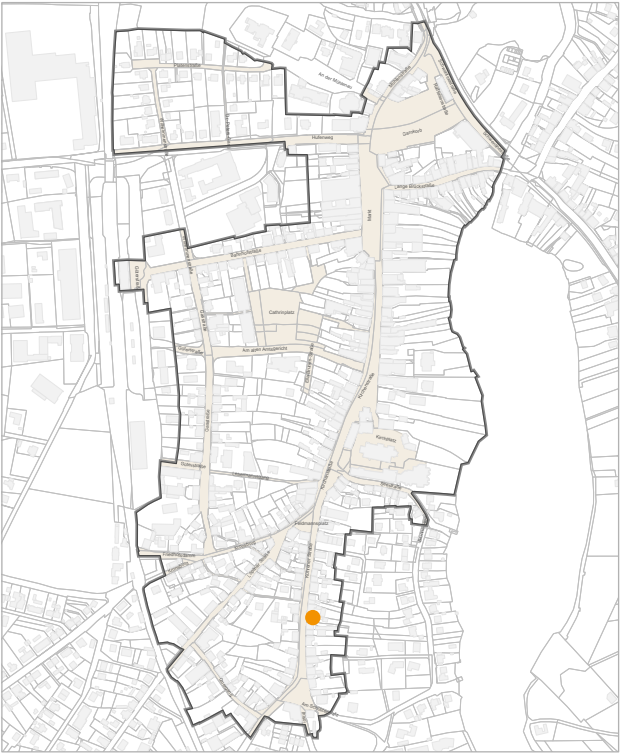
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Orange

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Gurt- und Kranzgesimse

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

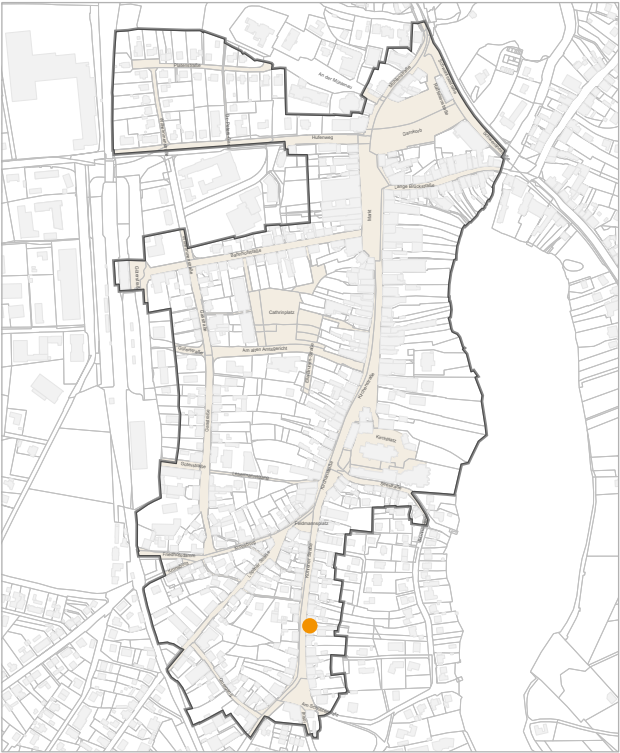
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Beklebung

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kührener Straße



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Satteldachgaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz (Stein beim Giebel)      Gelb

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Gurtgesimse, Giebelverzierung,

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Beige

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
überwiegend 3-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht, teilw. Ohrenrahmung



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Satteldachgaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Weiß

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in braun

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Holzverzierungen

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
gleichförmig

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
EG braune Faschen



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
nicht einsehbar /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
liegend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht





**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke und Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

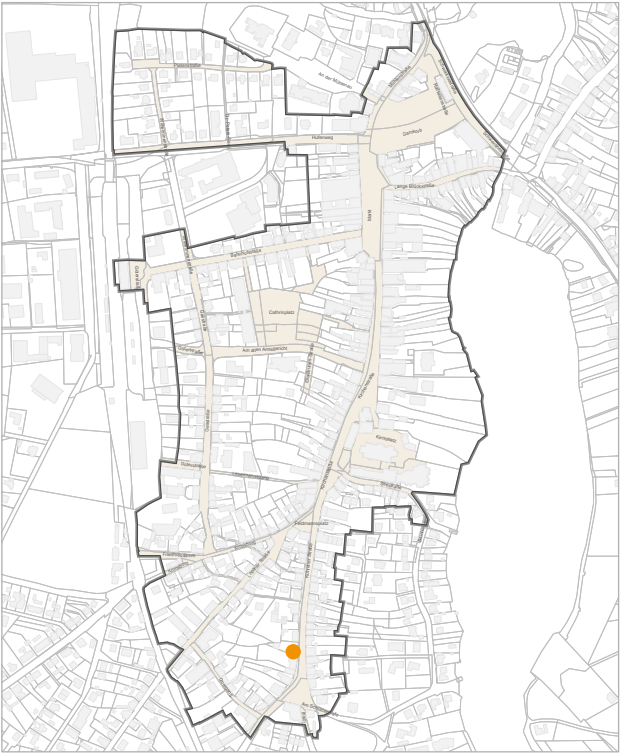
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße, Am Schützenplatz

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Beklebung, Ausleger

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kührener Straße, Am Schützenplatz



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube), Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Stein | Weiß

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG stehend + liegend, DG stehend

**Teilung**  
keine Teilung, 2-flügelig im DG

**besondere gestalterische Elemente**  
Graue Faschen



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Fachwerk | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Beige

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür, Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kührener Straße, Am Schützenplatz

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

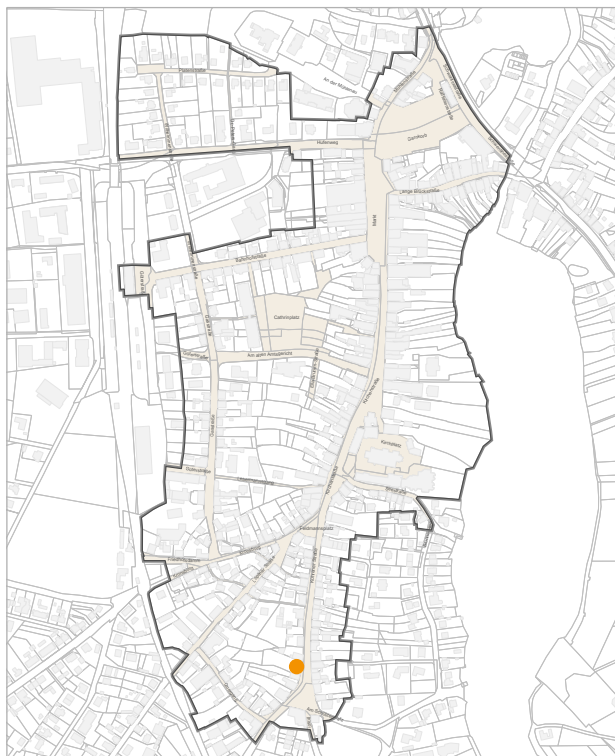
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Gauben (Satteldachgauben)

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Weiß

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in anthrazit

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

teilweise verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Giebelfenster z.T. angeschrägt





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
|      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

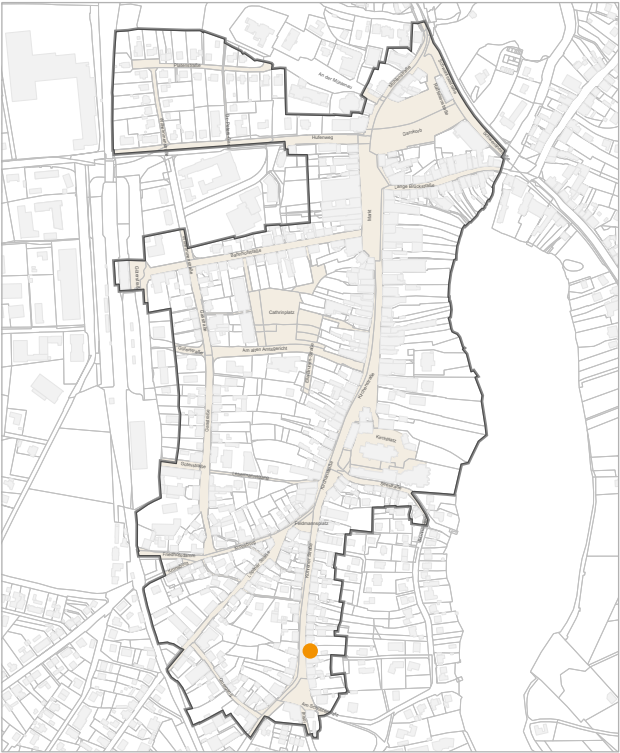
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster, Solaranlagen

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
EG Stein, DG Schiefer      EG Weiß, OG Anthrazit

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß, teilw. Braun im EG

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
überwiegend keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

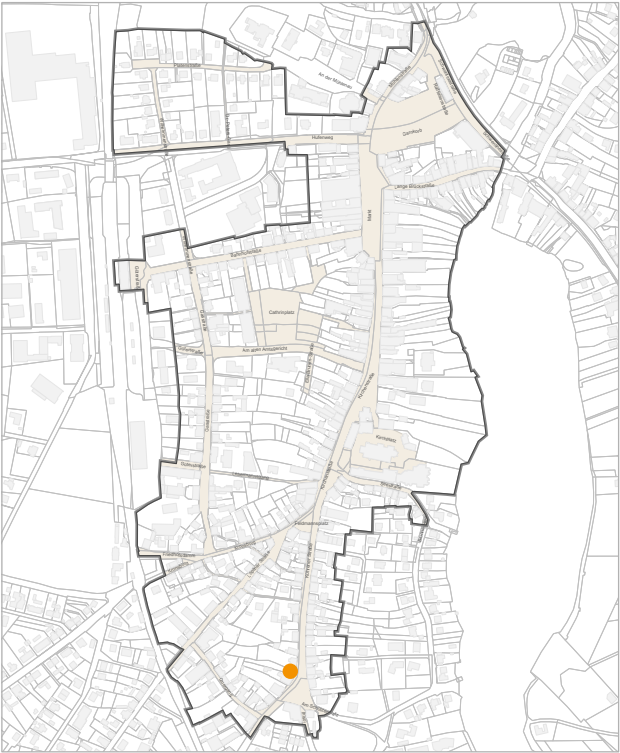
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Putz | Gelb

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
ja | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau, Gurtgesims

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend, liegend im DG

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

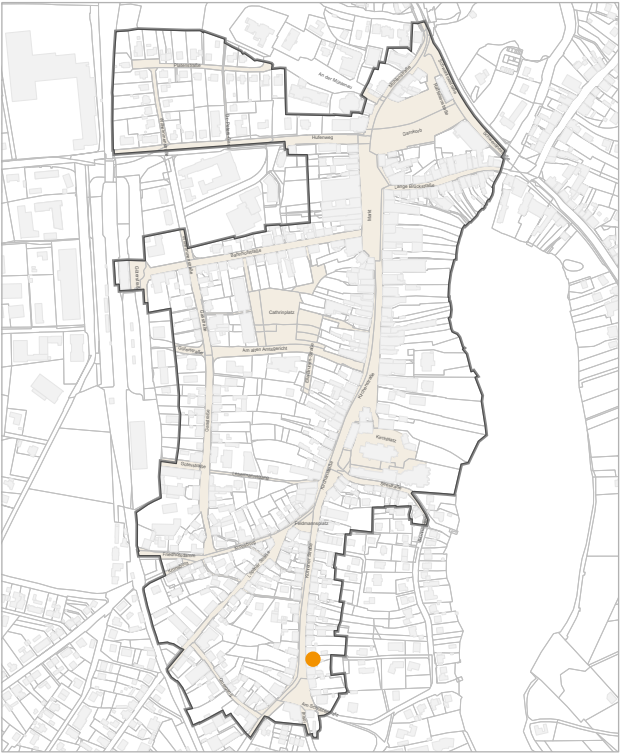
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz (giebelseitig), Fachwerk (traufseitig)      Orange

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Horizontale farbliche Akzentuierungen

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG stehend, OG + DG gleichförmig

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Rollladenkästen





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

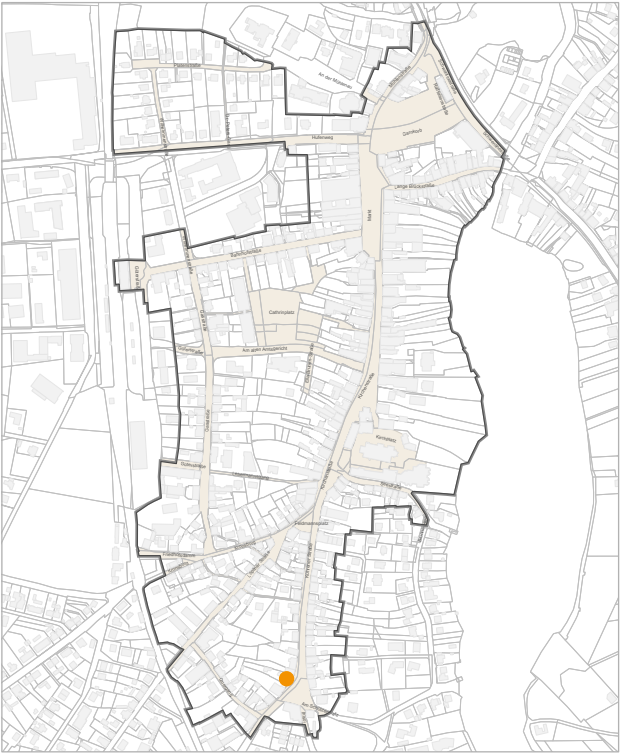
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
Hinweis auf ehemaliges Gewerbe

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Kührener Straße, Brunnenweg, Am Schützenplatz



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
EG Putz, DG Fachwerk, Traufseite Stein | Rot

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
ja | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Gurtgesims, an Traufseite auch Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt | /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Rollsicht, an Traufseite scheitrechte Stürze



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

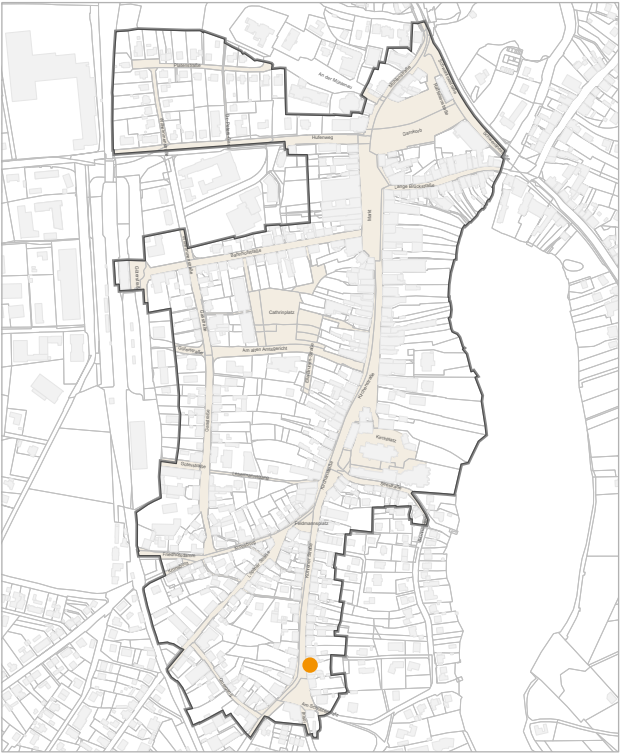
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Putz | Gelb

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nein | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/

## /

## /

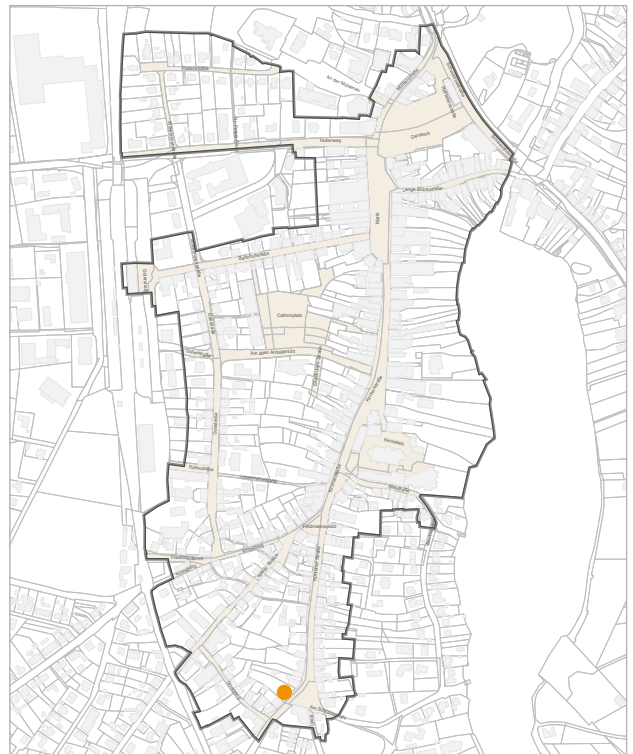
## /

## /

## /

## /

## /



## /

## scheitrechte Stürze





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Kunststoff, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

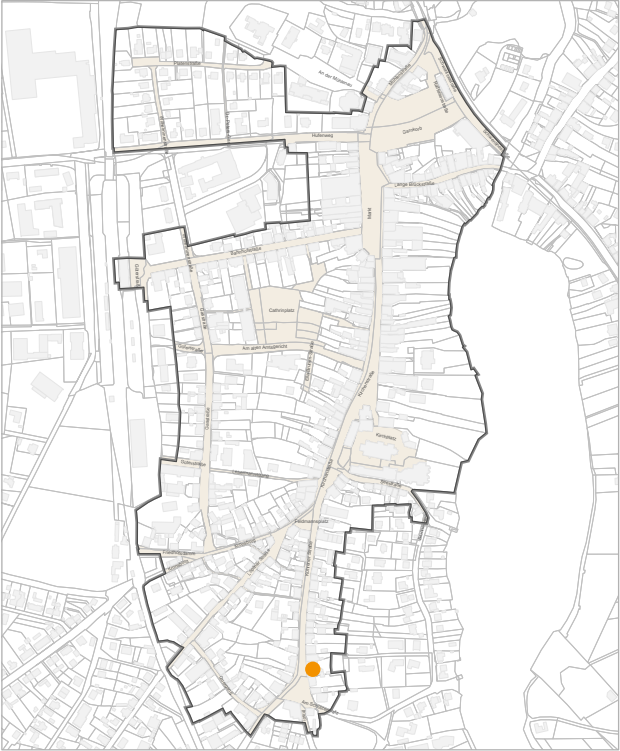
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz (traufseitig), Stein (giebelseitig)      Beige

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in braun, Bosse, Gurtgesims, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Rollschicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen** | **Besonderheit**  
/ Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

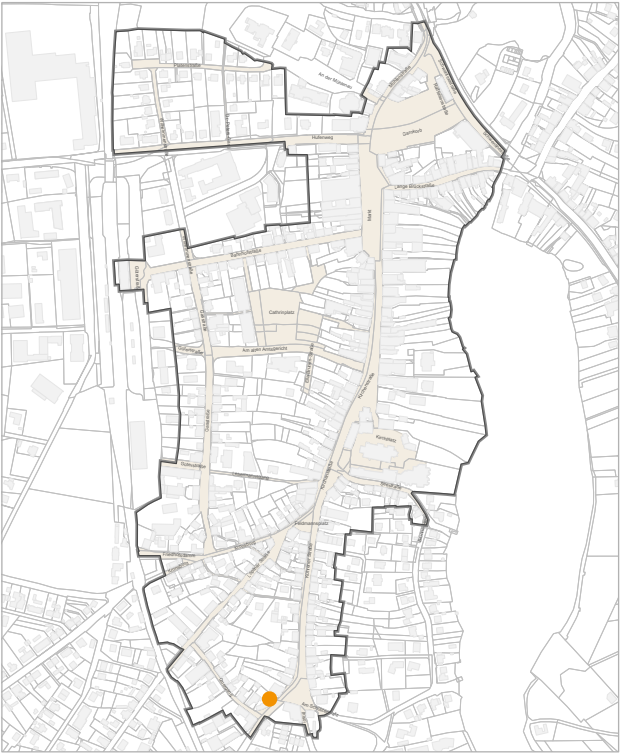
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße, Am Schützenplatz

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material** | **Farbe**  
Ziegel | Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material** | **Farbe**  
Putz (traufseitig), Schiefer (giebelseitig) | Putz (gelb), Schiefer (anthrazit)

**Geschossgliederung** | **Vorbauten**  
nur giebelständig | /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung** | **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet | Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, Oberlicht (jeweils Butzenglas)

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG stehend, DG liegend

**Teilung**  
keine Teilung

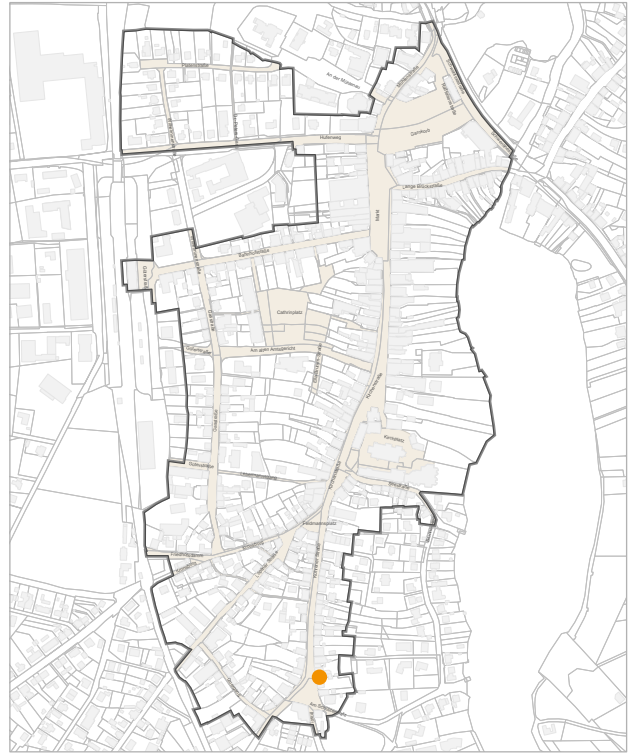
**besondere gestalterische Elemente**  
/

## Wohnen

nein

/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**besondere gestalterische Elemente**  
/





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
|      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall) und Backsteinmauer

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

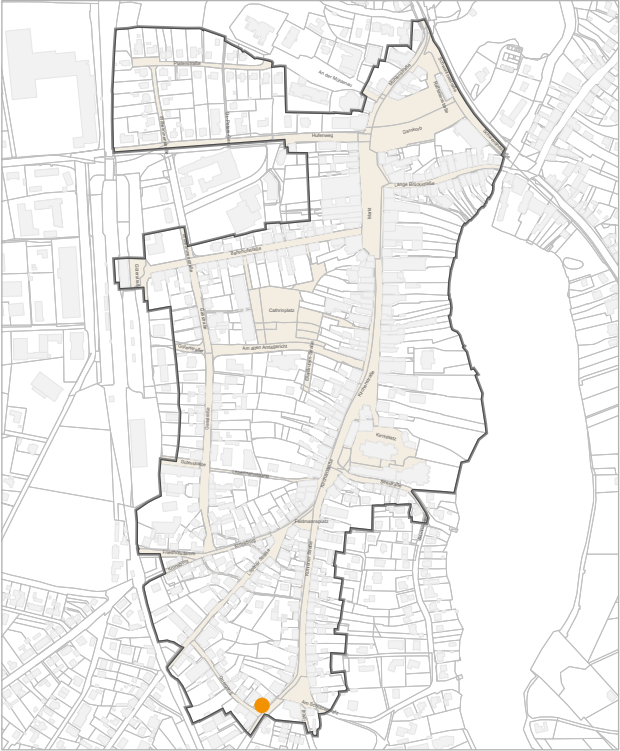
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße, Quergang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Kranzgesims, Pilastar

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
scheitrechte Stürze



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Metall)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Kührener Straße, Am Schützenplatz

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

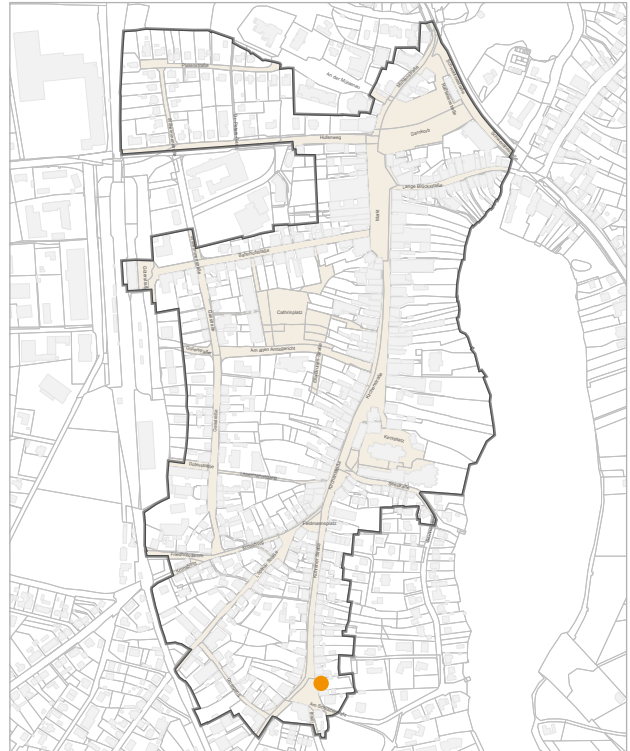
Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Kührener Straße, Am Schützenplatz



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Gauben (Schleppgauben)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesimse mit Friesband, Kranzgesims mit Friesband

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Blau

### besondere gestalterische Elemente

teilweise verglaste Haustür, Oberlicht mit Sprossenteilung

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, schiefe Stürze, Rollschicht

## Wohnen

nein

/

### Bezug zu den Nachbargebäuden im baulichen Zusammenhang

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

## Geschosse ohne Dachsträgen

/

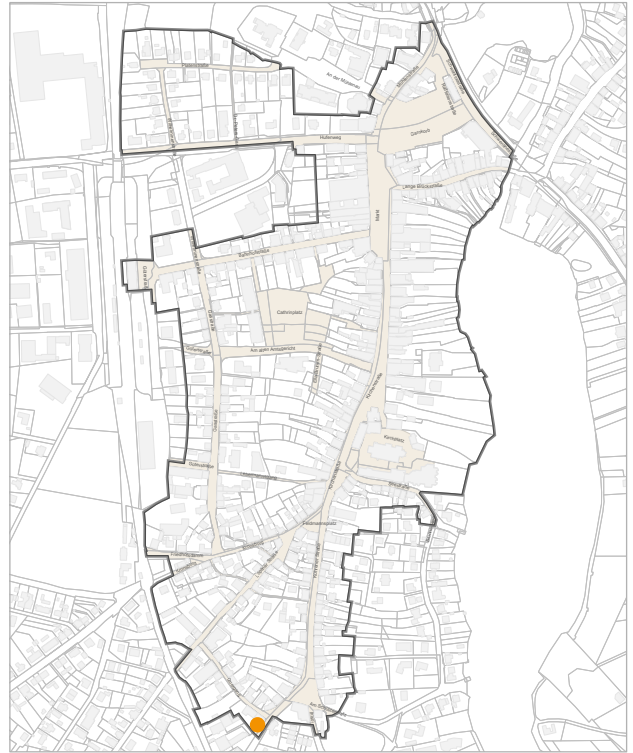
/

/

## /

/

/



**Form**  
Satteldach

**Farbe**  
Rot

**Farbe**  
Gelb

**Vorbauten**  
Erker

**Farbe**  
/

**besondere gestalterische Elemente**  
weiße Flaschen, Oberlicht





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

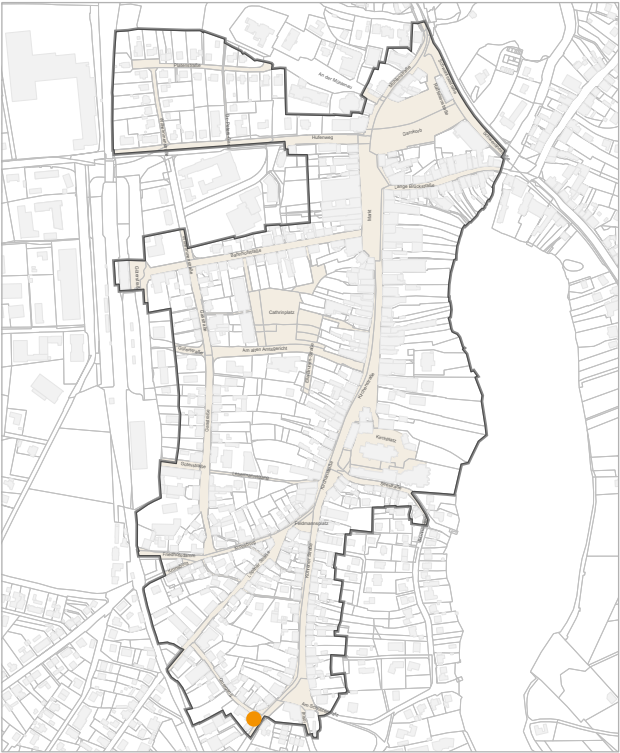
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße, Quergang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**  
Ziegel

**Farbe**  
Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**  
Putz

**Farbe**  
Gelb

**Geschossgliederung**  
nein

**Vorbauten**  
/

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**  
nicht einsehbar

**Farbe**  
/

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung, 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Weiße Faschen



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

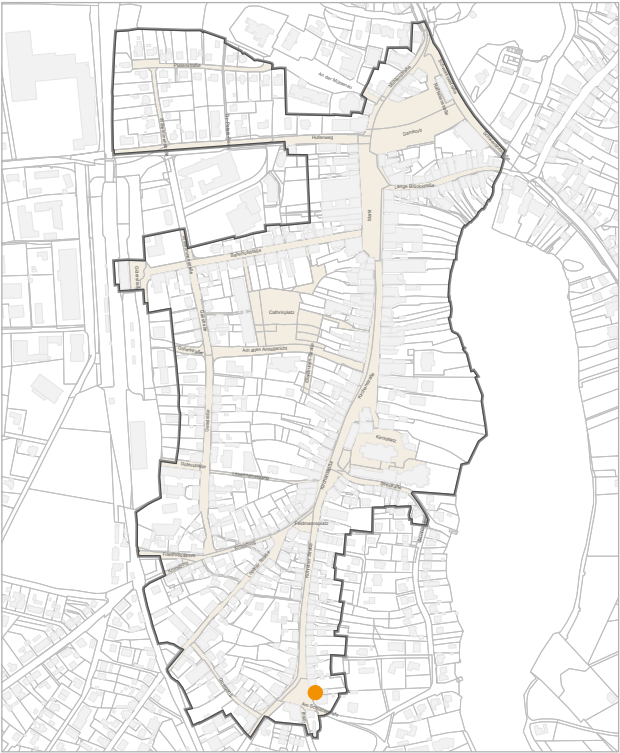
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße, Am Schützenplatz

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Flachdachgaube), Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Gurtgesims, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür mit Sprossenteilung, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
liegend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, Rollschicht, scheinrechte Stürze



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz)

**Vorzone**  
Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

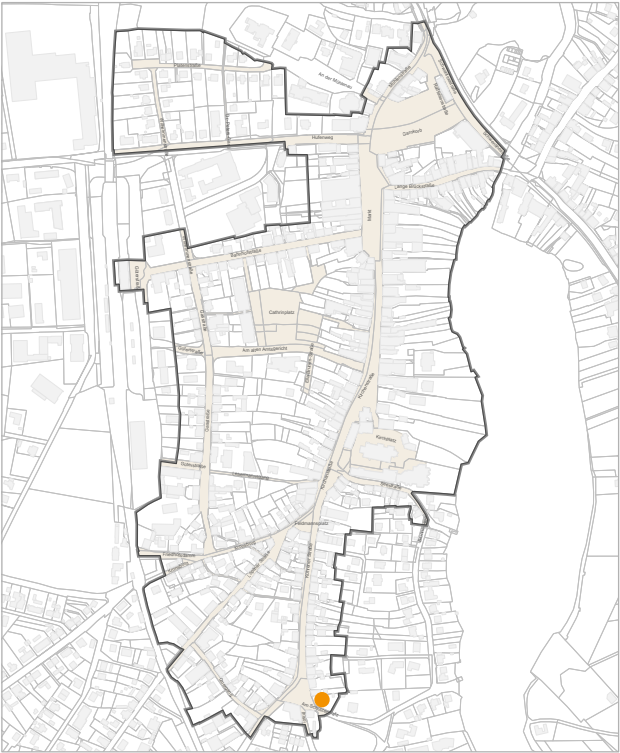
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Kührener Straße, Am Schützenplatz

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Gurtgesim mit Friesbandverzierung, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
liegend

**Teilung**  
überwiegend 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht im EG



## /

## /

## /

/

/

## /

## /

Oberlicht, Sprossenteilung, EG schiefe Stürze, OG Fenster unter waagerechte Verdachung

# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 1 a



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Metall)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

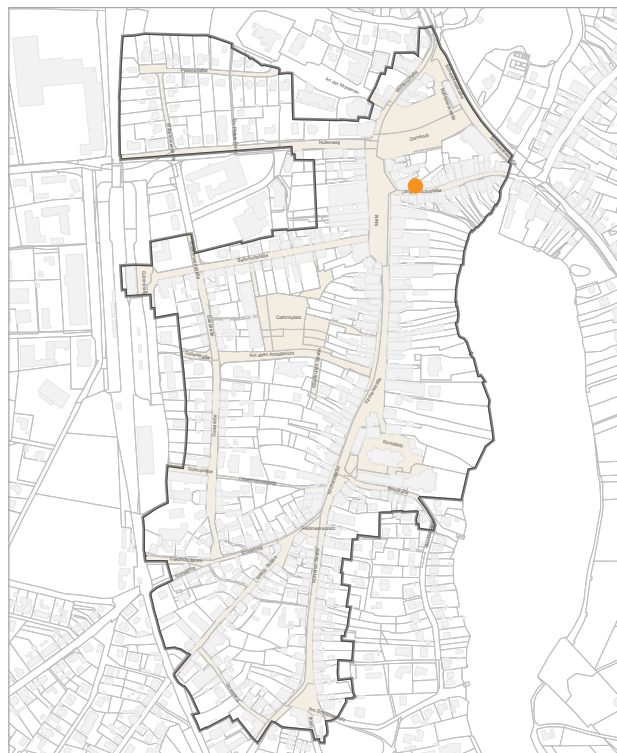
Schild, Ausleger, Markise

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

Gauben (Schleppgaube, Satteldachgaube), Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz (giebelseitig), Mischform aus Putz und Stein (traufseitig)

### Farbe

Weiß

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

Erker (traufseitig)

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in anthrazit, Gurtgesims, Kranzgesims gestuft

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, vergaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG + OG 2 flügelig, DG keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, ehemalige Rundbogenfenster





# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 3 a



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Ausleger, Schild, Beklebung, Hinweistafel

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Gauben (Flachdachgaube)

## Fassade

### Material

Mischform aus Putz und Stein

### Farbe

Gelb

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in grau, Gurtgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht mit Sprossenteilung, verglaste Haustür, Verzierungen

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG + OG 2 flügelig, DG keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

EG + OG Oberlicht

# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 3



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

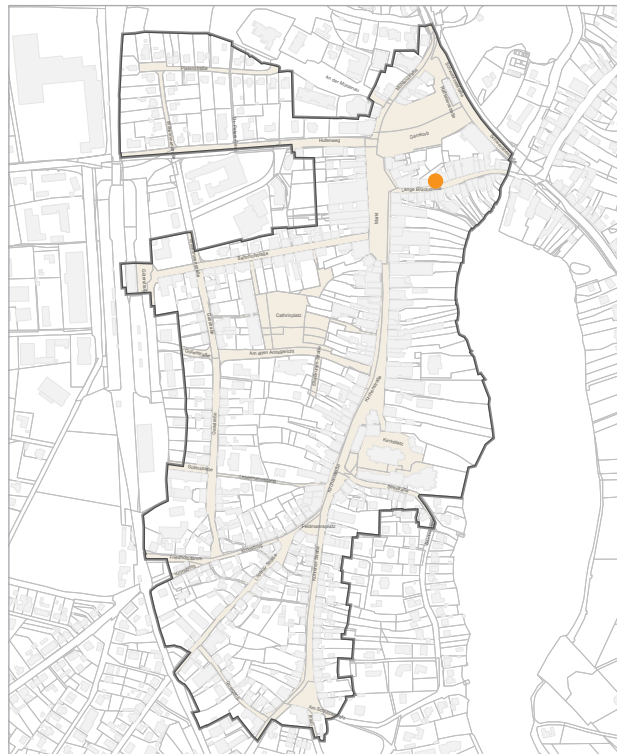
Schild, Beklebung, Spannbanner

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Krüppelwalmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Gauben (Flachdachgauben)

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Rosa

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Erker

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in dunkelgrau

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, vergaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig, DG gleichförmig, dreieckig

### Farbe

Weiß im EG, Braun im OG

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG 2-flügelig, OG + DG keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

EG Oberlicht

# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 4



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

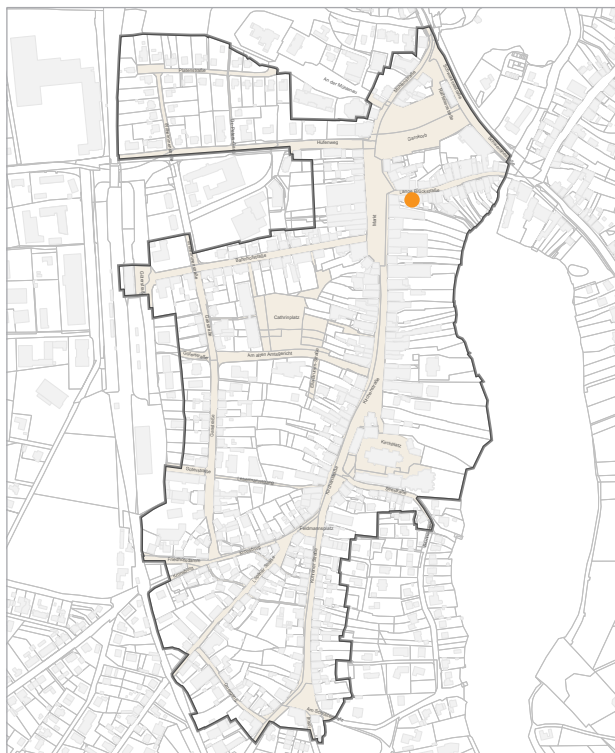
Schild

### weiterführende Beschreibung

Weitere Schilder im Schaufenster

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

EG Gelb, OG Beige

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in braun

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG + OG stehend, DG liegend

### Teilung

EG 2-flügelig, OG + DG keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

EG Sprossenteilung und Oberlicht



# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 5



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Durchgang

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

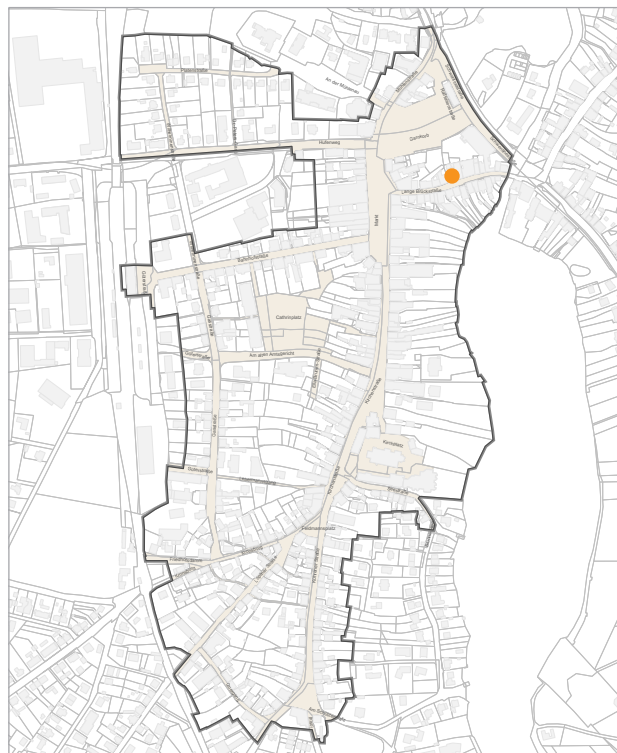
Ausleger, Beklebung, Schild, Hinweistafel

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Gaube (Flachdachgaube) mit Balkon darauf

## Fassade

### Material

Stein (traufseitig), Putz (giebelseitig)

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in anthrazit

## Tür

### Ausrichtung

nicht einsehbar

### Farbe

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Anthrazit

### Ausrichtung

liegend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

EG + OG Grandierschicht und scheitrechte Stürze

# Gebäudesteckbrief    Lange Brückstraße 6



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

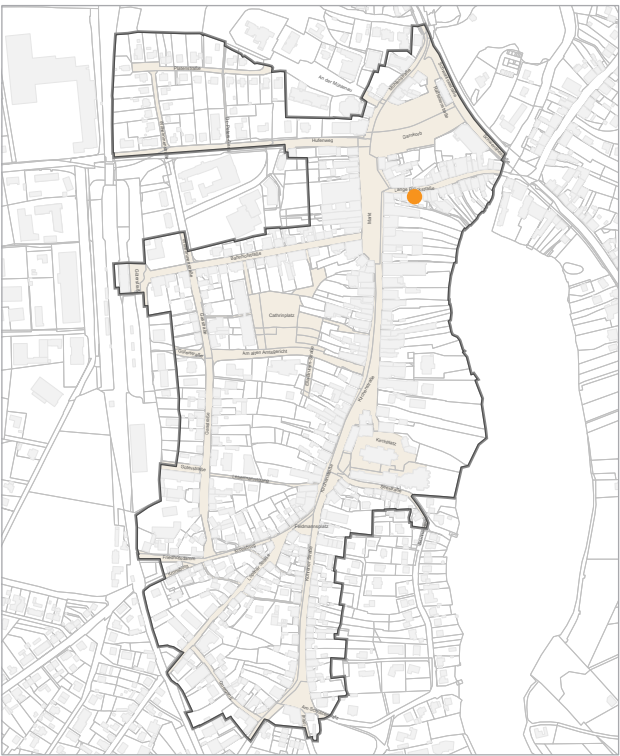
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Lange Brückstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
Schild hängt im Schaufenster

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Lange Brückstraße



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Schleppgauben)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Fachwerk      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel aus Stein

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Schwarz

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht mit Sprossenteilung, teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
EG Schwarz, DG Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung

# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 7



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Metall, Sichtschutz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Buchstaben, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Krüppelwalmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz (giebelseitig), Stein/Fachwerk (traufseitig)

### Farbe

Weiß und Rot

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gemalter Sockel in hellgrau, Gurtgesims, Kranzgesims angedeutet

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Hellgrau

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, vergaste Haustür

## Fenster

### Form

EG rechteckig, OG + DG gleichförmig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG 2-flügelig, OG+DG keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

EG Oberlicht, OG + DG ehemalige Rundbogenfenster, hellgraue Faschen



# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 8



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

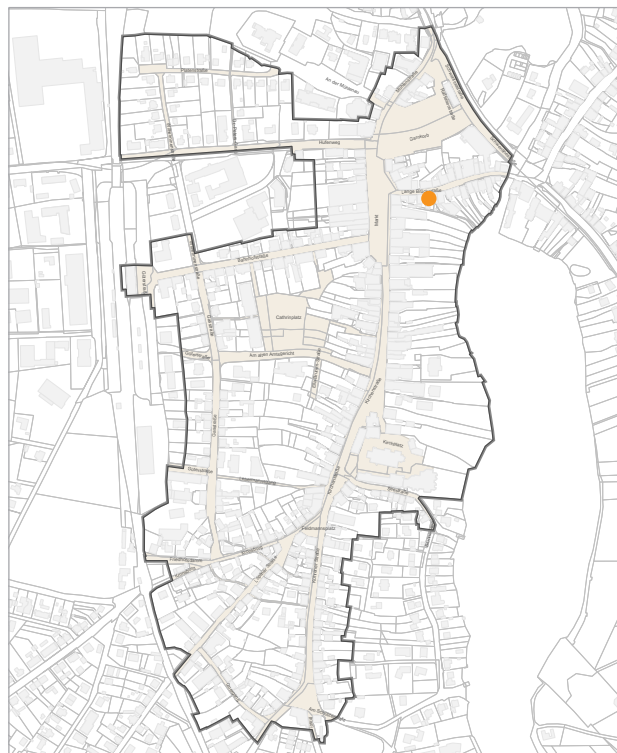
Ausleger, Beklebung, Schild, Markise

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Gauben (Flachdachgauben)

## Fassade

### Material

Mischform aus Putz und Stein (traufseitig), Stein (giebelseitig)

### Farbe

Gelb (traufseitig); Braun (giebelseitig)

### Geschossgliederung

nein

### besondere gestalterische Elemente

Kranzgesims mit Friesband

### Vorbauten

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht im EG

# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 9



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Buchstaben, Schild, Beklebung, Hinweistafel

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Gaube (Mischform), Dachflächenfenster, Solaranlagen

## Fassade

### Material

Mischform aus Putz und Holz

### Farbe

Weiß

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

Durchgängige Überdachung

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß und Schwarz

### besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

EG Weiß und Schwarz, OG + DG Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG keine Teilung, OG 2- und 3-flügelig und keine Teilung, DG 3-flügelig und keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, weiße Faschen

# Gebäudesteckbrief    Lange Brückstraße 10



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Lange Brückstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Ausleger

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Lange Brückstraße



**Dach**

**Form**  
Knickdach

**Material**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
EG Holz, OG Putz      EG Braun, OG Blau

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Gurtgesims, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Anthrazit

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
EG keine Teilung, OG 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Weiße Faschen



# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 11



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

## Typologie

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

## Geschossigkeit

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

## Städtebaulicher Kontext

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Lange Brückstraße

## Werbeanlage

**Art der Werbeanlage**  
Schild, Buchstaben, Beklebung

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Lange Brückstraße



## Dach

**Form**  
Zwerchdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
/

## Fassade

**Material**      **Farbe**  
Putz (giebelseitig), Stein (traufseitig)      Weiß (giebelseitig), Braun (traufseitig)

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Gemalter Sockel in hellgrau, Ornament im Giebel, Kranzgesims

## Tür

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Anthrazit

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür

## Fenster

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Hellgraue Faschen, OG + DG Sprossenteilung Verzierungen

# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 12



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

/

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

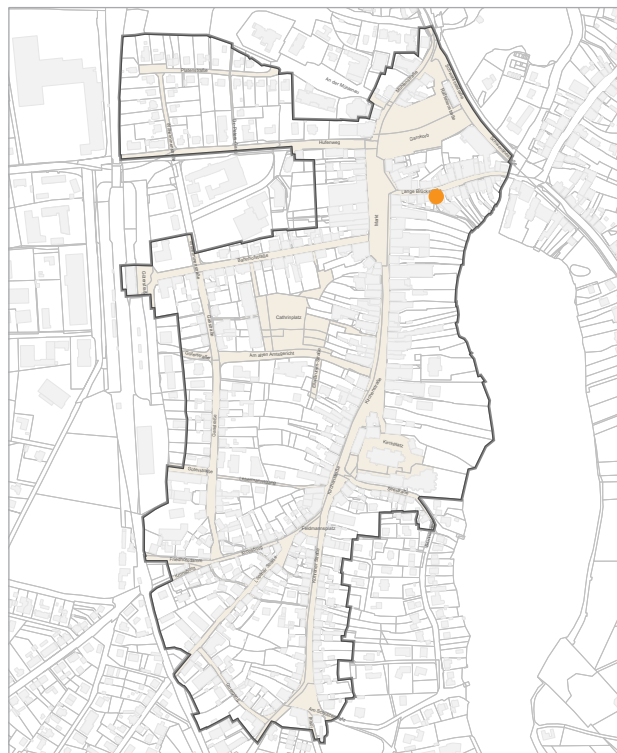
Ausleger, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Fachwerk

### Farbe

Weiß

### Geschossgliederung

teilweise

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Verlaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Braun

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung

## /

## /

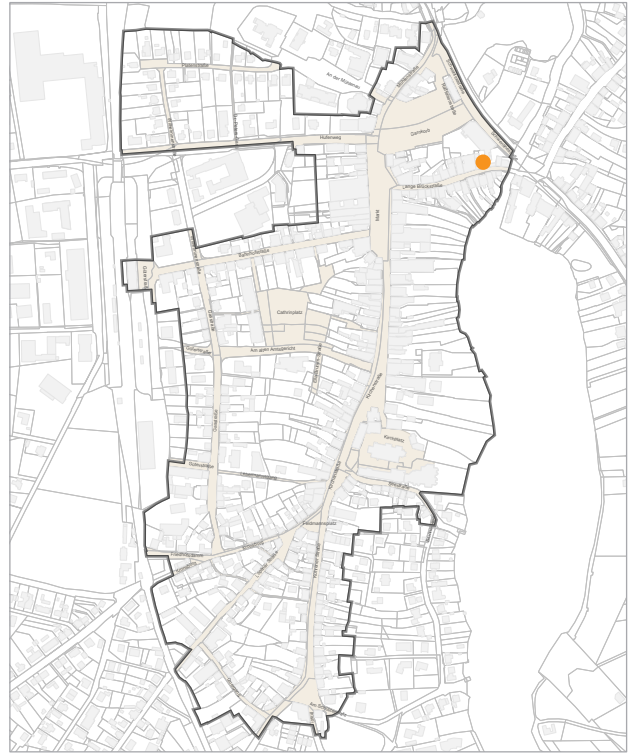
## /

## /

## /

## /

## /



## A

**besondere gestalterische Elemente**  
OG Rahmenverzierung, DG Konsolen Verzierung



# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 14



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Durchgang

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

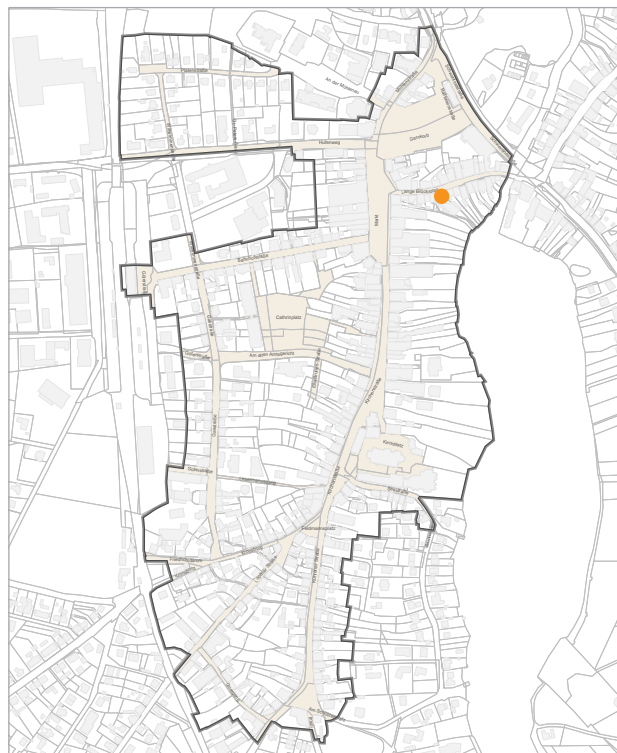
Schild, Ausleger, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Mischform aus Mansard- und Walmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

Gauben (Schleppgauben)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesims, Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht im Rundbogenformat, verglaste Haustür mit Seitenteil

## Fenster

### Form

rechteckig, Rundbogen im EG

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG keine Teilung, OG 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

EG schieftreue Stürze und Rollschicht

# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 15



## Nutzung

Nahversorgung

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Buchstaben, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Geschossgliederung durch farbliche Steine

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Anthrazit

### besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Anthrazit

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

DG schiefe Stürze

# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 16



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild, Beklebung, Schaukasten

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Frackdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Gauben (Flachdachgauben)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

EG Hekkgrau, OG Rot

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesims, Kranzgesims mit Ziegel Konsolen, Lisene, farbliche Akzentuierung im Steinmuster

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Metall

### besondere gestalterische Elemente

großflächig verglast

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

EG Oberlicht, OG Unterlicht + Sprossenteilung + scheinrechte Stürze



# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 17



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Mansardflachdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz und Stein

### Farbe

EG Weiß, OG Braun und Weiß

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in hellgrau, Gurtgesimse mit Baluster Zwischenraum, EG Bosse

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Schwarz

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht im Rundbogenformat, verglaste Haustür mit Seitenteil, leicht zurückgesetzt/im Gebäude

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Braun

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG keine Teilung, OG 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

ehemalige Rundbogenfenster, OG Oberlicht, EG angedeutete scheitrechte Stürze, OG scheitrechte Stürze

# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 18



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild, Banner, Beklebung, Hinweistafel

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Krüppelwalmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Gaube (Flachdachgaube)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze, Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Hellblau

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Hellblau

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

EG + DG Sprossenteilung

# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 19



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße, Schwentinestraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße, Schwentinestraße



## Dach

### Form

Mansardflachdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Weiß und Braun

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in hellgrau, EG Bosse

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Schwarz

### besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Braun

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG keine Teilung, OG 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

OG weiße Faschen, Konsolen mit Verzierung



# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 20



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (beidseitig)

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

Gehweg

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Frackdach

### Material

Schiefer

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rotbraun

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Blau

### besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

liegend

### Teilung

keine Teilung, 2-flügelig im OG

### besondere gestalterische Elemente

/

# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 22



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

ja (Denkmaltyp bauliche Anlage)

## Schutzumfang

Alteintragung (Aktualisierung vorgesehen)

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Ausleger, Hinweistafel, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Mischform aus Sattel- und Krüppelwalmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Fachwerk

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

Erker

### besondere gestalterische Elemente

Sockel aus Stein, Pilastar

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Rot

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht im Rundbogenformat mit Sprossenverzierung, Holzverzierungen, teilweise verglaste Haustür

## Fenster

### Form

Rundbogenfenster im EG, rechteckig im OG

### Farbe

EG Hellgrau, OG + DG Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG + OG 4-flügelig, DG keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung





# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 26



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

Gehweg

### weitere bauliche Anlagen

Durchgang

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Mansardflachdach

### Material

Schiefer

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Gaube (Schleppgaube)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rotbraun

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Durchgängige Überdachung

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG + OG 2-flügelig, DG keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

EG Rollschicht, OG scheitrechte Stürze

# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 28



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Spannbänder, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Frackdach

### Material

Schiefer

### Farbe

Hellgrau

### Prägende Dachelemente

Gauben (Flachdachgaube)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Horizontal vorstehende farbliche Steinverzierung, Gurtgesimse, leichte Fassadenversprünge

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG keine Teilung, OG 2-flügelig, DG keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

EG Sprossenteilung und Rollschicht, OG schiefe Stürze mit farblcher Akzentuierung in der Mitte, ehemalige Rundbogenfenster

# Gebäudesteckbrief Lange Brückstraße 30



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Metalle (giebelseitig), Putz (traufseitig)

### Farbe

weiß (traufseitig)

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in weiß, Kranzgesims mit Friesband, EG Bosse, Gurtgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

teilweise verglaste Haustür, Sprossenteilung, zurückgesetzt im Gebäude

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG + OG stehend, DG liegend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

OG weiße Faschen





**Nutzung**  
Gewerbe

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Lange Brückstraße, Schwentinestraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**  
Mischform aus Stein und Putz (traufseitig), Fachwerk (giebelseitig)

**Farbe**      **Geschossgliederung**  
Weiß (traufseitig), Rot (giebelseitig)      ja

**besondere gestalterische Elemente**      **Vorbauten**  
Horizontal vorstehende Geschossteilung      /

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür, Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
EG keine Teilung, OG + DG 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
mittig

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Backstein, Sichtschutz)

**Vorzone**  
Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Lebermannsgang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
liegend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Naturstein)

**Vorzone**  
Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage und Carport

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Lebermannsgang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend und liegend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
mittig

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Naturstein)

**Vorzone**  
Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

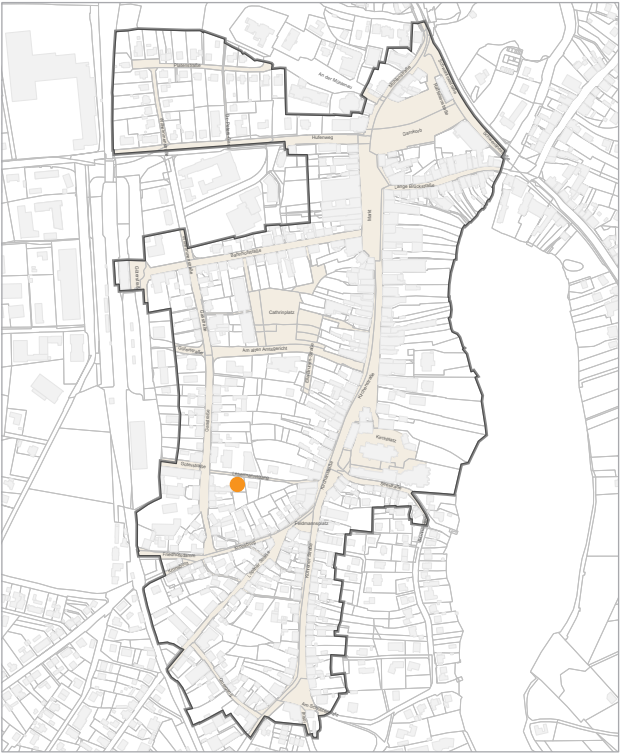
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Lebermannsgang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**  
Ziegel

**Farbe**  
Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**  
Stein

**Farbe**  
Rot

**Geschossgliederung**  
nein

**Vorbauten**  
Auslucht

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**  
zum Straßenraum ausgerichtet

**Farbe**  
Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, Rollladenkästen

# Gebäudesteckbrief   Löptiner Straße 1



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend (nach hinten hin im baulichen Zusammenhang)

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in braun, Kranzgesims mit Friesband, angedeutete Pilaster

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
stehend, liegend im DG

**Teilung**  
EG keine Teilung, OG 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht

# Gebäudesteckbrief   Löptiner Straße 2



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach (erweitert)

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Satteldachgaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit, Kranzgesims mit Friesband, Pilaster

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend, liegend im DG

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Oberlicht



## /

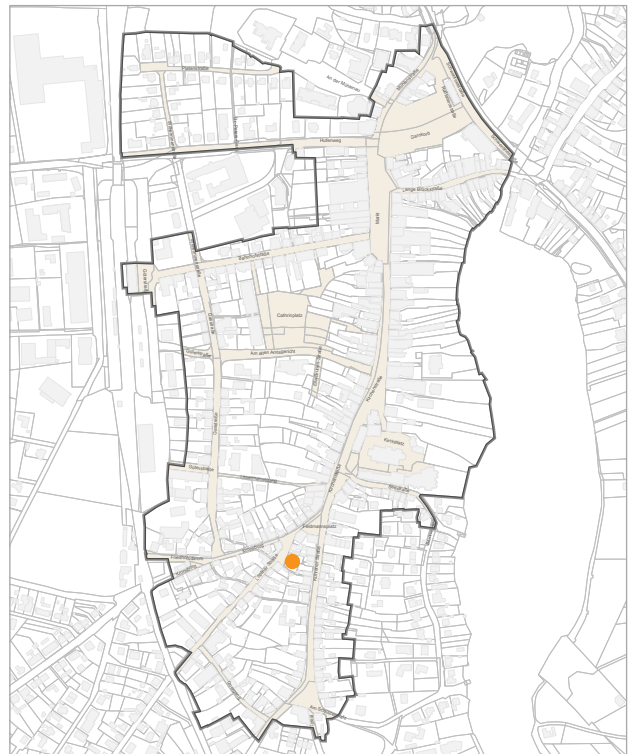
## /

/

## /

/

/



**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze

# Gebäudesteckbrief   Löptiner Straße 4



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Fachwerk      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
verglaste Haustür, Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
Stehend und liegend

**Teilung**  
keine Teilung und 3-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
/

# Gebäudesteckbrief   Löptiner Straße 5



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**  
Kunststoff

**Farbe**  
Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**  
Stein

**Farbe**  
Rot

**Geschossgliederung**  
nein

**Vorbauten**  
/

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau, Gurtgesims mit Friesband, Kranzgesims mit Friesband, Pilaster

**Tür**

**Ausrichtung**  
zum Straßenraum ausgerichtet

**Farbe**  
Blau

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig (ehem. Rundbogenfenster)

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
EG 3-flügelig, OG keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Sprossenteilungen





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage, weiteres Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße, Bäcker gang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Schlepp- und Flachdachgauben)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in beige

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG liegend, DG stehend

**Teilung**  
keine Teilung, EG teilw. 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Fachwerk (traufseitig), EG Fachwerk + OG Metall (giebelseitig)      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Traufseite Sockel in anthrazit

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum hin ausgerichtet      Grün und Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verzierungen

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig und keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Rollschicht, Sprossenteilungen



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Putz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße, Bäcker gang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
EG Fachwerk + DG Holz (giebelseitig), Fachwerk (traufseitig)      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in beige

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Blau

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür, Oberlicht mit Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung



# Gebäudesteckbrief   Löptiner Straße 9



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Kunststoff, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Löptiner Straße



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Fachwerk      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Erker

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Blau und Schwarz

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß und Blau

**Ausrichtung**  
EG stehend und liegend, DG stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilungen



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
ja (Denkmaltyp bauliche Anlage)

**Schutzumfang**  
Alteintragung (Aktualisierung vorgesehen)

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Carport

**Städtebaulicher Kontext**

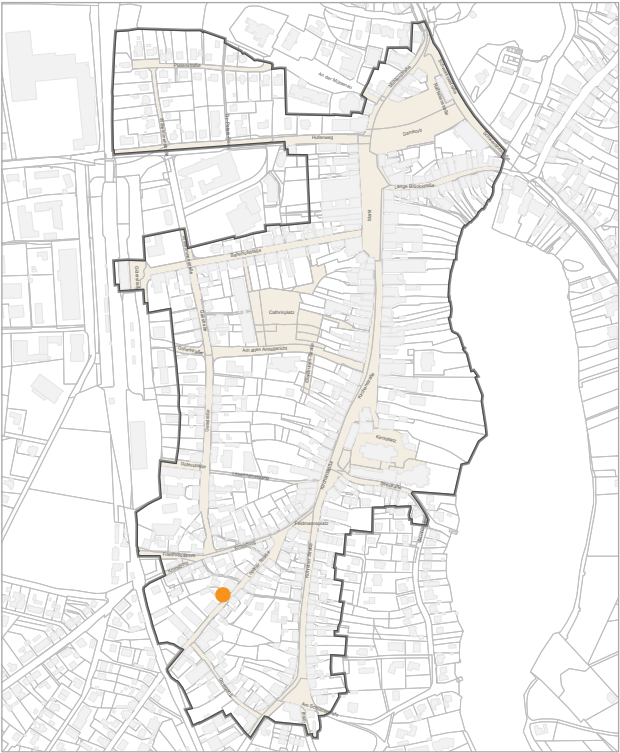
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Fachwerk mit Holz und Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel aus Stein

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Hellgrau und Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Hellgrau und Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht



**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße, Bäcker gang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Schild

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Löptiner Straße



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Hellgrau

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit, Kranzgesims, ange deutete Gurtgesimse

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Dunkelrot

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Weiße Faschen



# Gebäudesteckbrief   Löptiner Straße 12 a



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke und Zaun

**Vorzone**  
Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
Stellplatz

**Städtebaulicher Kontext**

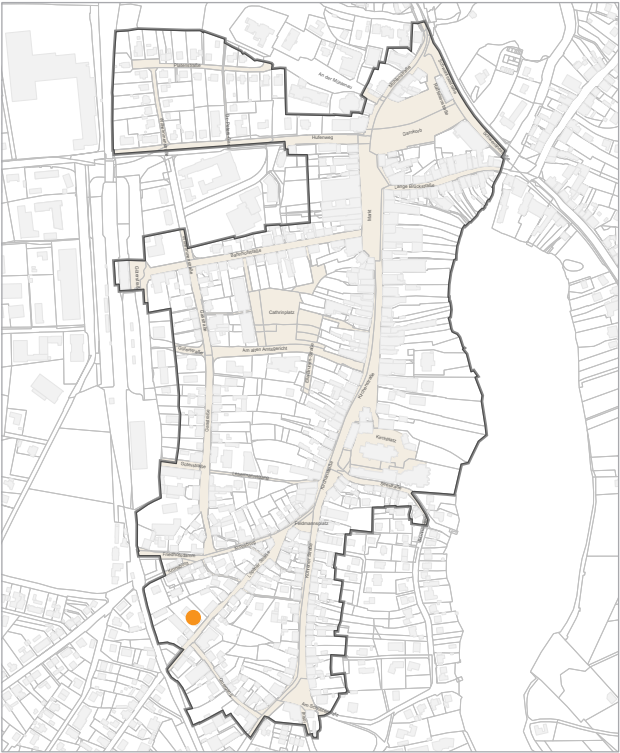
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Flachdachgauben)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein (traufseitig Fliesen)      Rot (giebelseitig), Rot + Gelb (traufseitig)

**Geschossgliederung**  
nein

**besondere gestalterische Elemente**      **Vorbauten**  
Lisene      Balkon

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Hellgrau

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Dunkelbraun

**Ausrichtung**  
Stehend und liegend, DG liegend

**Teilung**  
2-flügelig und keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/

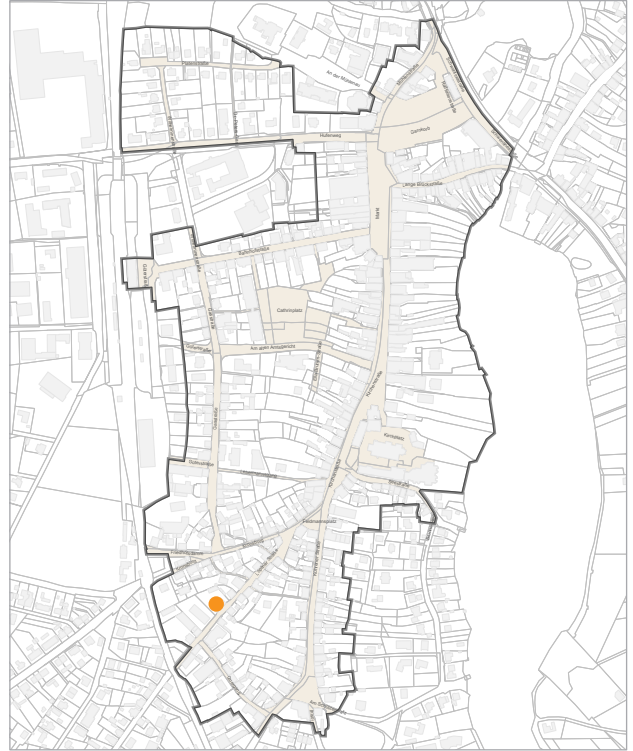
## /

## /

## /

/

/



scheitrechte Stürze, Rollschicht, teilw. Oberlicht oder Unterlicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz und Metall, Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße, Bäcker gang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
scheitrechte Stürze, Rollschicht, Rollladenkästen





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
|      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Fachwerk, bei Giebel Schiefer und Schiefer      Rot (traufseitig), Anthrazit  
und Rot (giebelseitig)

**Geschossgliederung**  
nein

**besondere gestalterische Elemente**      **Vorbauten**  
Begrünung      /

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
gleichförmig

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/

# Gebäudesteckbrief Löptiner Straße 15



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Löptiner Straße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

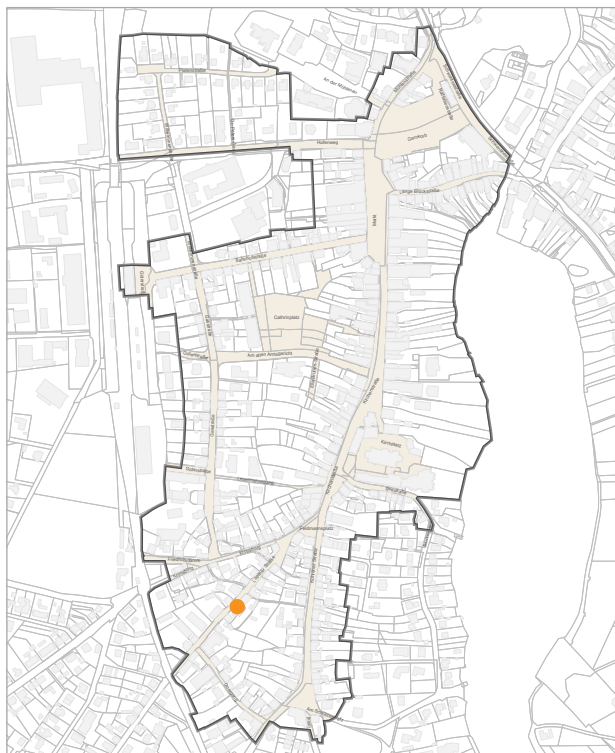
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Weiß

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in weiß

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Braun

### besondere gestalterische Elemente

teilweise verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Braun

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

/

# Gebäudesteckbrief   Löptiner Straße 16 a



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
im rückwärtigen Bereich

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
attikaständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Auffahrt/Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Flachdach

**Material**  
nicht einsehbar

**Farbe**  
Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Solaranlagen

**Fassade**

**Material**  
Putz

**Farbe**  
Gelb

**Geschossgliederung**  
nein

**Vorbauten**  
Balkon und außenliegender Treppenaufgang

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**  
vom Straßenraum abgewandt

**Farbe**  
nicht einsehbar

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
liegend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
/



# Gebäudesteckbrief Löptiner Straße 16



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Holz, Sichtschutz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Garage

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Löptiner Straße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

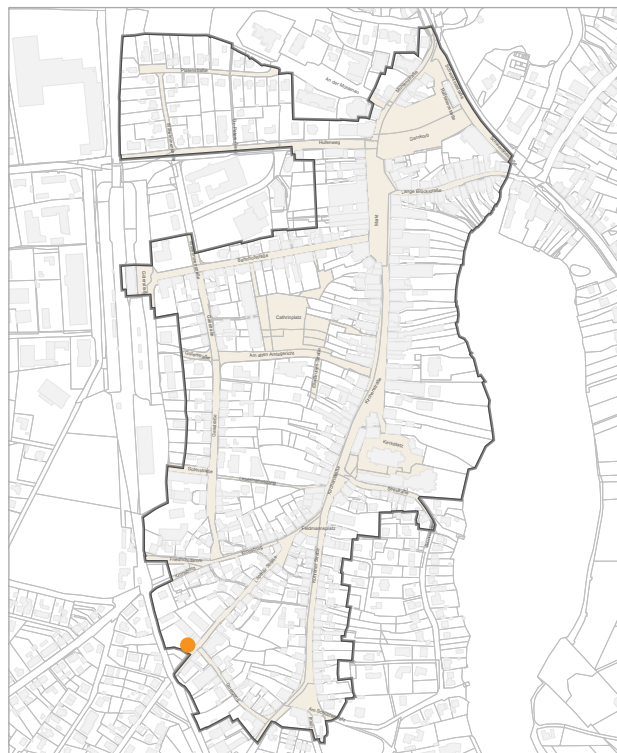
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Mischung aus Mansard- und Walmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Gauben (Schleppgauben), Solaranlagen

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Loggia

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in weiß

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

Anthrazit

### besondere gestalterische Elemente

teilweise verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Schwarz

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze, Rollschicht

# Gebäudesteckbrief Löptiner Straße 17



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Holz) und Mauer (Backstein)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Garage

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Löptiner Straße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

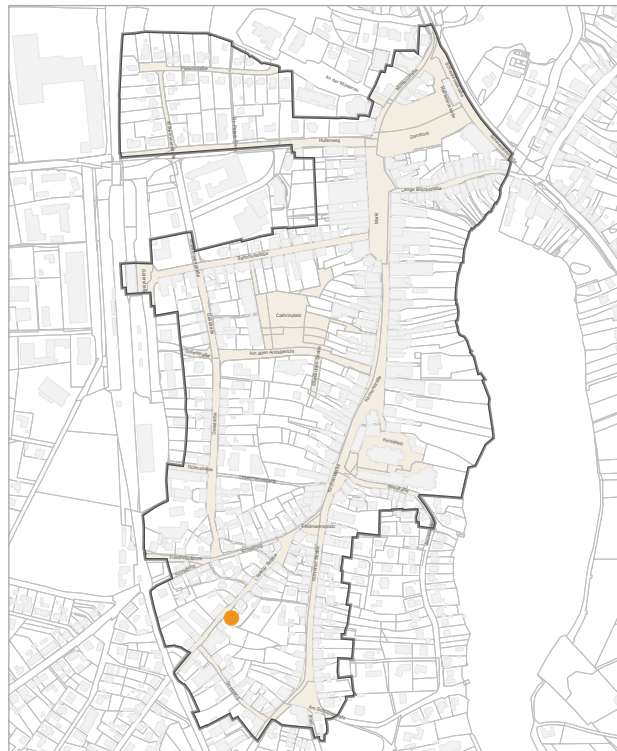
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Gelb

### Geschossgliederung

teilweise

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

Sockel und Lisene in braun, Gurtgesims

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

Braun

### besondere gestalterische Elemente

teilweise verglaste Haustür, Sprossenteilung

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung, Rollladenkästen



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

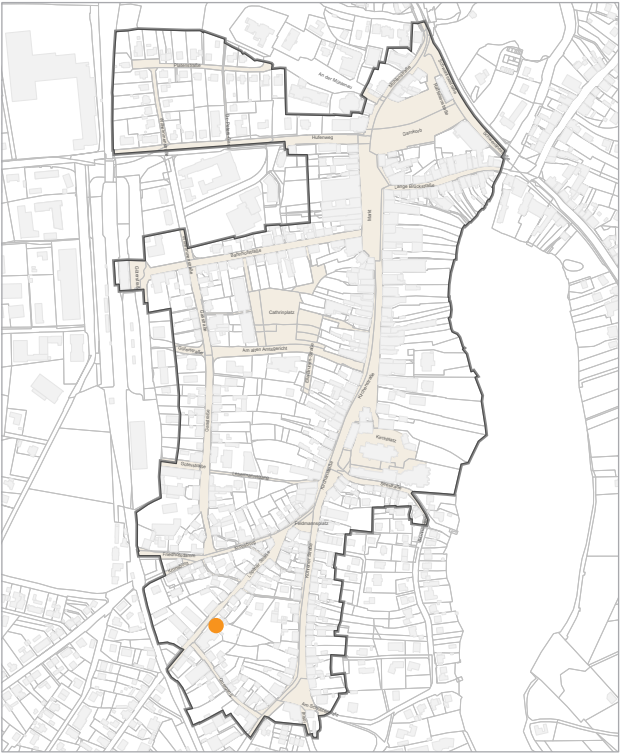
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**  
Ziegel

**Farbe**  
Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube)

**Fassade**

**Material**  
Putz

**Farbe**  
Beige

**Geschossgliederung**  
nein

**Vorbauten**  
Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
Ornament Verzierung, Schlussstein im Zwerchdachgiebel

**Tür**

**Ausrichtung**  
vom Straßenraum abgewandt

**Farbe**  
Schwarz

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Schwarz

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
EG Oberlicht im Rundbogenformat, OG Oberlicht, Weiße Faschen



# Gebäudesteckbrief   Löptiner Straße 21



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend (zusammenhängende Gebäude mit einer Adresse)

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Geschosse ohne Dachschrägen</b> | <b>Besonderheit</b> |
| II                                 | Dachausbau          |

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke

**Vorzone**  
Begrünung, Stellplatz

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

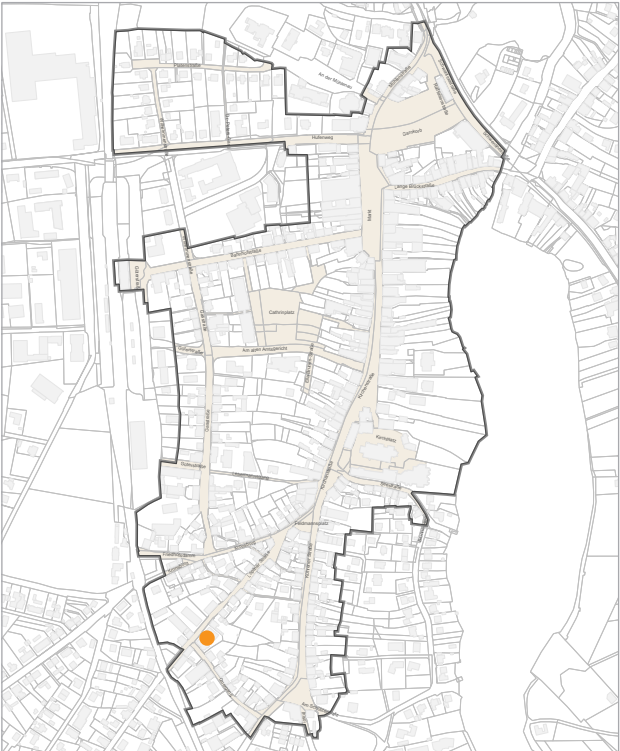
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße, Quergang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| <b>Material</b> | <b>Farbe</b> |
| Ziegel          | Anthrazit    |

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Schleppgauben, Satteldachgauben)

**Fassade**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| <b>Material</b> | <b>Farbe</b> |
| Stein           | Rot          |

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Geschossgliederung</b> | <b>Vorbauten</b>   |
| nein                      | Balkon und Utlucht |

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| <b>Ausrichtung</b> | <b>Farbe</b> |
| nicht einsehbar    | /            |

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Sprossenteilung



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz, Sichtschutz und Metall)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

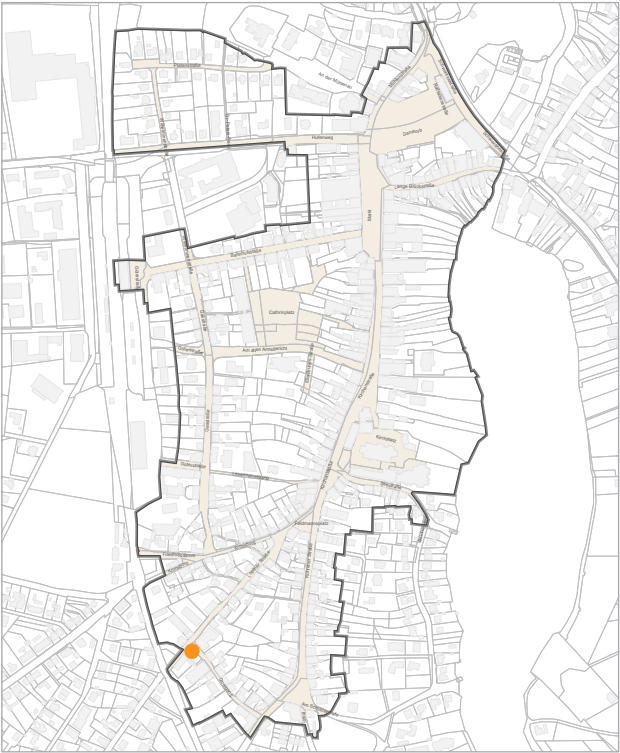
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße, Quergang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Weiß

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel grau, Kranzgesims und Gurtgesims angedeutet

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Blau

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun (hell)

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
3-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Graue Faschen, Oberlicht, Sprossenteilung



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
|      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz) und Mauer (Beton)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

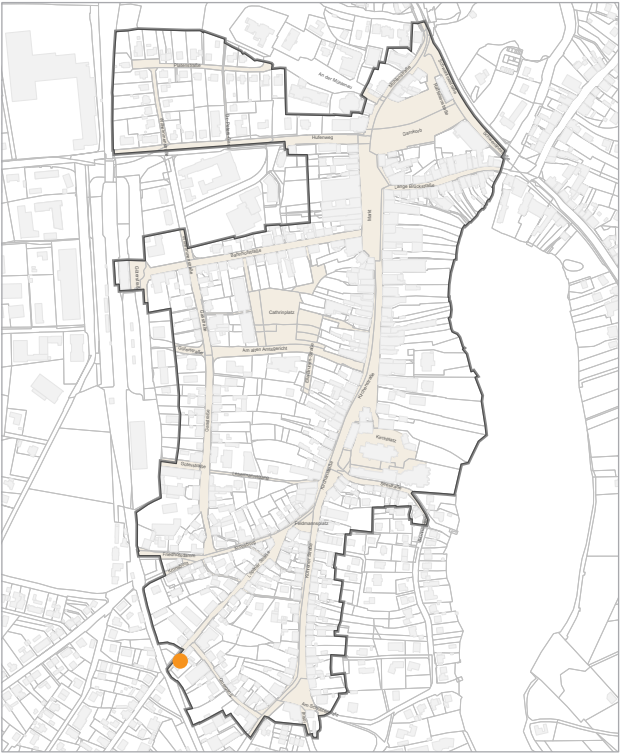
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Löptiner Straße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau, Kranzgesims mit Friesband, Pilastar

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht, teilweise verglast

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
4-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht, scheidrechte Stürze, Rollschicht





## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Hufenweg, Garnkorb

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

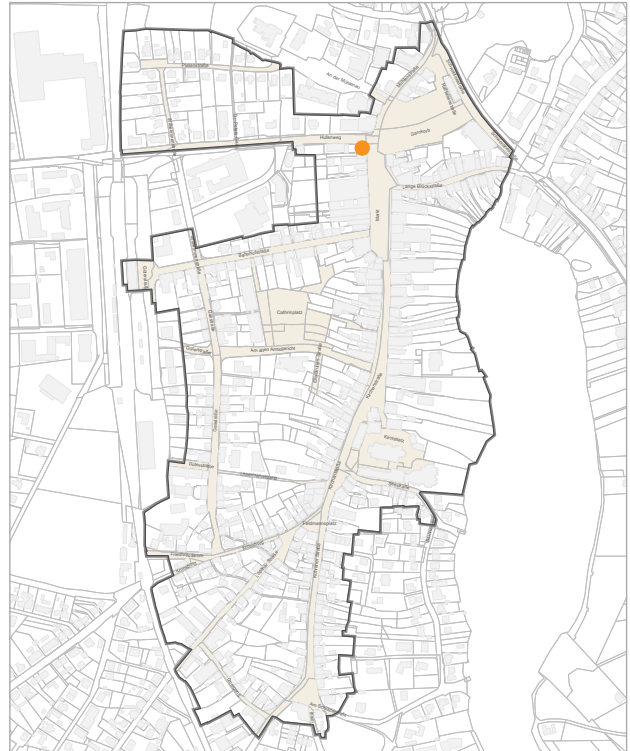
Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt, Hufenweg, Garnkorb



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Gaube (Schleppgaube), Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein, Holz an Traufseite

### Farbe

Braun

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß und Grün

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG keine Teilung, OG + DG 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

OG + DG Sprossenteilung, schiefe Stürze, Oberlicht



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Garnkorb

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

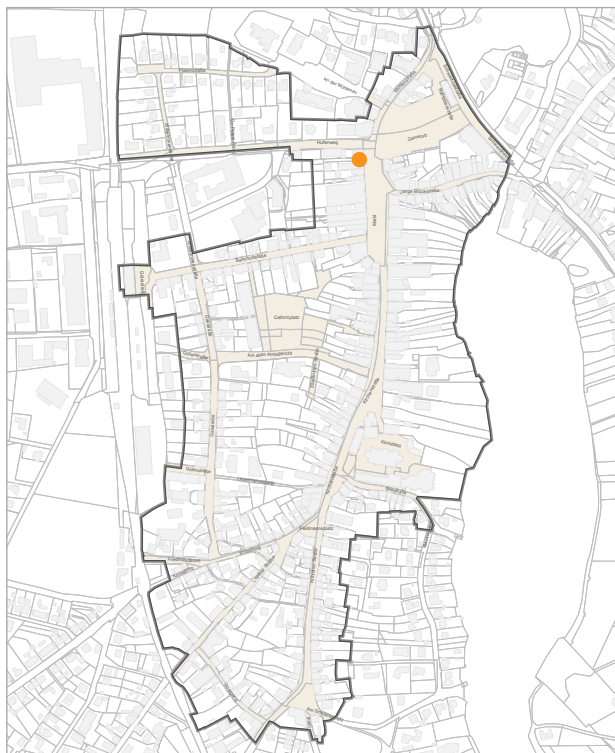
Schild, Beklebung, Ausleger

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt, Garnkorb



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesims, Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Schwarz

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

EG + OG rechteckig, DG rechteckig und halbrund

### Farbe

Weiß, EG Braun

### Ausrichtung

EG liegend, OG + DG gleichförmig

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

EG Oberlicht, OG + DG schiefe Stürze



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Garnkorb

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

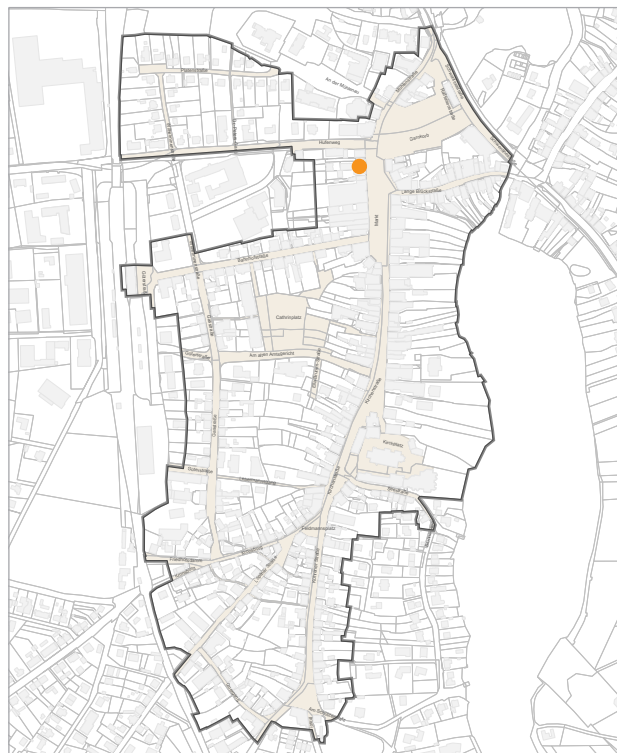
Buchstaben, Lichtwerbung, Ausleger

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt, Garnkorb



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

Gaube (Flachdachgaube)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Vertikale und horizontale Metallgliederung

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Schwarz

### besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür, leicht zurückgesetzt

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG liegend, OG + DG stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

OG Rollschicht





Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

Denkmalschutz

nein

Schutzumfang

/

Typologie

Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

Brandgänge

ja (beidseitig)

Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

Geschossigkeit

Geschosse ohne Dachschrägen

II

Besonderheit

Dachausbau

Grundstücksgestaltung

Einfriedung

Zaun (Metall)

Vorzone

/

weitere bauliche Anlagen

/

Städtebaulicher Kontext

Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Garnkorb

Werbeanlage

Art der Werbeanlage

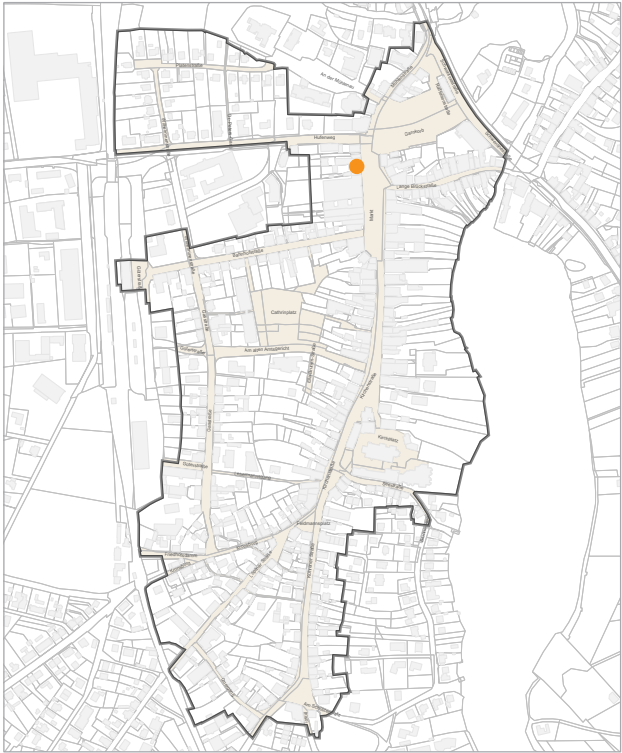
Buchstaben, Schild

weiterführende Beschreibung

/

Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt, Garnkorb



Dach

Form

Satteldach

Material

Ziegel

Farbe

Rot

Prägende Dachelemente

Gaube (Schleppgaube), Dachflächenfenster

Fassade

Material

Stein

Farbe

EG Putz + OG Stein (giebelseitig), Putz (traufseitig)

Geschossgliederung

ja

Vorbauten

/

besondere gestalterische Elemente

Gurtgesims, Kranzgesims mit farblicher Akzentuierung

Tür

Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

Farbe

Weiß

besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür

Fenster

Form

rechteckig, Rundbogenfenster im DG

Farbe

Weiß

Ausrichtung

EG liegend, OG + DG stehend

Teilung

EG 2-flügelig, OG keine Teilung, DG 2-flügelig

besondere gestalterische Elemente

EG + OG Oberlicht, OG + DG scheidrechte Stürze



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (beidseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

/

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Metall)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

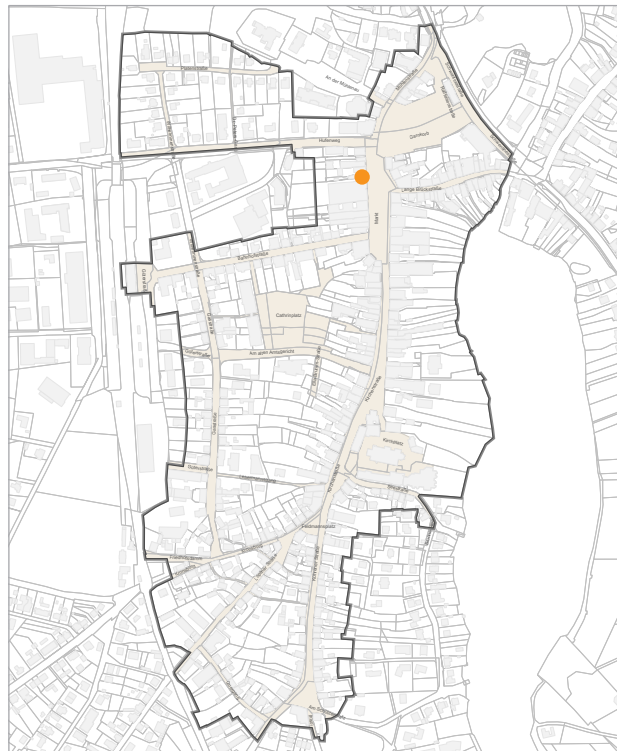
Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt, Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Walmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Beige

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

EG + 1. OG Weiß, 2. OG Schwarz

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Graue Faschen



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Holz, Sichtschutz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Durchgang

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

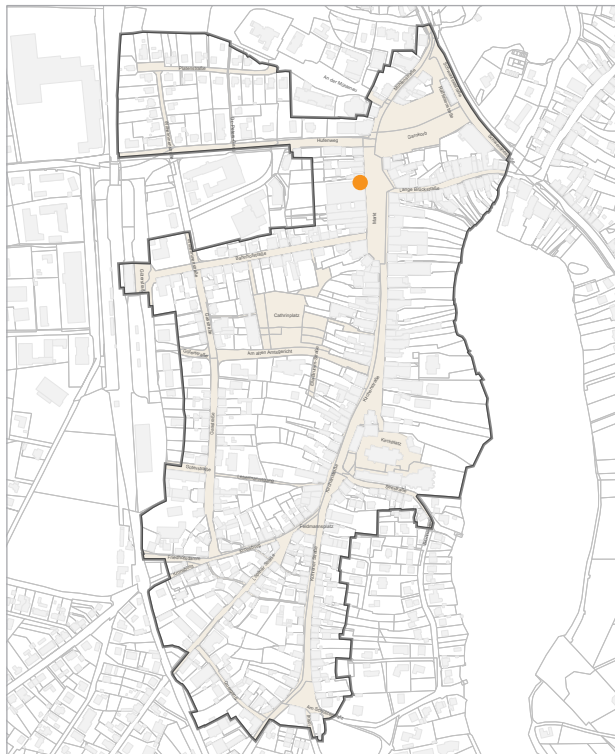
Schild, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt, Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

teilweise

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Horizontale farbliche Akzentuierungen

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht im Rundbogenformat, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

EG + OG rechteckig, DG Rundbogenfenster

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG liegend, OG + DG stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung, schiefe Stürze





## Nutzung

Nahversorgung

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

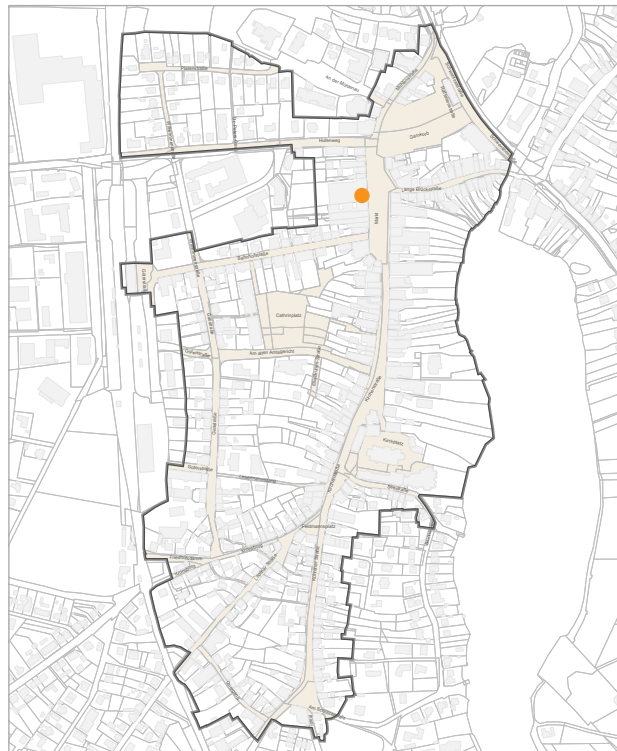
Schild, Beklebung, Buchstaben, Lichtwerbung, Hinweistafel

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt, Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Gaube (Flachdachgaube), Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Braun

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

Weißer Lisene, Rankgitter

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Anthrazit

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht mit Sprossenteilung, Haustüren mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustüren

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Anthrazit

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

/



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Buchstaben, Markise

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt



## Dach

### Form

Satteldach (erweitert)

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

Gaube (Flachdachgaube)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesims, Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung, schiefe Stürze



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Kirchenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

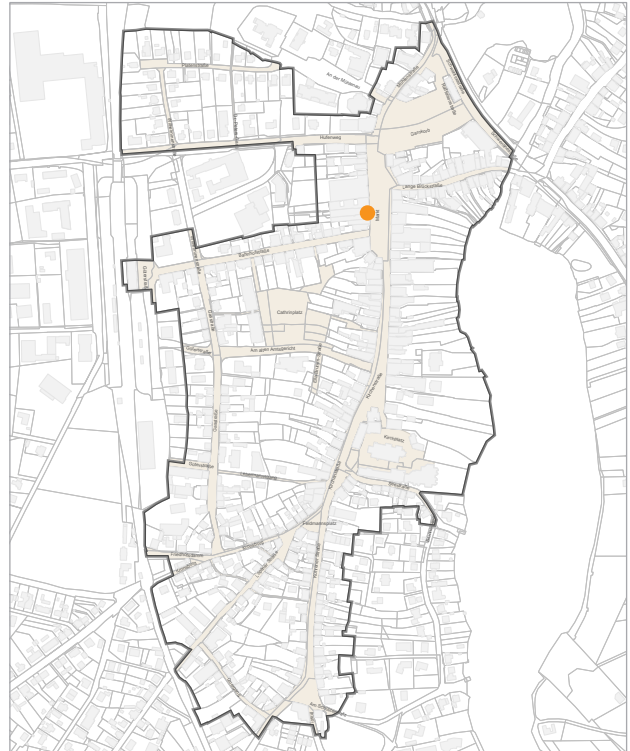
Buchstaben, Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt, Kirchenstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Gaube (Flachdachgaube)

## Fassade

### Material

Metall

### Farbe

Schwarz

### Geschossgliederung

teilweise

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

/

### besondere gestalterische Elemente

verglaste Haustür, leicht zurückgesetzt/im Gebäude

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Schwarz

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Vollverglasung im 1. OG





## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Kirchenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

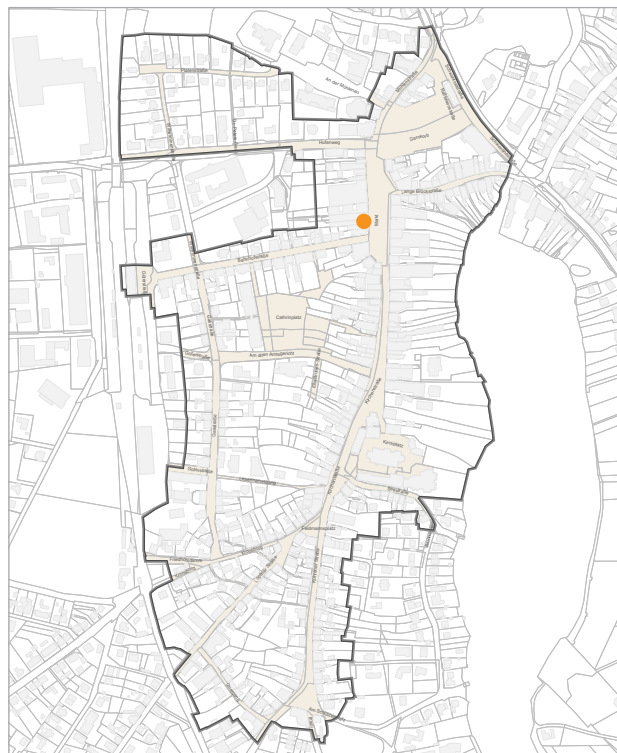
Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt, Kirchenstraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Gaube (Flachdachgaube)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesims, Kranzgesims, französischer Balkon

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Schwarz

### besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür, leicht zurückgesetzt/im Gebäude

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG keine Teilung, 1. + 2.OG + DG 3-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

1. + 2. OG + DG Unterlicht, schieftrechte Stürze



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Bahnhofstraße, Kirchenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Gaube (Flachdachgaube)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Braun

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

Erker (traufseitig), Loggia

### besondere gestalterische Elemente

Weißer horizontale Gliederungsstreifen

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Hellgrau

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG keine Teilung, 1. + 2.OG 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

1. OG Unterlicht



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Braun

### Geschossgliederung

teilweise

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesimse, Kranzgesimse

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Braun

### besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür, zurückversetzt/im Gebäude

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß, Braun (hell) im EG

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig, DG keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung, schiefe Stürze, Rollschicht





## Nutzung

Gewerbe mit Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Buchstaben, Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein, Metall bei Erker

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Erker

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Anthrazit

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Anthrazit

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG keine Teilung, 1. OG + 2. OG 2-flügel, DG keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

EG schieferrechte Stürze, 1. OG + 2. OG Rolllschicht, Rollladenkästen



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

ja (Denkmaltyp bauliche Anlage)

## Schutzumfang

Alteintragung (Aktualisierung vorgesehen)

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (beidseitig)

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau und Hochpaterre

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

Treppe

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

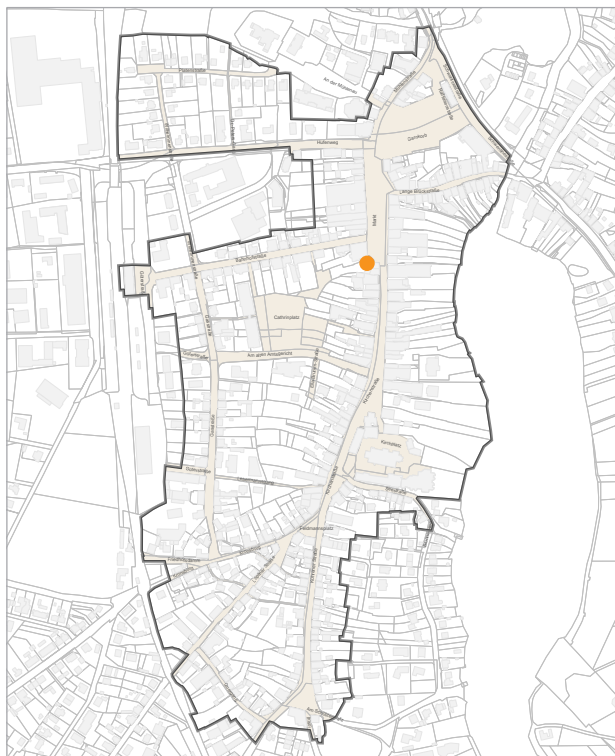
Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Schiefer

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Gauben (Flachdachgauben)

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Weiß

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in anthrazit, EG Bosse, Gurtgesims, Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Grün

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht im Rundbogenformat mit Sprossenverzierung, Holzverzierungen, teilweise verglaste Haustür

## Fenster

### Form

Rundbogenfenster

### Farbe

Grün und Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

4-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung, leicht angedeutete waagerechte Überdachung



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (beidseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Kirchenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

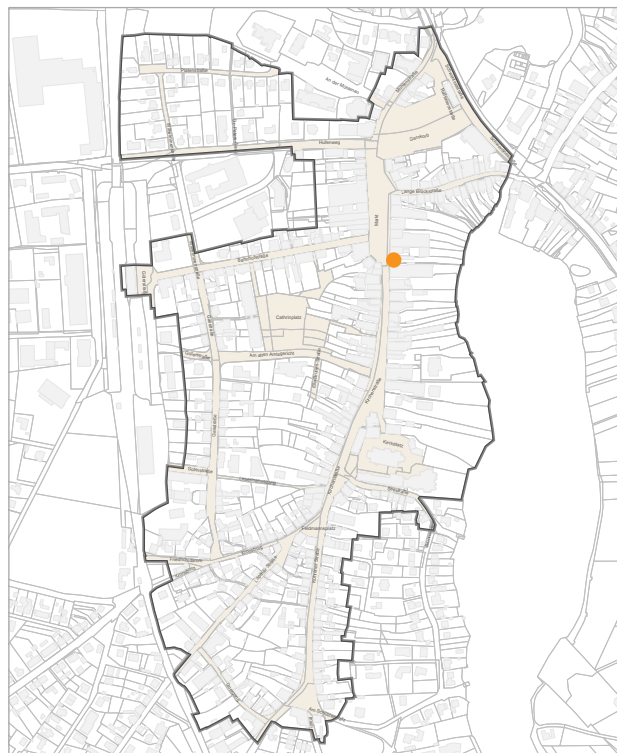
Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt, Kirchenstraße



## Dach

### Form

Walmdach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz (traufseitig), Stein (giebelseitig)

### Farbe

Blau und Rot (giebelseitig)

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in hellgrau, Gurtgesims, Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht im Rundbogenformat, Sprossenteilung, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

4-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung, weiße halbhohe Fensterfasche





## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Kirchenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

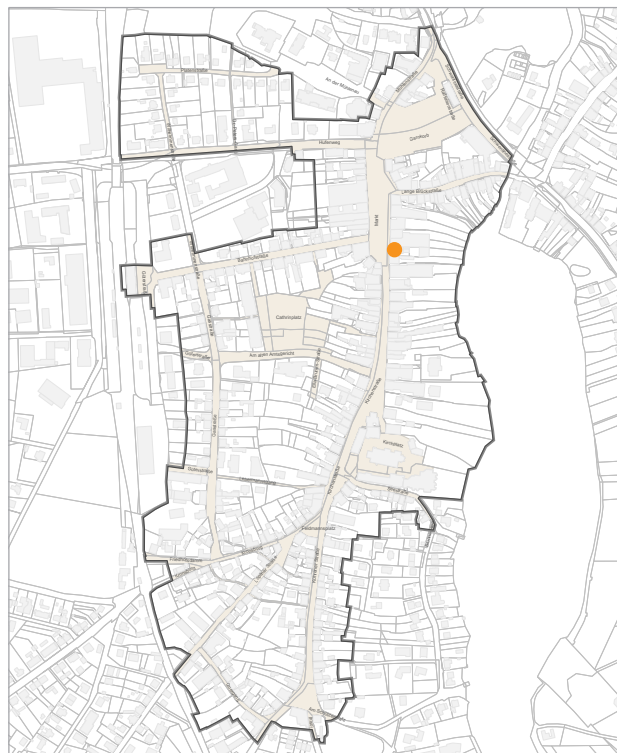
Buchstaben, Beklebung, Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt, Kirchenstraße



## Dach

### Form

Frackdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Gauben (Flachdachgauben)

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Hellgrau

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesimse, Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür, Durchbruch der Traufe

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

durchmischt

### besondere gestalterische Elemente

1. + 2. OG + DG Unterlicht



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Kirchenstraße, Bahnhofstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

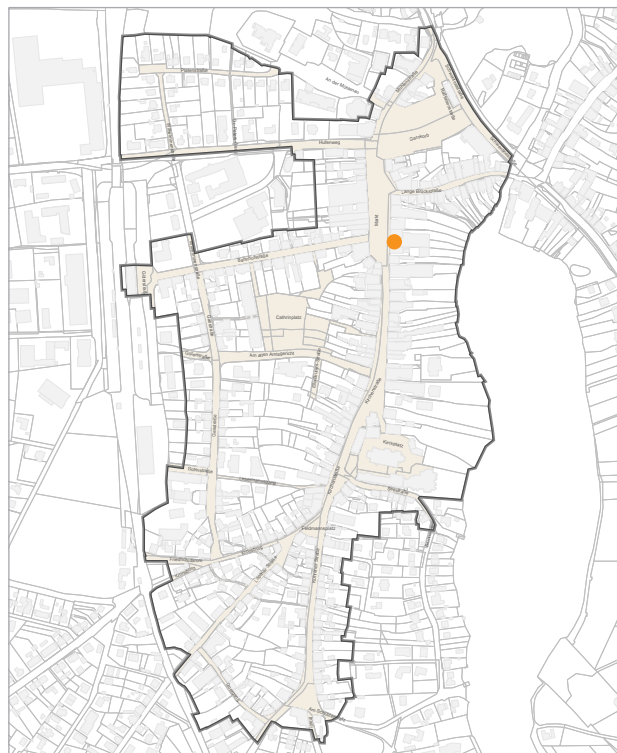
Buchstaben, Beklebung, Lichtwerbung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt, Kirchenstraße



## Dach

### Form

Frackdach

### Material

Kunststoff

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Gaube (Flachdachgaube)

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

EG anthrazit, OG + DG weiß

### Geschossgliederung

teilweise

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

Bosse, Kranzgesims mit Friesband, Attika

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Anthrazit

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG keine Teilung, 1. OG + DG 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

1. OG Oberlicht und Unterlicht, Sprossenteilung



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Durchgang

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Kirchenstraße, Bahnhofstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt, Kirchenstraße



## Dach

### Form

Frackdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Gauben (Walmgauben)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Braun OG, Grau EG

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesimse mit Friesband, Kranzgesims mit Friesband, verzierte Konsolen

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Schwarz

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht im Rundbogenformat, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

EG Rundbogenfenster, 1. OG rechteckig, 2. OG + DG Rundbogenfenster

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG keine Teilung, 1. OG + 2. OG + DG 3-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze + Oberlichter im Rundbogenformat, Verzierungen mit Schlussstein





## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

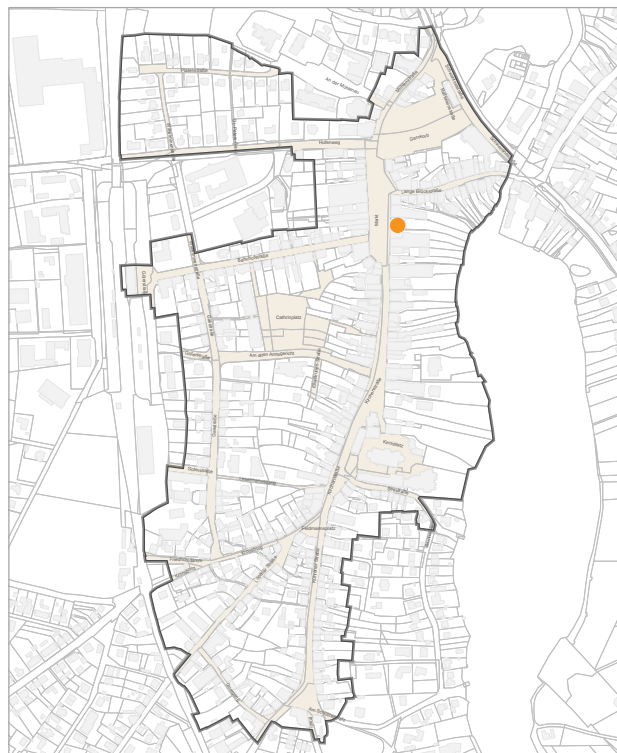
Buchstaben, Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt



## Dach

### Form

Walmdach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

Gaube (Flachdachgaube)

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

EG Hellgrau, OG Beige

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesimse, Attika (angedeutet) + Ornament Verzierung, Ortssteine

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht im Rundbogenformat, verglaste Haustür mit Seitenteil, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

Rundbogenfenster, DG rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG keine Teilung, 1. OG 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

weiße Faschen



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Durchgang

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

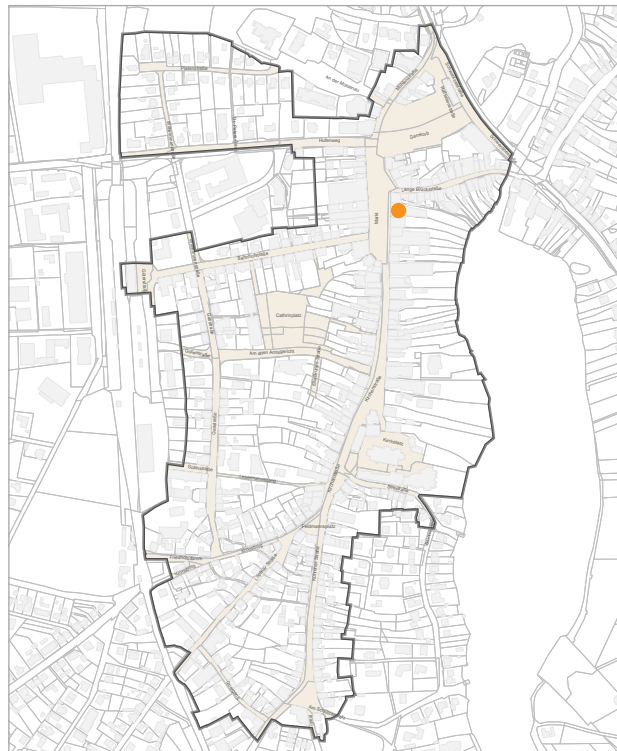
Schild, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt



## Dach

### Form

Walmflachdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Erker, Arkaden, Loggia

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, verglaste Haustür, leicht zurückgesetzt/im Gebäude

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

/

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

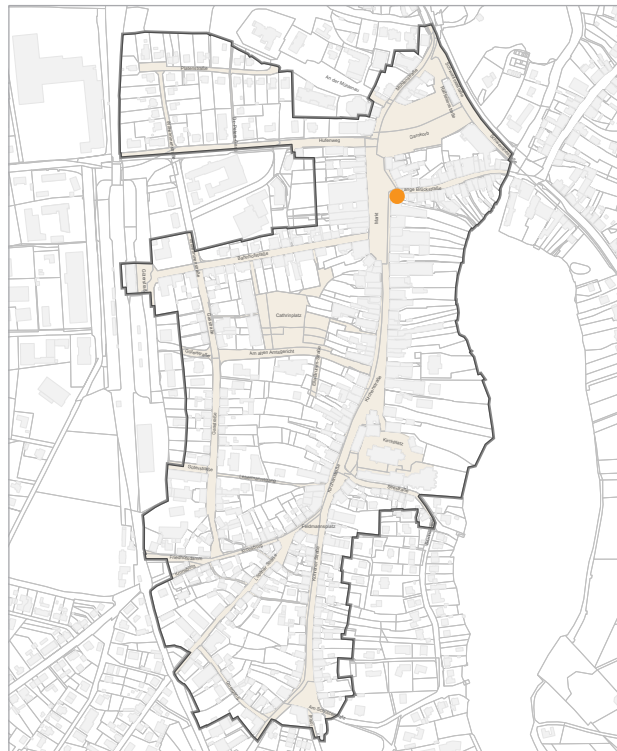
Schild, Beklebung, Schaukästen

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt, Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Satteldach (erweitert)

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Braun

### Geschossgliederung

teilweise

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesimse, Kranzgesims mit Friesband, Lisenen

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht im Rundbogenformat mit Sprossenteilung

## Fenster

### Form

EG Rundbogenfenster, 1. OG + 2. OG rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze, Rollschicht, EG und 1. OG Oberlicht





## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Metall, Sichtschutz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Lange Brückstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

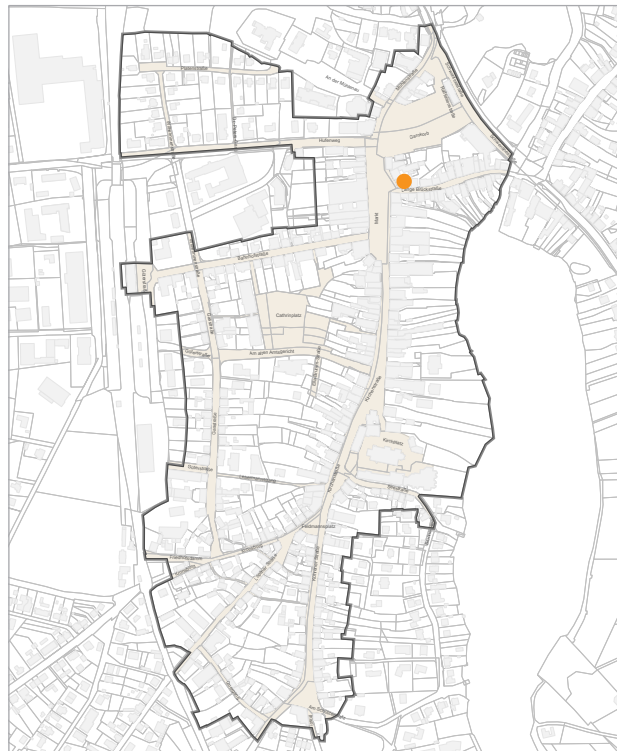
Schild, Buchstaben, Beklebung, Markise, Fahne

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt, Lange Brückstraße



## Dach

### Form

Mischform aus Krüppelwalmdach und Flachdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Hellgrau

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG keine Teilung, DG 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, ehemalige Rundbogenfenster



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

IV

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

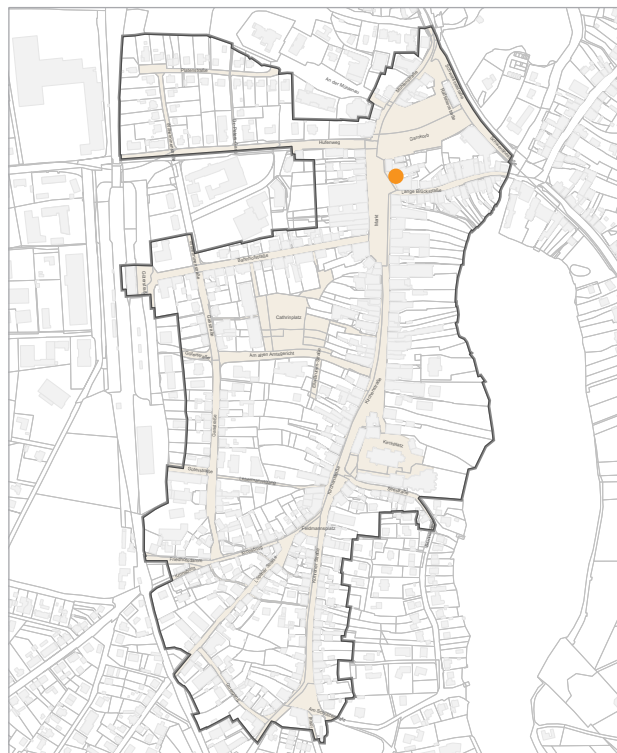
Schild, Beklebung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Beige

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesimse, Kranzgesims mit Friesband, Lisene/Pilaster

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht im Rundbogenformat + abgetrenntes Oberlicht darunter

## Fenster

### Form

rechteckig, EG Rundbogenfenster

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG liegend, OG stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

EG Sprossenteilung, 1. OG Unterlicht und horizontale Verdachung + graue Faschen, 2. OG Unterlicht und graue Faschen, 3. OG graue Faschen



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

ja (Denkmaltyp bauliche Anlage)

## Schutzumfang

gesamtes Äußeres (Alteintragung (Aktualisierung vorgesehen))

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Metall, Sichtschutz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Markt, Garnkorb, Hufenweg

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

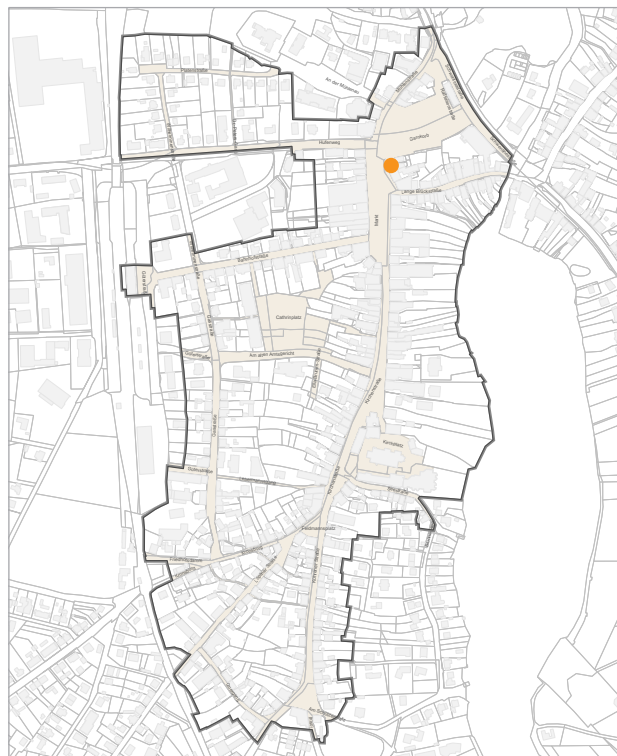
Schild, Beklebung, Buchstaben, Ausleger

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Markt, Hufenweg



## Dach

### Form

Krüppelwalmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz, giebelständig Fachwerk

### Farbe

Beige, giebelständig Rot

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesimse, Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Braun

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht mit Sprossenteilung

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

EG 4-flügelig, OG 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung, beige Faschen





**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend (nach hinten im baulichen Zusammenhang)

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

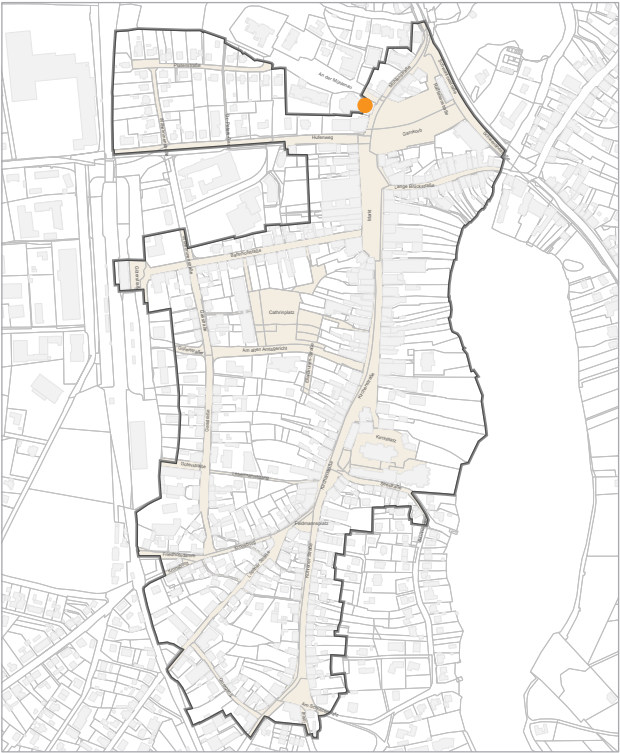
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Mühlenstraße, An der Mühlenau

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Beklebung, Schild, Markise

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Mühlenstraße, An der Mühlenau



**Dach**

**Form**  
Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Kranzgesims mit Friesband

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß und Grün

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit Verzierungen, Oberlicht mit Ornament

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG liegend, OG stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Oberlicht

# Gebäudesteckbrief Mühlenstraße 1 bis 3



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II-III

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Mühlenstraße, Hufenweg, Garnkorb, Markt

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

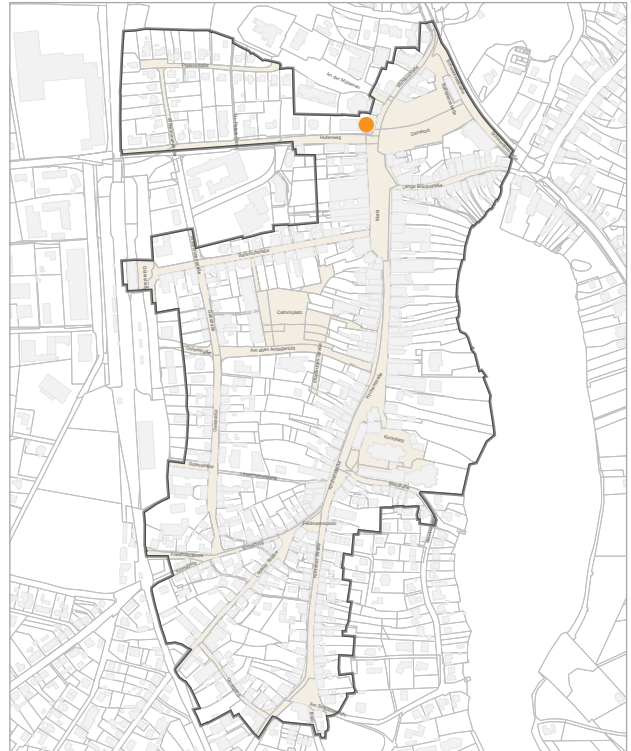
Schild, Schaukasten, Buchstaben, Beklebung, Fahnen

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Mühlenstraße, Hufenweg, Garnkorb, Markt



## Dach

### Form

Flachdach und Walmdach

### Material

Schiefer

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Gauben (Mansardgauben)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Arkaden

### besondere gestalterische Elemente

Lisene

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglasten Seitenteilen, verglaste Haustür, Oberlicht

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

In Teilen angedeutete Ohrenrahmung, in Teilen mit Oberlicht

# Gebäudesteckbrief Mühlenstraße 9



## Nutzung

Touristeninformation

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

/

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Holz, Sichtschutz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Mühlenstraße, An der Mühlenau

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

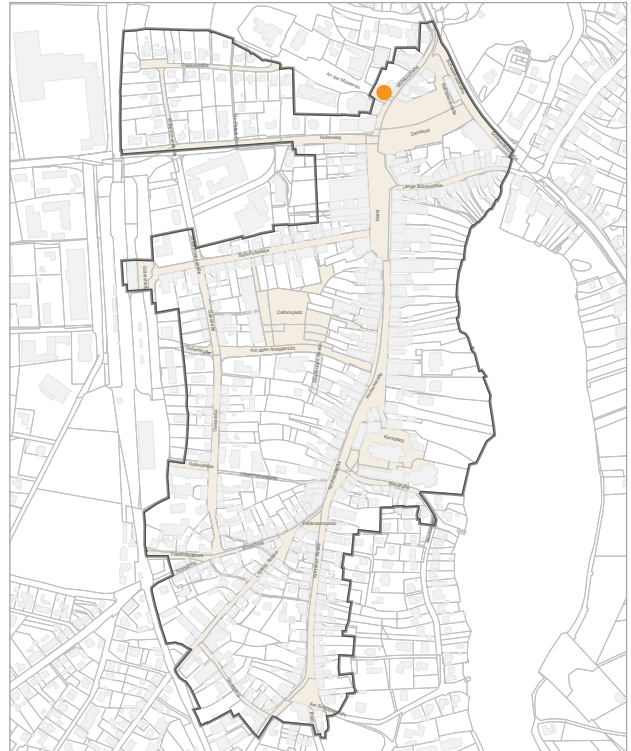
Beklebung, Buchstaben, Ausleger

### weiterführende Beschreibung

Öffentliche Toiletten + Preetz Touristeninformation

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Mühlenstraße, An der Mühlenau



## Dach

### Form

Flachdach

### Material

Kunststoff

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtsims

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht





**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

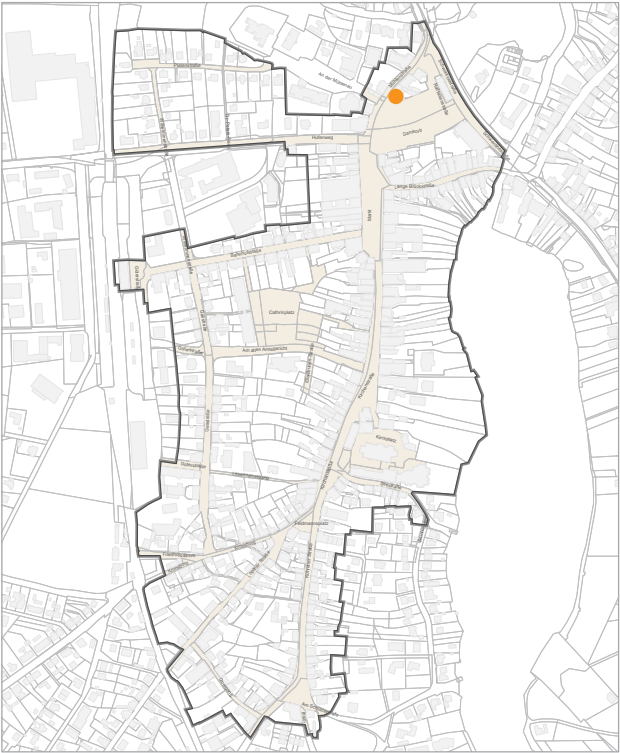
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Mühlenstraße, Garnkorb

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Hellgrau

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in rot (Backstein)

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Oberlicht, teilweise verglast

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
EG liegend, OG stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/

# Gebäudesteckbrief Mühlenstraße 11



## Nutzung

Mischnutzung (mit Wohnen)

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Mühlenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Mühlenstraße



## Dach

### Form

Walmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Braun

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in hellgrau, Gurtgesims, Kranzgesims mit Friesband

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Grün

### besondere gestalterische Elemente

Oberlicht

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Sprossenteilung



**Nutzung**  
Gewerbe mit Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**  
**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**  
**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

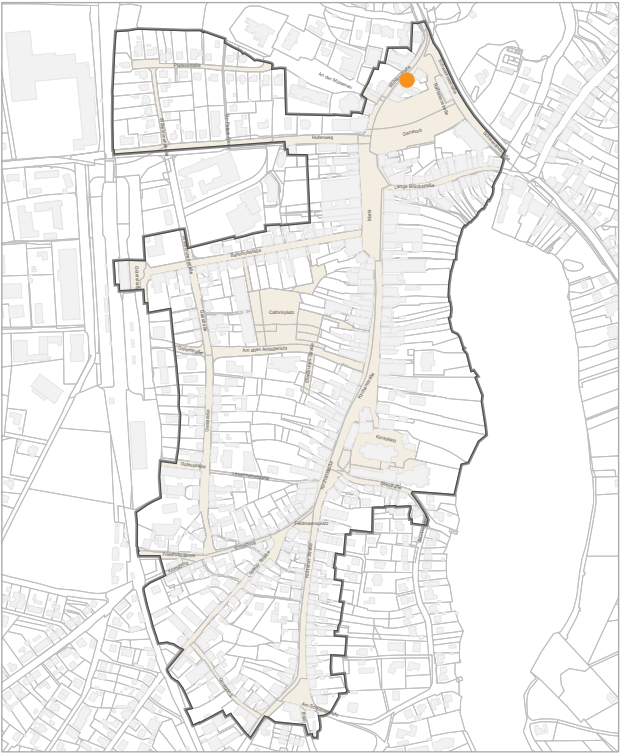
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Mühlenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
Beklebung, Schild, Ausleger

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
Mühlenstraße



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Weiß und Anthrazit (giebelseitig), Rot (traufseitig)

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit, Lisene, Kranzgesims mit Friesbandverzierung, rotes Band über EG (Teil von Werbeanlage)

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Schwarz

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze



# Gebäudesteckbrief Mühlenstraße 12



## Nutzung

Gewerbe mit Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

/

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Mühlenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

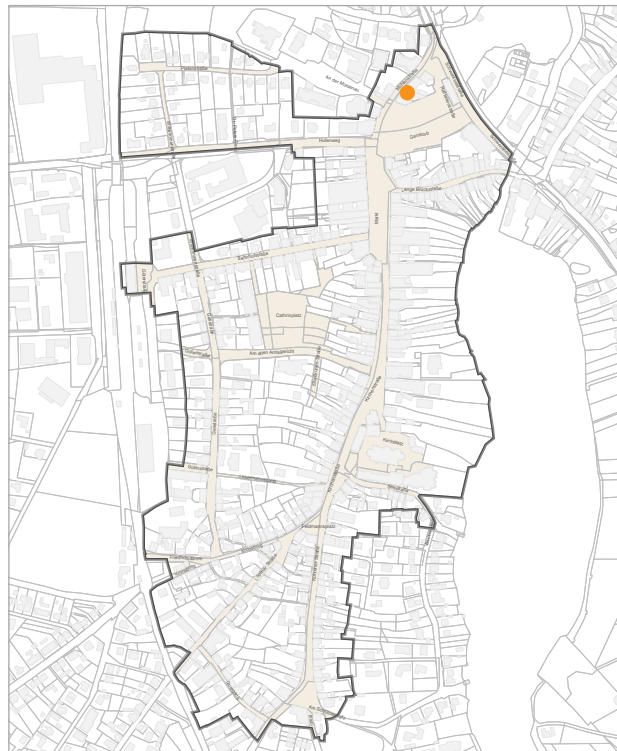
Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Mühlenstraße



## Dach

### Form

Walmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Hellgrau

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in anthrazit, Gurtgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglastem Seitenteil, Verglaste Haustür, Oberlicht, rotes Band über EG (Teil von Werbeanlage)

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG liegend, OG stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

OG Sprossenteilung, Faschen (grau)

# Gebäudesteckbrief Mühlenstraße 14



## Nutzung

soziale, öffentliche Infrastruktur

## Denkmalschutz

ja (Denkmaltyp bauliche Anlage)

## Schutzumfang

gesamtes Objekt

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

Geschosse ohne Dachschrägen

II

Besonderheit

/

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Hecke

### Vorzone

Gehweg/Eingangsbereich und Vorgarten

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Mühlenstraße, Schwentinestraße, Raiffeisenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

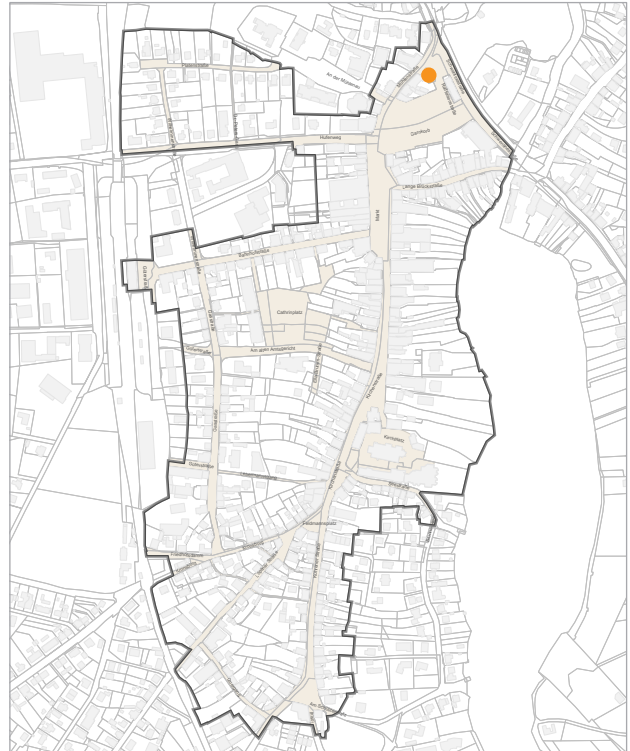
Beklebung, Bemalung

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Mühlenstraße, Schwentinestraße, Raiffeisenstraße



## Dach

### Form

Walmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Beige

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in anthrazit, Lisene

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Hellgrau

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit Verzierungen, Oberlicht im Rundbogenformat, Sprossenteilung

## Fenster

### Form

Rundbogenfenster

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2- und 4-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

/

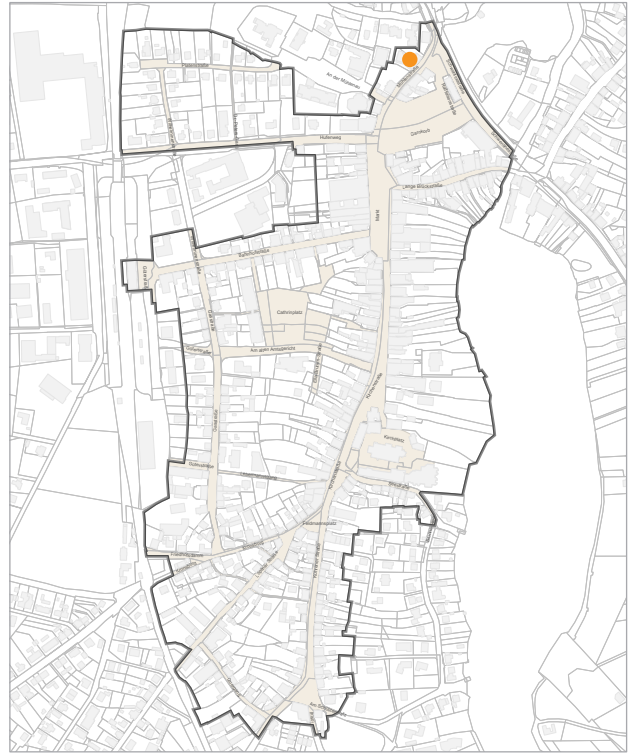
## Wohnen

nein

/

**Besonderheit**  
Dachausbau

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung



## Wohnen

nein

/

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung

**Farbe**  
/





**Nutzung**  
Mischnutzung (mit Wohnen)

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall)

**Vorzone**  
Treppe

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

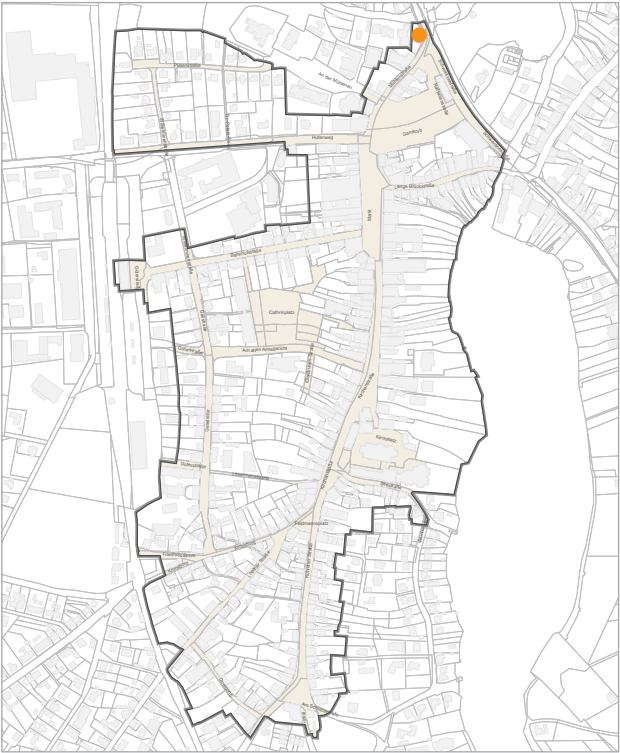
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Mühlenstraße, Schwentinestraße, Raiffeisenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein, Fachwerk mit Holz an Giebelseite      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      /

**besondere gestalterische Elemente**  
metallende Zahlen

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Grün

**besondere gestalterische Elemente**  
Rundbogentür, Glaselemente

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
4-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, ehemalige Rundbogenfenster, scheinrechte Stürze



# Gebäudesteckbrief Platenstraße 1



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Mauer, Zaun (Holz, Sichtschutz)

### Vorzone

Vorgarten und Stellplätze

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Platenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

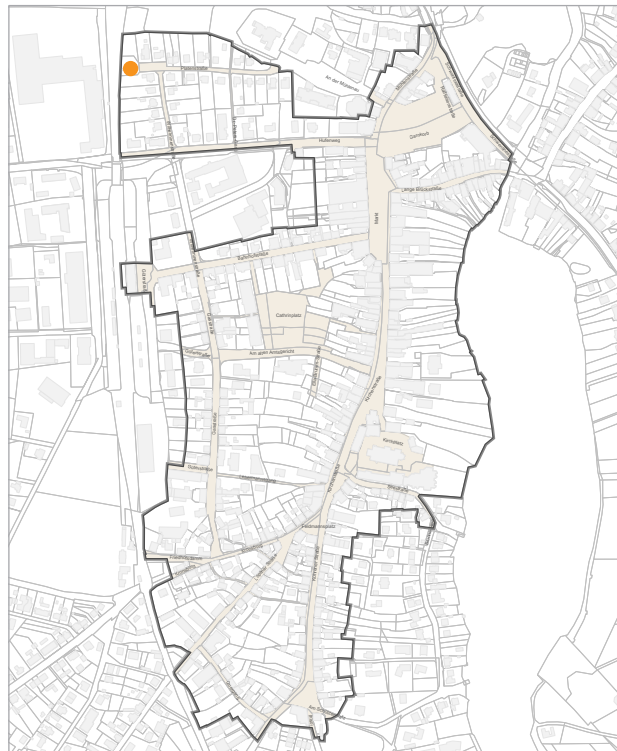
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Gaube (Schleppgaube)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rotbraun

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung, Utlucht

### besondere gestalterische Elemente

Giebelgesims, Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Kletterhilfen Fassadenbegrünung

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Blau

### besondere gestalterische Elemente

fest verglastes Oberlicht, Treppenaufgang, Glaselement mit Sprossenteilung, Holzverzierungen

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend (EG), liegend (OG)

### Teilung

3-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Ochsenauge, Sprossenteilung, Scheitrechte Stürze, Rollschicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Beton)

**Vorzone**  
Vorgarten, Auffahrt/Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage, Carport

**Städtebaulicher Kontext**

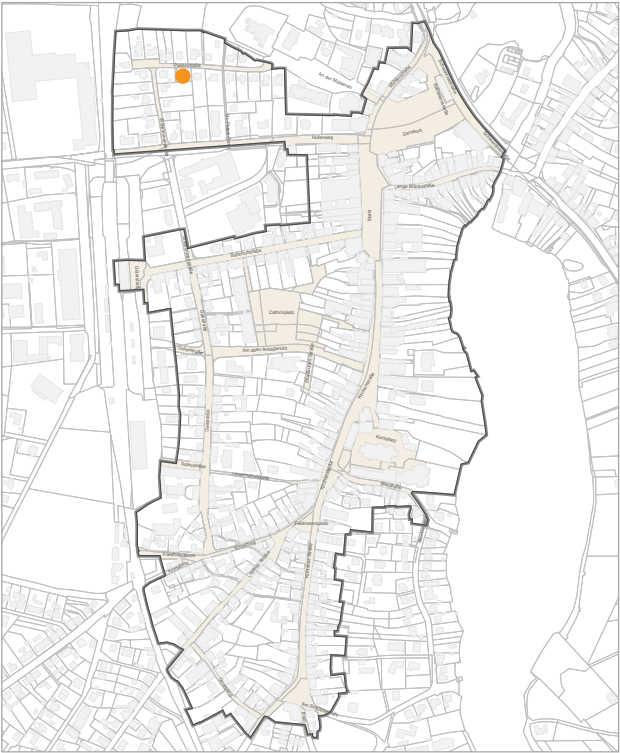
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Platenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Flachgaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Braun

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit Seitenteil und verglaster Sprossenteilung, gebogenes Glas, Treppenaufgang

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun, Weiß

**Ausrichtung**  
überwiegend stehend, liegend (Gaube)

**Teilung**  
2-flügelig (UG), 3-flügelig (Gaube), keine Teilung (OG)

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise Unterlicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke

**Vorzone**  
Vorgarten, Stellplatz, Müllsammelbehälter

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

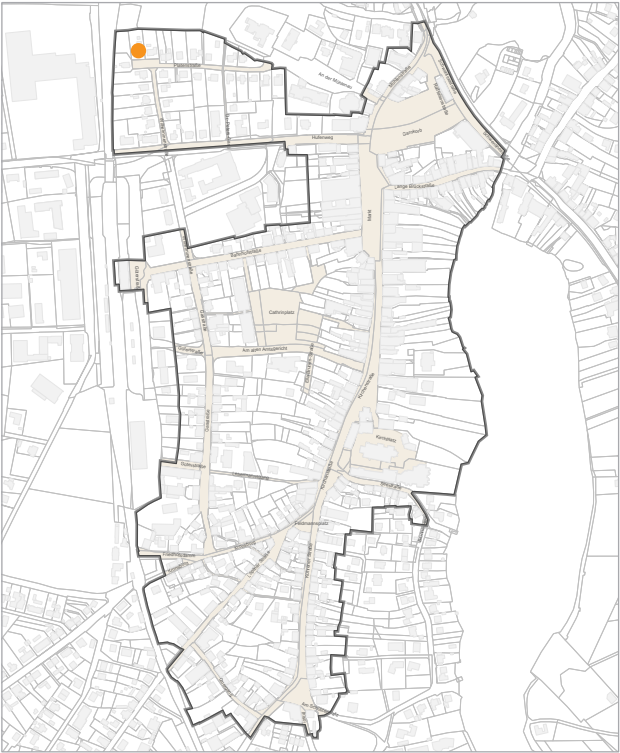
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Platenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Spitztonnendach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in Weiß, Fassadenbegrünung, Kletterhilfe für Fassadenbegrünung

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      nicht einsehbar

**besondere gestalterische Elemente**  
nicht einsehbar

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Grün-Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig und 3-flügelig, keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, Scheitrechte Stürze, Rollschicht, oxsenauge





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Beton)

**Vorzone**  
Vorgarten, Stellplatz, Garagenzufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

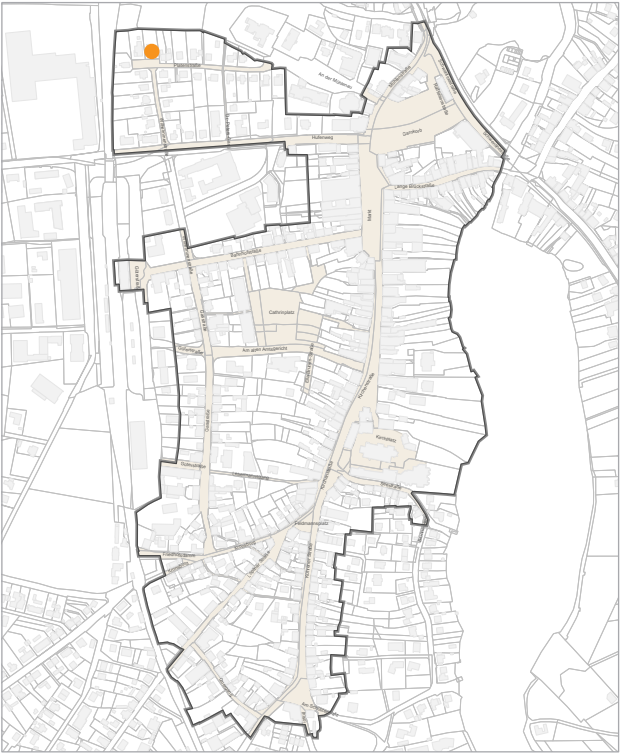
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Platenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Kombination aus Sattel- und Walmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      Eingangsüberdachung, Balkon über Anbau

**besondere gestalterische Elemente**  
Kranzgesims, Gurtgesims (Backsteine), Scheitrechte Ziegel zur Andeutung Sockel (Rotbraunen Ziegel)

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Treppenaufgang

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
durchmischt

**Teilung**  
2- und 3-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, Scheitrechte Stürze, Souterrain Fenster



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall), Mauer (Backstein)

**Vorzone**  
Vorgarten, Auffahrt/Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
Souterrain Anbau

**Städtebaulicher Kontext**

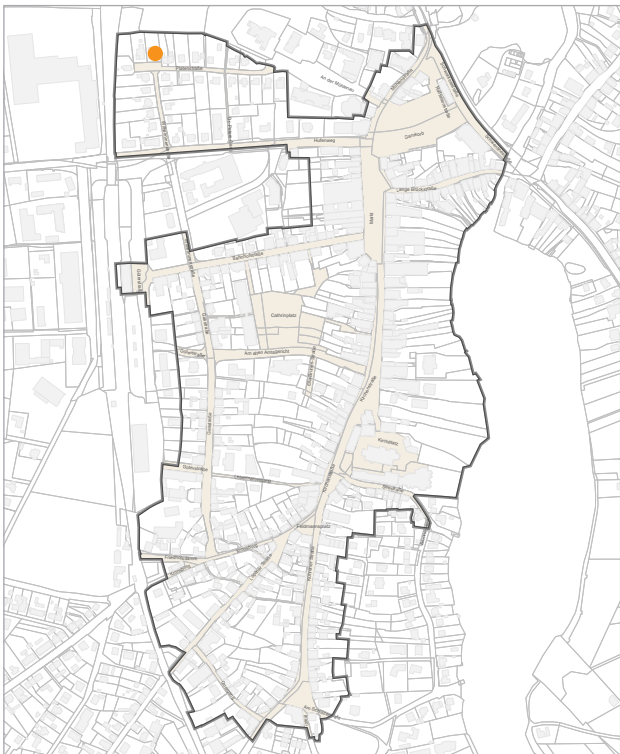
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Wilhelminenstraße, Platenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Mansardendach mit Fußwalm

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Walmgaupe)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Souterrain Anbau

**besondere gestalterische Elemente**  
grauer verputzter Sockel, Gurtgesims, Kletterhilfen Fassadenbegrünung

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      nicht einsehbar

**besondere gestalterische Elemente**  
Treppenaufgang

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend und liegend

**Teilung**  
keine Teilung, 3-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
scheitrechte Stürze



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Naturstein), Hecke (Sichtschutz)

**Vorzone**  
Vorgarten, Auffahrt/Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

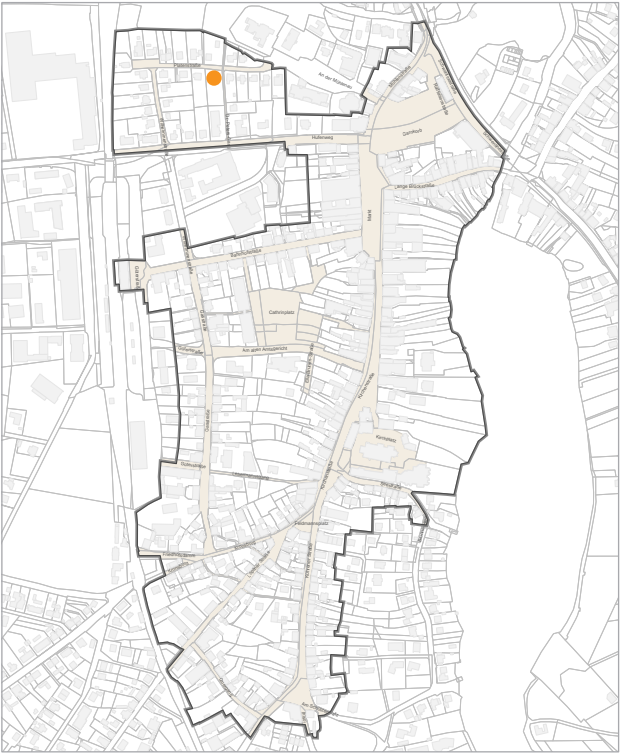
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Platenstraße, Doktor-Peters-Gang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Mansarddach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube), Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Utlucht mit Balkon darüber

**besondere gestalterische Elemente**  
Rankhilfen für Fassadenbegrünung

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Blau

**besondere gestalterische Elemente**  
leicht zurückversetzt, Treppenaufgang, Sprossenteilung, verglast (Milchglas), Holzverzierungen

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung, 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, schiefe Stürze





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
im baulichen Zusammenhang (DHH)

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke, Zaun (Holz, Sichtschutz)

**Vorzone**  
Stellplätze

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

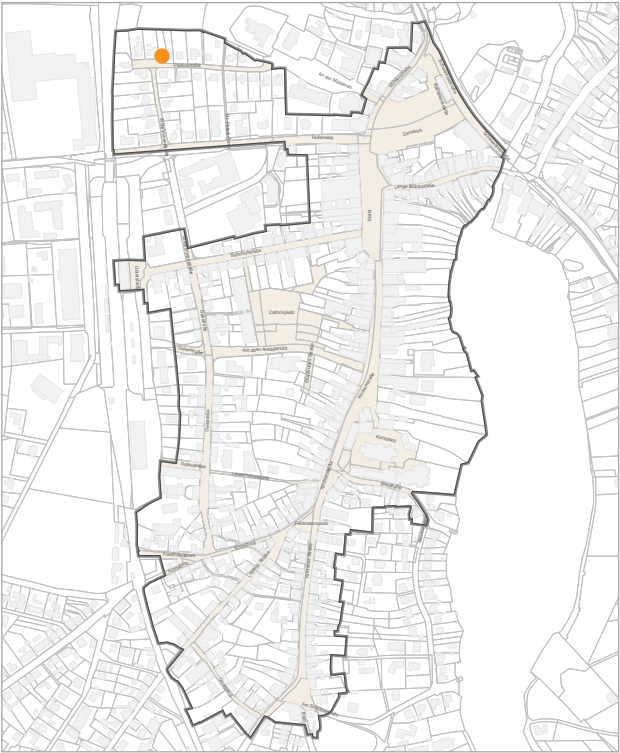
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Platenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
leichte Fassadenbegrünung, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      /

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
überwiegend rechteckig, gleichförmig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
überwiegend stehend, gleichförmig

**Teilung**  
keine Teilung, 2-flügelig, 3-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Ochsenaugen, teilweise Sporsenteilung, Rollschicht, scheinrechte Stürze, Halbbogenfenster



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall), Mauer (Naturstein)

**Vorzone**  
Vorgarten, Auffahrt/Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

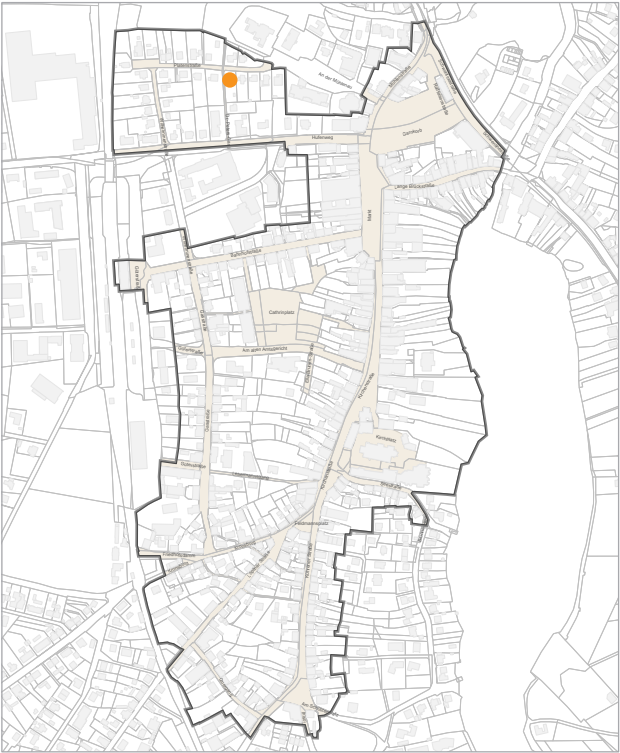
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Platenstraße, Doktor-Peters-Gang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**  
Ziegel, Schiefer (Gaube)

**Farbe**  
Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Walmgaupe)

**Fassade**

**Material**  
Putz

**Farbe**  
Weiß

**Geschossgliederung**  
nein

**Vorbauten**  
Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel aus Naturstein , Kletterhilfen Fassadenbegrünung (Traufseitig) , Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**  
vom Straßenraum abgewandt

**Farbe**  
Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
nicht einsehbar

**Fenster**

**Form**  
rechteckig (EG, OG), Spitzfenster (DG)

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
im baulichen Zusammenhang (DHH)

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke, Zaun (Holz)

**Vorzone**  
Stellplatz

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

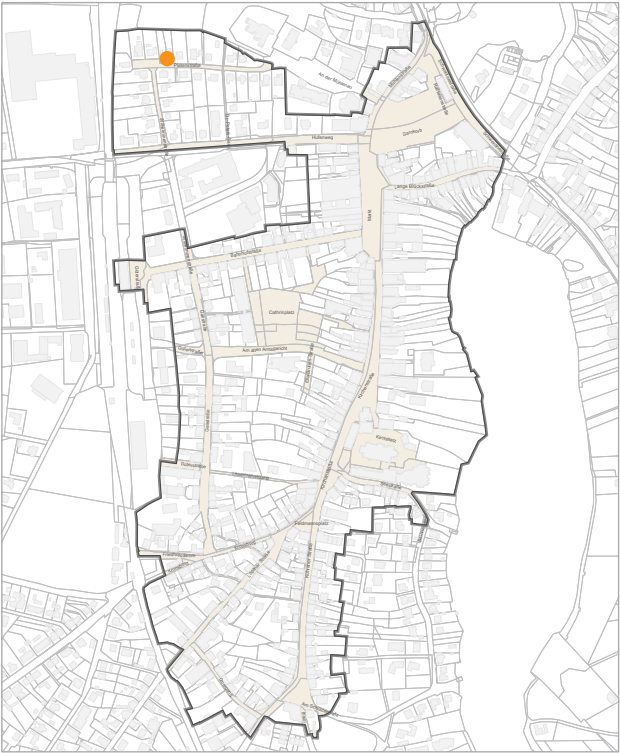
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Platenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Kletterhilfen Fassadenbegrünung, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      /

**besondere gestalterische Elemente**  
nicht einsehbar

**Fenster**

**Form**  
rechteckig,

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2- und 3-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Ochsenaugen, teilweise Sprossenteilung, Rollschicht, scheitrechte Stürze, Halbbogenfenster





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Backstein)

**Vorzone**  
Vorgarten, Auffahrt/Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
Carport

**Städtebaulicher Kontext**

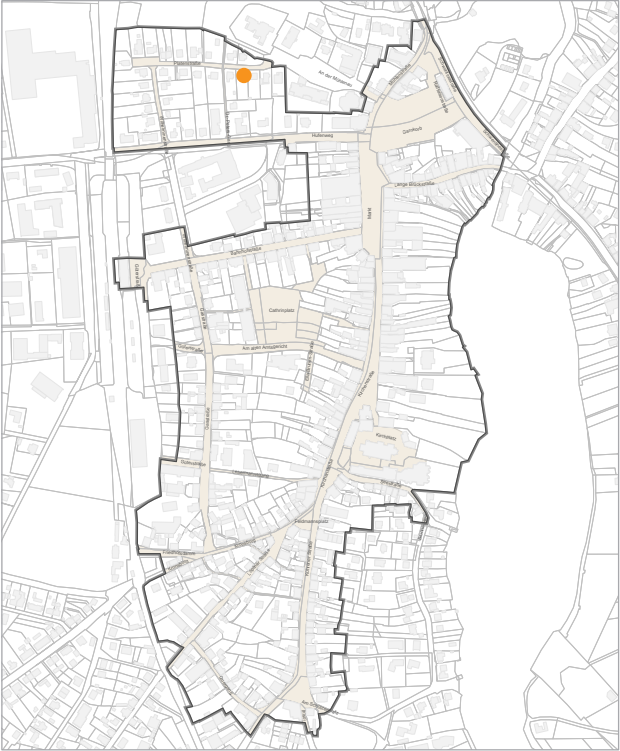
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Platenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach (erweitert)

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube), Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
EG Backstein, DG Schiefer      Beige (Backstein), Anthrazit (Schiefer)

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      Eingangsüberdachung mit Walmdach

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in Weiß, Schiefer (Giebelseite), Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür mit Sprossenteilung, Treppenaufgang

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Vorbaurolladen (OG), Rollschicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall), Hecke (Sichtschutz)

**Vorzone**  
Vorgarten, Auffahrt/Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

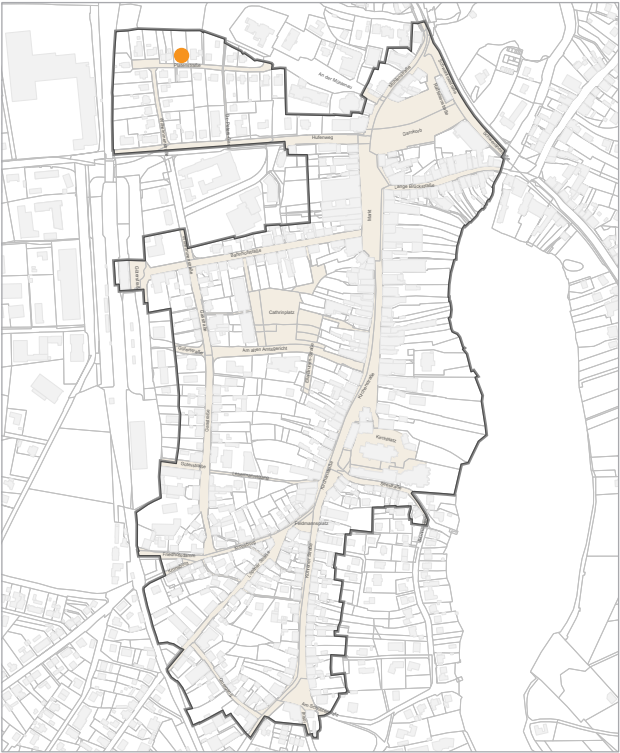
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Platenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Walmgaupe), Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Rankhilfen Fassadenbegrünung, Sockel in Backstein (Rotbraun), Giebelgesims, schiefe Ziegel zur Andeutung Sockel (Rotbraun)

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      /

**besondere gestalterische Elemente**  
nicht einsehbar, Treppenaufgang

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Grau

**Ausrichtung**  
stehend und liegend

**Teilung**  
3-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, Ochsenauge



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall), Mauer (Naturstein)

**Vorzone**  
Auffahrt/Zufahrt, Vorgarten, Stellplatz

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

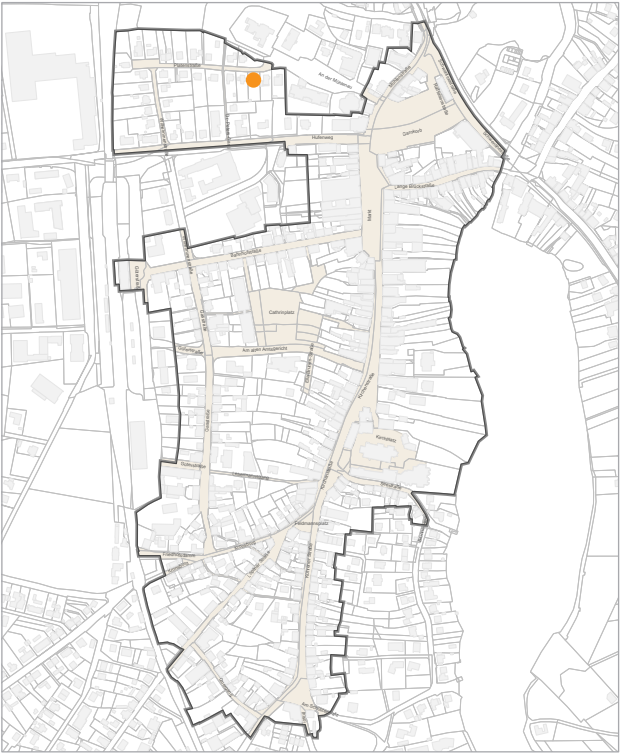
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Platenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Grau

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Eingangsüberdachung, Utlucht

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in Naturstein, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Rundbogentür aus Holz, gewölbtes/gebogenes Glas , Treppenaufgang mit Steinmauerberüstung

**Fenster**

**Form**  
EG + OG (rechteckig, gleichförmig), DG Rundbogenfenster

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
liegend und gleichförmig

**Teilung**  
2-flügelig, keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Faschen, Rollschicht, weiße Rollschichten, Ochsenauge





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Naturstein), Hecke

**Vorzone**  
Vorgarten, Stellplatz, Ein- und Ausfahrt, Müllsammelbehälter

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

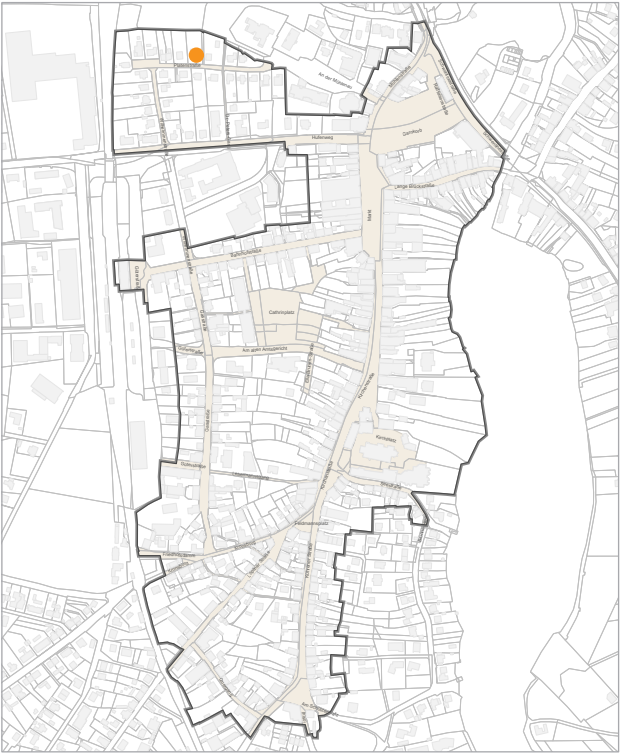
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Platenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Flachdachgaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
Rollschicht, Scheitrechte Stürze,

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Grau

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglasten Seitenteilen

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Grau

**Ausrichtung**  
stehend und liegend

**Teilung**  
EG (3-flügelig) , OG (2-flügelig)

**besondere gestalterische Elemente**  
Rollschicht, Scheitrechte Stürze



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall), Mauer (Naturstein)

**Vorzone**  
Vorgarten, Auffahrt/Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

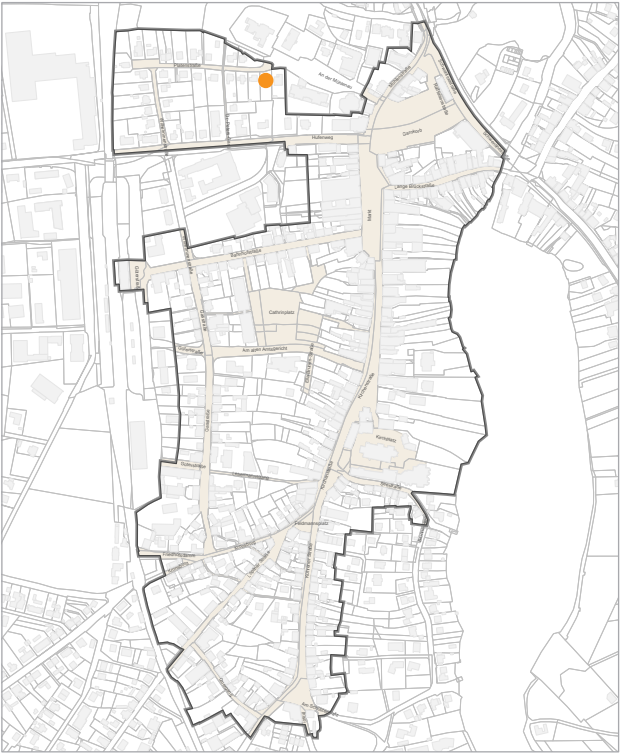
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Platenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster, Gaube (Schleppgaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Weiß

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel aus Naturstein

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Grün

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit Sprossenteilung und Butzenglas, Holzverzierungen, Treppenaufgang

**Fenster**

**Form**  
rechteckig, gleichförmig, rund (EG)

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
stehend und liegend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Rollschichten, grüne Faschen (Giebelseite), Rundfenster, teilweise vergittert



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
II      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Metall), Mauer (Backstein)

**Vorzone**  
Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

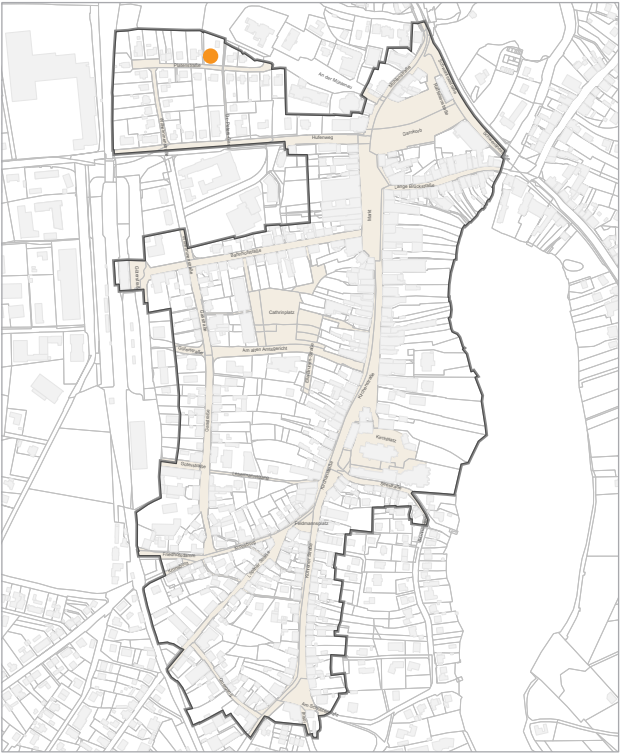
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Platenstraße, Doktor-Peters-Gang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Mansardendach mit Fußwalm

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Flachdachgaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
ja      Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel mit Kletterhilfe für Fassadenbegrünung, Gurtgesims (Backsteine)

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      nicht einsehbar

**besondere gestalterische Elemente**  
nich einsehbar

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechter Sturz





## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Metall), Mauer (Backstein)

### Vorzone

Vorgarten, Auffahrt/Zufahrt

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Platenstraße, An der Mühlenau

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

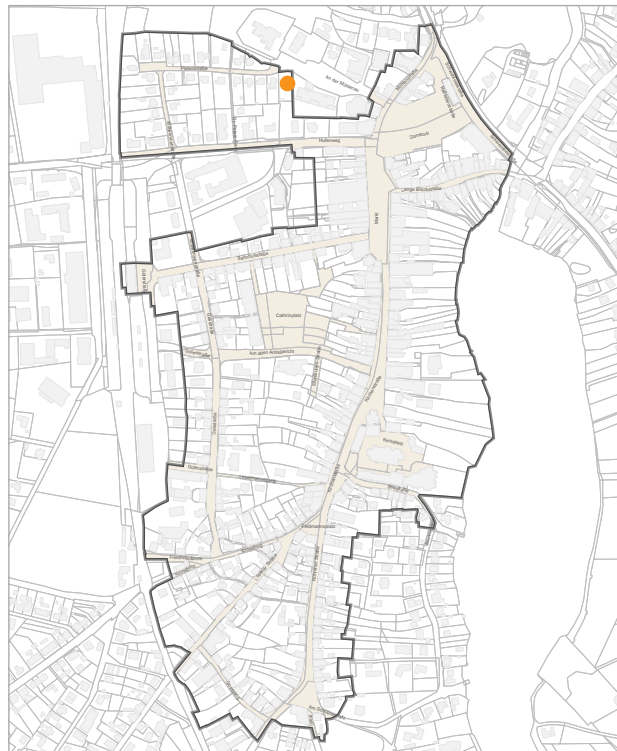
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Mansarddach mit Fußwalm

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Gauben (Schleppgauben)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

Lisenen, Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Grün-weiß

### besondere gestalterische Elemente

Doppelflügige Tür mit fest verglastem Oberlicht und weißen Holzverzierungen

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Grün-Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

EG Oberlicht, EG + OG Sprossenteilung, Scheitrechte Stürze, Rollschicht, grüne Faschen EG +OG



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke (Sichtschutz)

**Vorzone**  
Vorgarten, Ein- und Ausfahrt, Müllsammelbehälter

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

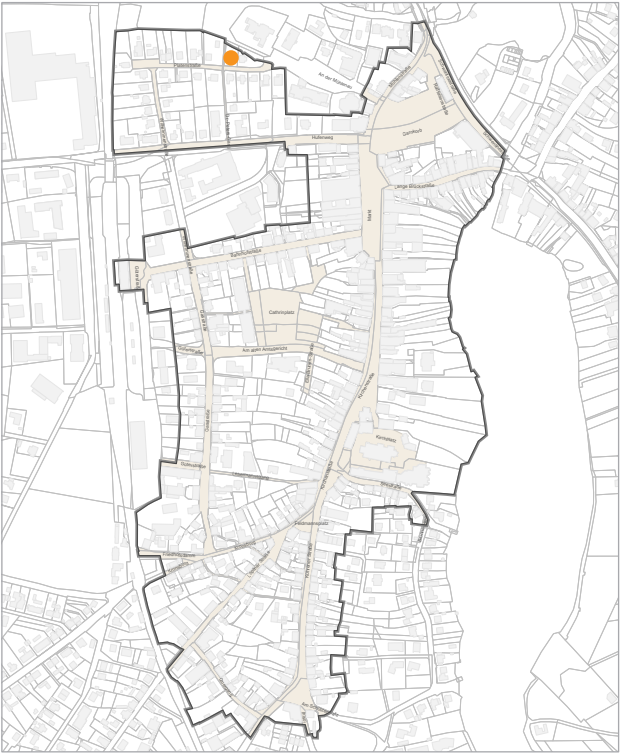
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Platenstraße, Doktor-Peters-Gang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach (erweitert)

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
Kletterhilfen Fassadenbegrünung, Sockel in grau verputzt, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Rundbogentür mit Holzverzierungen, Treppenaufgang, Glaselement

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend und liegend

**Teilung**  
keine Teilung, 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Vorbaurolladen, braune Faschen, Rollschichte (EG), Scheitrechte Stürze (OG), Ochsenauge



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz), Stein (Backstein)

**Vorzone**  
Vorgarten, Stellplatz, Müllsammelbehälter

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

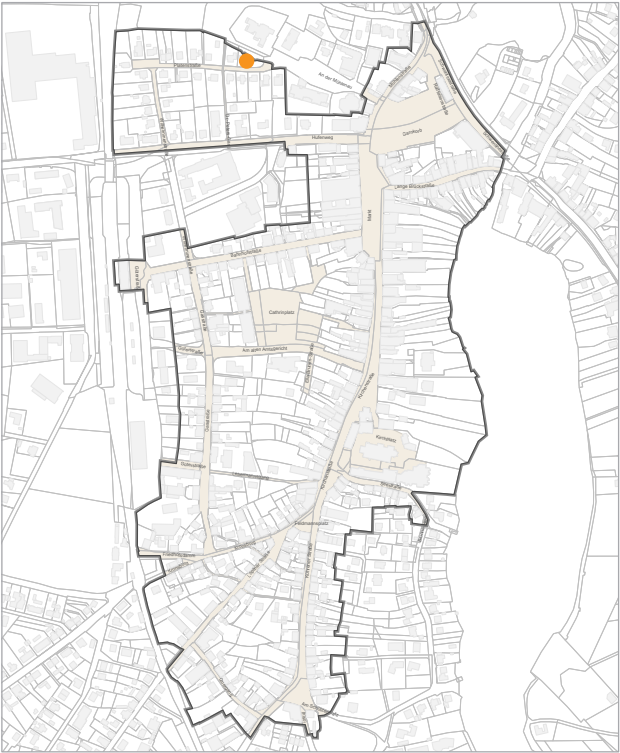
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Platenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster, Gaube mit Balkon (Schleppgaube),

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Weiß

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in graubraun, Auslucht

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Holztür mit Verzierungen, Treppenaufgang

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
liegend, stehend im hinteren Anbau

**Teilung**  
2- und 3-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Erker, Souterrain Fenster



# Gebäudesteckbrief Quergang 1



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Hecke und Zaun

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Garage

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Quergang, Kührener Straße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

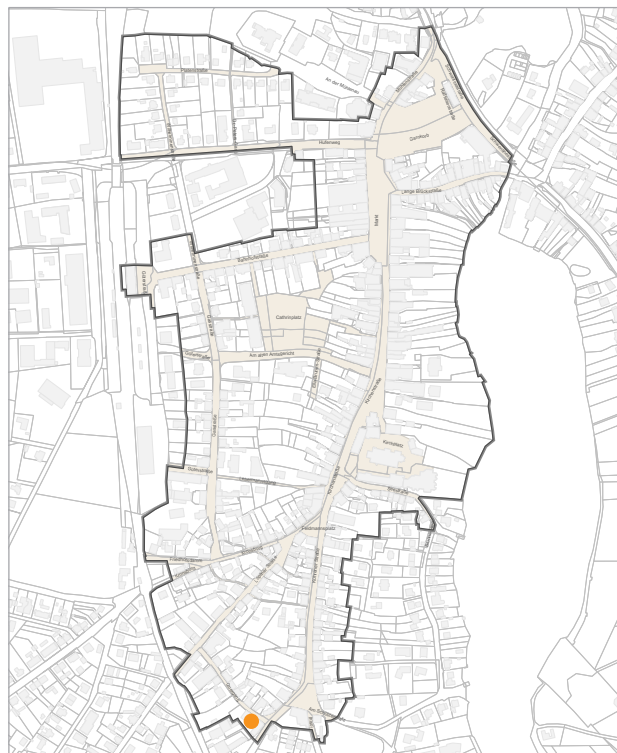
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Gaube (Schleppgaube)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Gelb

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in hellgrau

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Braun

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend und liegend

### Teilung

keine Teilung und 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (beidseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
|      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke und Zaun (Jägerzaun)

**Vorzone**  
Vorgarten

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

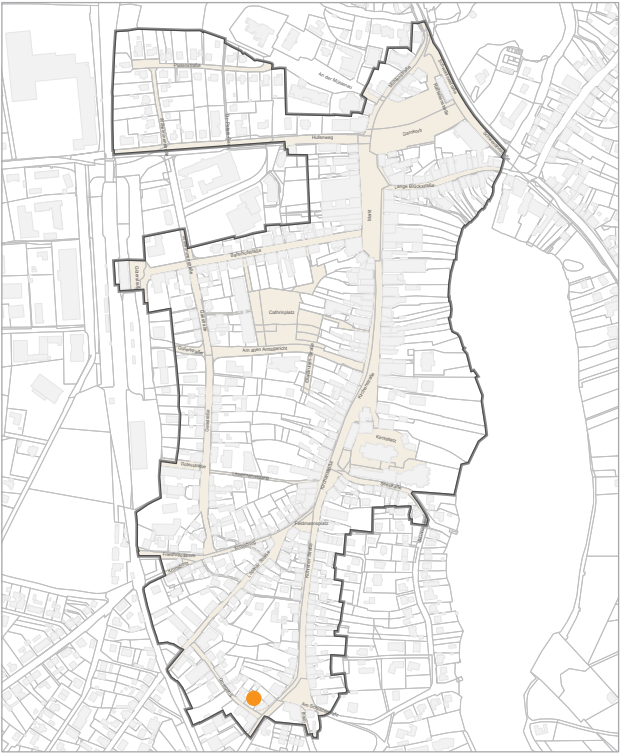
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Quergang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Flach- und Satteldach

**Material**      **Farbe**  
nicht einsehbar      /

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Gelb

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Eingangsüberdachung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in anthrazit

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise verglaste Haustür

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß und Schwarz

**Ausrichtung**  
stehend und liegend

**Teilung**  
keine Teilung und 2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
teilweise vergittert

# Gebäudesteckbrief Quergang 2



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Metall)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Garage

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Quergang, Kührener Straße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

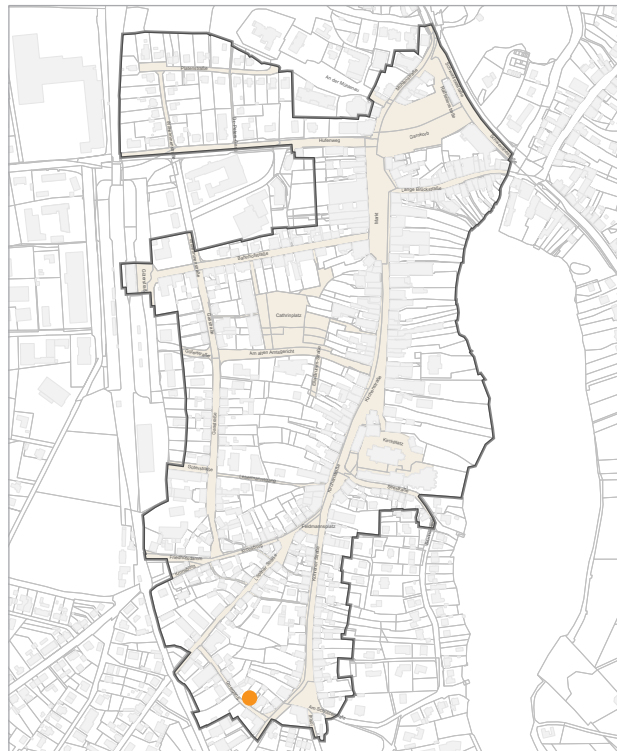
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Kunststoff

### Farbe

Weiß (traufseitig), DG Anthrazit (giebelseitig)

### Geschossgliederung

ja

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in hellgrau, Gurtgesims

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

teilweise verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Braun

### Ausrichtung

stehend und liegend

### Teilung

keine Teilung und 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

/





## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

Stellplätze

### weitere bauliche Anlagen

Garage

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Quergang

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

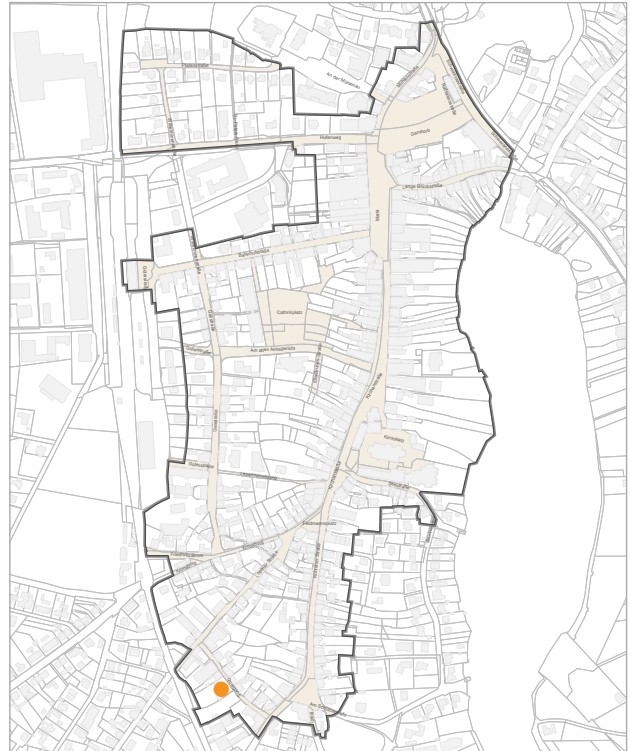
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Weiß

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

Orange

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglastem Seitenteil

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Orange

### Ausrichtung

stehend und liegend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

/

# Gebäudesteckbrief Quergang 4



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Hecke

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Garage

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Quergang

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

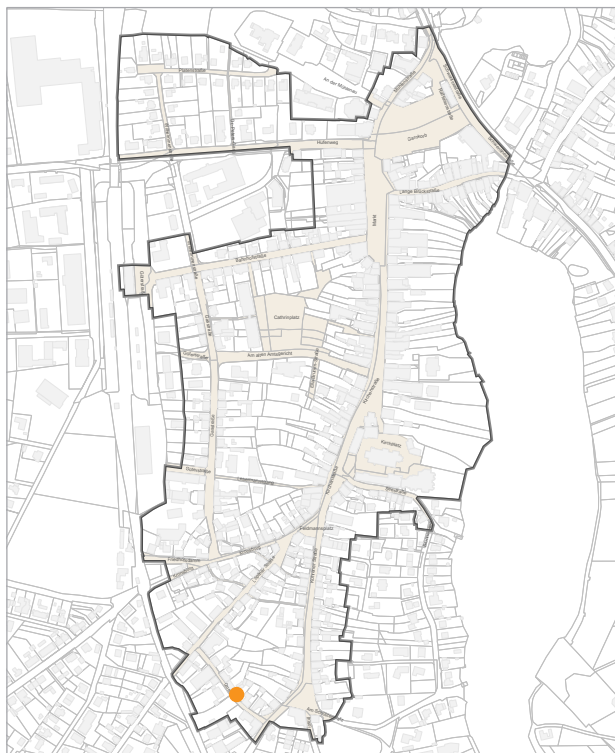
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Krüppelwalmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Gelb

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in gelb

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Hellgrau

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür, Oberlicht

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Hellgrau

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Rollsicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

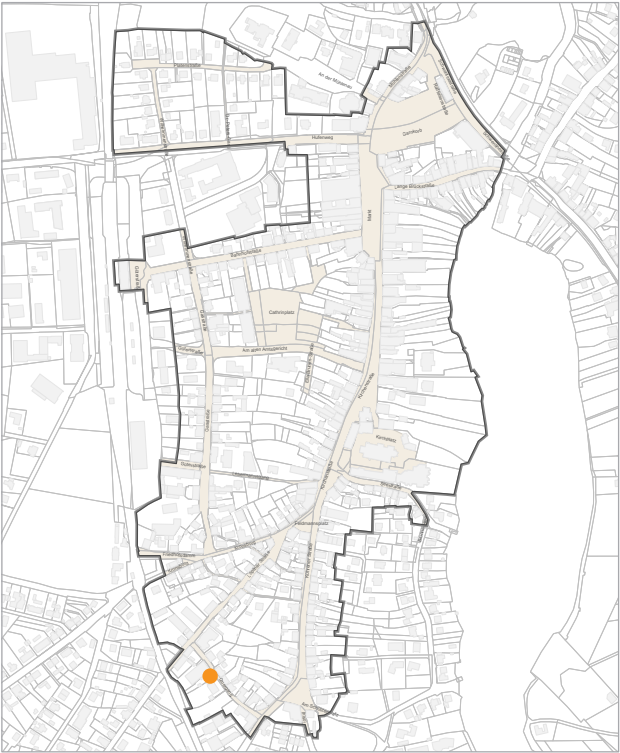
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Quergang

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in rot

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür, Oberlicht

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rolllschicht, Rollladenkästen



# Gebäudesteckbrief Quergang 6



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (beidseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

/

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Quergang

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

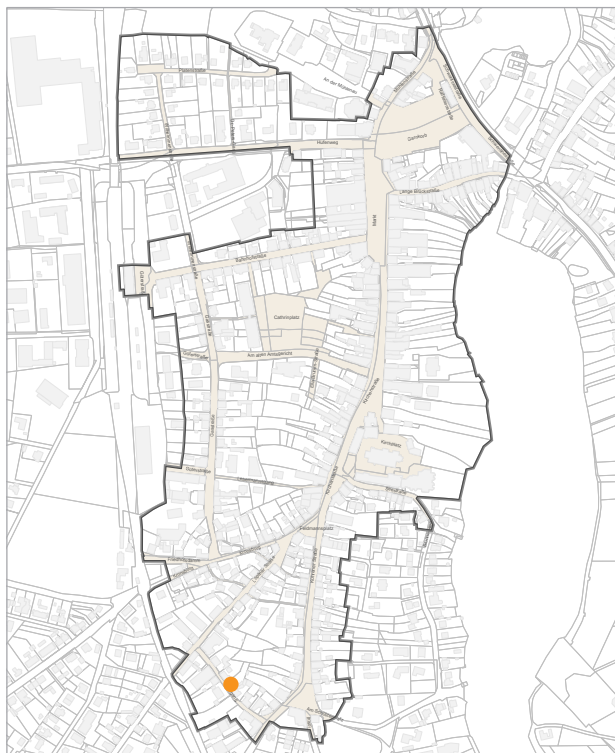
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Solaranlagen

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Weiß

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in braun

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Braun

### besondere gestalterische Elemente

teilweise verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Braun

### Ausrichtung

EG stehend, OG gleichförmig

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

/



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Holz, Sichtschutz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Quergang

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

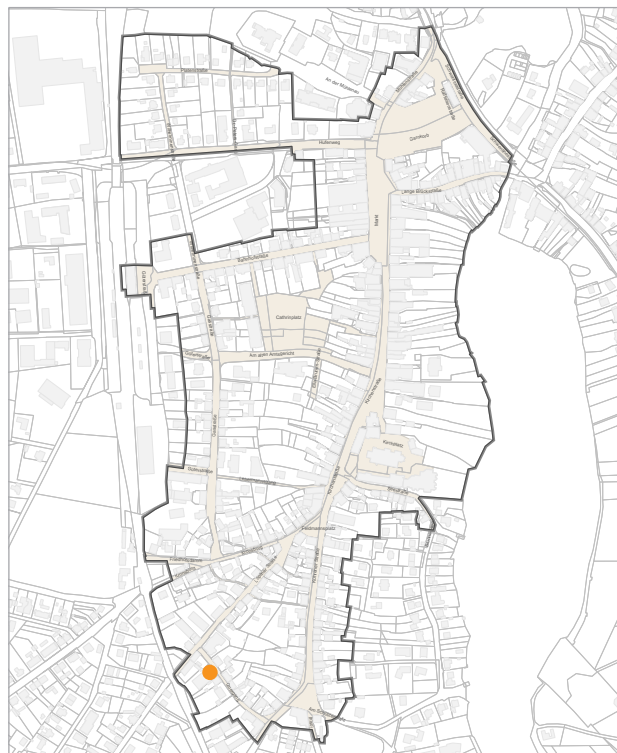
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

teilweise

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Gurtgesims mit Friesband, Kranzgesims mit Friesband

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür, Oberlicht

## Fenster

### Form

EG rechteckig, OG Rundbogenfenster

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig, OG 3-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

scheitrechte Stürze, Oberlicht, Rollschicht, DG Sprossenteilung

# Gebäudesteckbrief Quergang 8



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Holz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Quergang

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

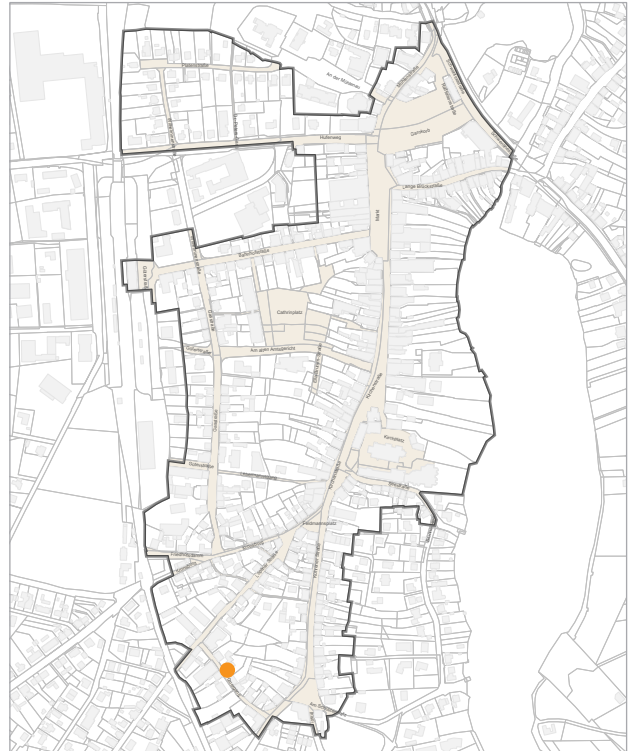
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Gauben (Schleppgauben)

## Fassade

### Material

Putz

### Farbe

Hellgrau

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Rücksprung mit Fenster

## Tür

### Ausrichtung

nicht einsehbar

### Farbe

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

gleichförmig

### Teilung

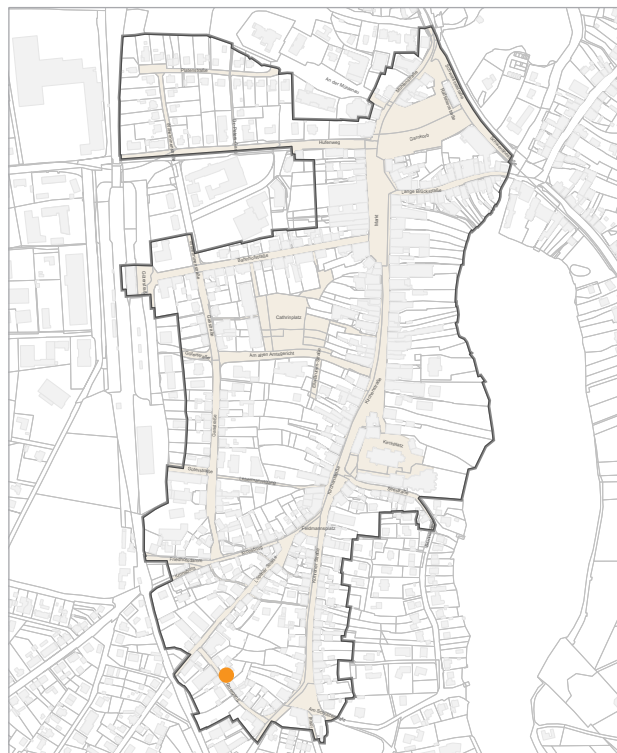
keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

/



# Gebäudesteckbrief Quergang 10 a



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

mittig

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

Stellplätze

### weitere bauliche Anlagen

Nebengebäude

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Quergang

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/

## Dach

### Form

Pultdach

### Material

nicht einsehbar

### Farbe

/

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Weiß

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Blau

### besondere gestalterische Elemente

/

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG stehend, DG liegend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

EG vergittert

## Wohnen

nein

/

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

## Geschossigkeit

## Grundstücksgestaltung

**Vorzone**  
/

## Städtebaulicher Kontext

## Werbeanlage

**weiterführende Beschreibung**  
/

[illegible]

**Form**  
Satteldach

## Prägende Dachelemente

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Material</b>           | <b>Farbe</b>       |
| Stein                     | Weiß               |
| <b>Geschossgliederung</b> | <b>Vorbauten</b>   |
| ja                        | Eingangüberdachung |

**Tür**

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

Teilung  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Rollschicht

# Gebäudesteckbrief    Raiffeisenstraße 1



## Nutzung

Gewerbe

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Raiffeisenstraße, Schwentinestraße, Garnkorb

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

Schild und Lichtwerbung, Ausleger (Richtung Schwentinestraße)

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Raiffeisenstraße, Schwentinestraße, Garnkorb



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Gauben (Satteldachgauben)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung mit Balkon

### besondere gestalterische Elemente

Lüftungsdurchlässe

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Braun

### besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür, Oberlicht

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend und liegend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

z.T. Scheitrechte Stürze, Rollschicht





**Nutzung**  
soziale, öffentliche Infrastruktur

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
III      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke (Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Seestraße, Kirchplatz

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Flachdachgauben)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Vorsatzbalkon

**besondere gestalterische Elemente**  
Lisene

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür mit Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Zaun (Holz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Garage

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Seestraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

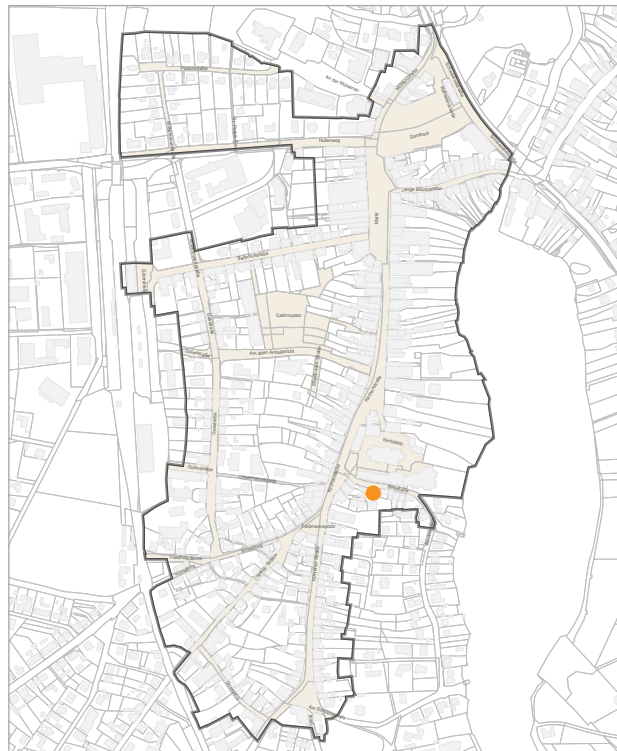
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Kunststoff

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Braun, giebelseitig Weiß

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Balkon und Arkaden giebelseitig

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in braun, Gurtgesims

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit verglastem Seitenteil, verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG liegend, DG stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze, Rollschicht



## Nutzung

soziale, öffentliche Infrastruktur

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig mit Zwerchdach

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

III

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Hecke (Sichtschutz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Seestraße, Kirchplatz

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rot

### Prägende Dachelemente

Gauben (Flachdachgauben)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Vorsatzbalkon

### besondere gestalterische Elemente

Lisene

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür mit Sprossenteilung

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Seestraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube), Dachflächenfenster

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      nicht einsehbar

**besondere gestalterische Elemente**  
/

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß und Grün

**Ausrichtung**  
EG stehend und liegend, DG liegend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
/



**Nutzung**  
soziale, öffentliche Infrastruktur

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
teilweise im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
mittig

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
III      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Hecke (Sichtschutz)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Seestraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Gauben (Flachdachgauben)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Lisene

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      Weiß

**besondere gestalterische Elemente**  
Verglaste Haustür mit Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
im baulichen Zusammenhang

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
|      /

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Seestraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in hellgrau, Gurtgesims mit Friesband

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Beige

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheunentor, Scheitrechte Stürze

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Hellgrau

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Sprossenteilung





## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

teilweise im baulichen Zusammenhang

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

II

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

/

### Vorzone

Gehweg, Treppenaufgang

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Seestraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

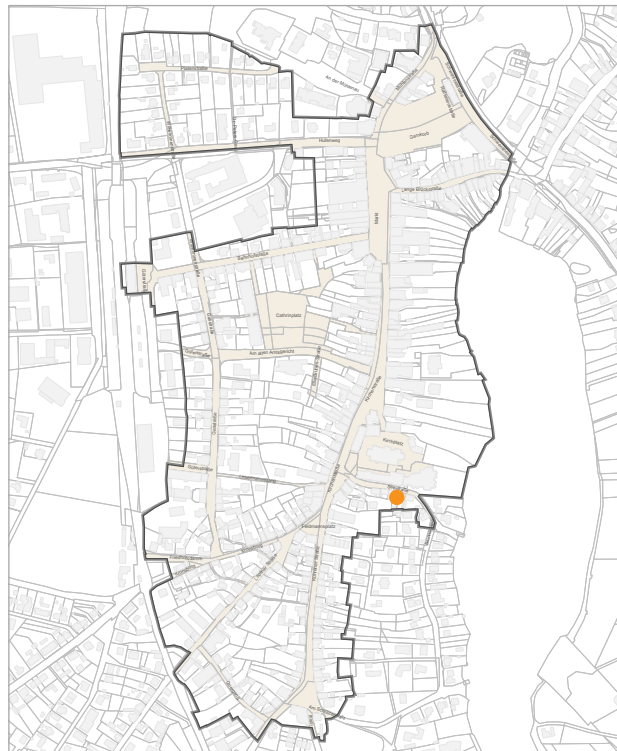
Schild

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

Seestraße



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Braun

### Prägende Dachelemente

Gaube (Flachdachgaube)

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Braun

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel in hellgrau, Gurtgesims mit Friesband

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

/

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

EG liegend, OG stehend und liegend

### Teilung

überwiegend 2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Sprossenteilung, Blumenkästenhalterungen im OG



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

ja (einseitig)

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Mauer (Backstein, Sichtschutz)

### Vorzone

Vorgarten

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Seestraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

Gaube (Schleppgaube), Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Braun

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

Sockel aus Stein

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Blau und Weiß

### besondere gestalterische Elemente

Verglaste Haustür mit Sprossenteilung

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Blau und Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Sprossenteilung



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
ja (einseitig)

**Lage auf dem Grundstück**  
bündig zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Zaun (Holz), Mauer (Naturstein)

**Vorzone**  
/

**weitere bauliche Anlagen**  
Nebengebäude, Garage

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Seestraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
/

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Haustür mit verglastem Seitenteil

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig

**besondere gestalterische Elemente**  
Ochsenaugen





## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

bündig zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Hecke (Sichtschutz)

### Vorzone

/

### weitere bauliche Anlagen

Nebengebäude

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Seestraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

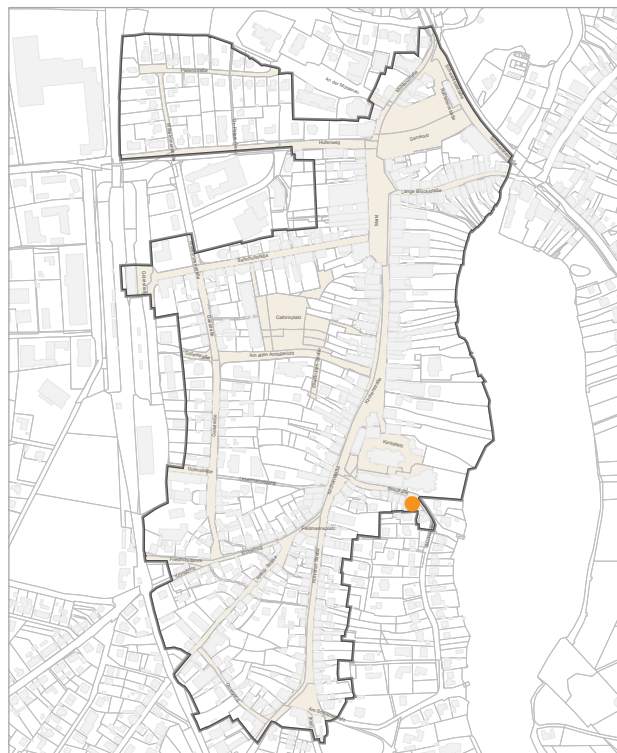
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach (erweitert)

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

Gaube (Schleppgaube), Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Fachwerk

### Farbe

Rot, giebelseitig Grün und Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

/

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

Grün

### besondere gestalterische Elemente

teilweise verglaste Haustür

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Sprossenteilung, Fensterläden

# Gebäudesteckbrief Wilhelminenstraße 14



## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

giebelständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Mauer (Backstein)

### Vorzone

Vorgarten, Auffahrt/Zufahrt

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Wilhelminenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

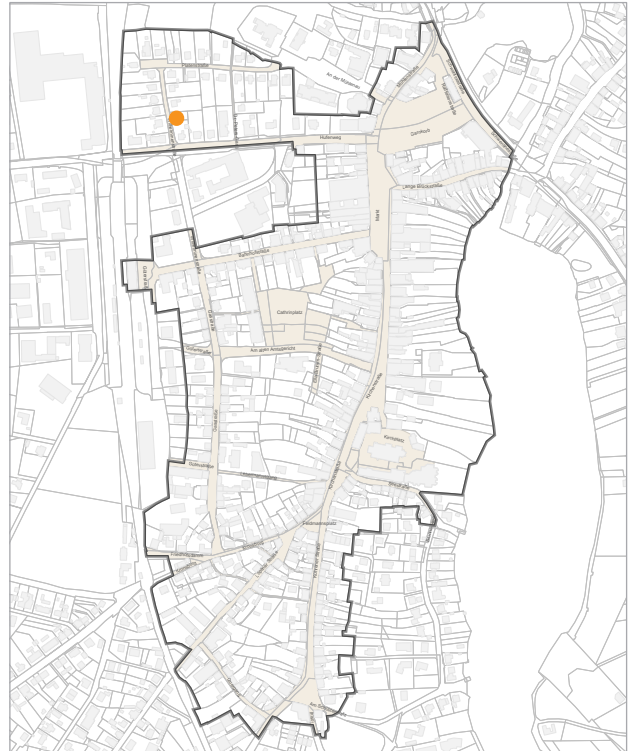
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Satteldach

### Material

Ziegel

### Farbe

Rotbraun

### Prägende Dachelemente

Dachflächenfenster

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

/

## Tür

### Ausrichtung

zum Straßenraum ausgerichtet

### Farbe

Anthrazit

### besondere gestalterische Elemente

Haustür mit Verzierungen, Glaselement mit Sprossenteilung

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Anthrazit

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

keine Teilung und 3-flügelig im EG

### besondere gestalterische Elemente

Vorbaulladen, Scheitrechte Stürze, Rollschicht



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
mittig

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Naturstein)

**Vorzone**  
Vorgarten, Stellplatz, Auffahrt/Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
Garage

**Städtebaulicher Kontext**

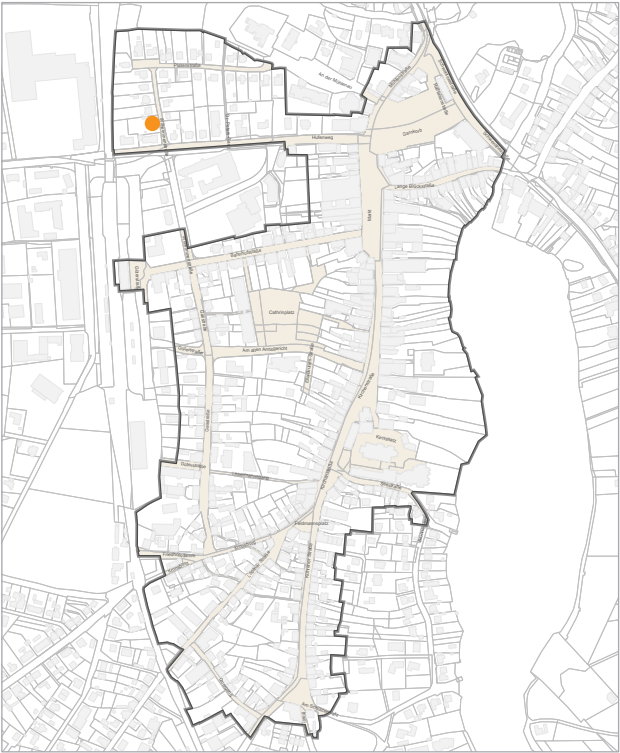
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Wilhelminenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Braun

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Schleppgaube, Spitzgaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Putz      Weiß

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
teilweise      Balkon (traufseitig)

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel aus Natursteinen, Lisene (grau)

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
fest verglastes Oberlicht, Holztür mit Glaselement, verzierungen

**Fenster**

**Form**  
rechteckig, gleichförmig, dreieckig (Gaube DG)

**Farbe**  
Braun

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig und 3-flügelig, keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung





## Nutzung

Wohnen

## Denkmalschutz

nein

## Schutzzumfang

/

## Typologie

### Bezug zu den Nachbargebäuden

freistehend

### Brandgänge

nein

### Lage auf dem Grundstück

leicht zurückversetzt zur Straße

### Ausrichtung zum Straßenraum

traufständig

## Geschossigkeit

### Geschosse ohne Dachschrägen

1

### Besonderheit

Dachausbau

## Grundstücksgestaltung

### Einfriedung

Mauer (Naturstein), Hecke (Sichtschutz)

### Vorzone

Vorgarten, Stellplatz, Auffahrt/Zufahrt

### weitere bauliche Anlagen

/

## Städtebaulicher Kontext

### Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude

Wilhelminenstraße

## Werbeanlage

### Art der Werbeanlage

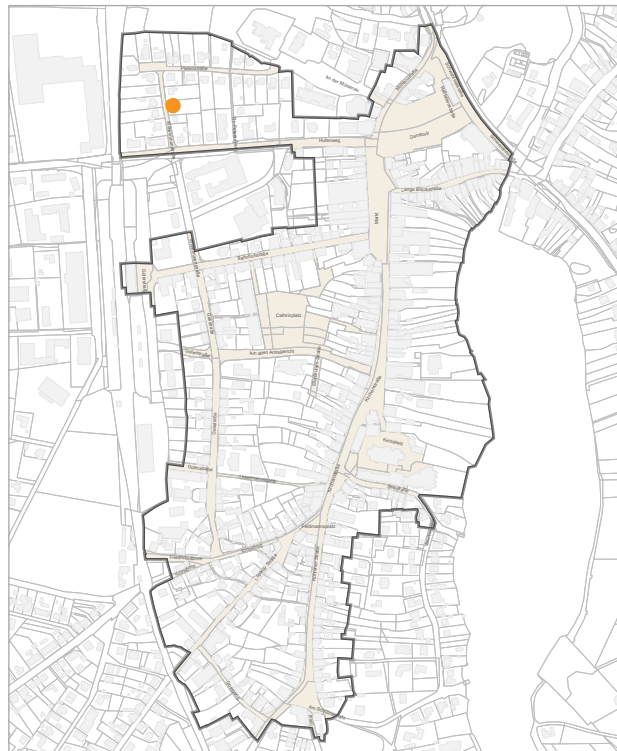
/

### weiterführende Beschreibung

/

### Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage

/



## Dach

### Form

Krüppelwalmdach

### Material

Ziegel

### Farbe

Anthrazit

### Prägende Dachelemente

/

## Fassade

### Material

Stein

### Farbe

Rot

### Geschossgliederung

nein

### Vorbauten

Eingangsüberdachung

### besondere gestalterische Elemente

Ortssteine, Kranzgesims

## Tür

### Ausrichtung

vom Straßenraum abgewandt

### Farbe

Weiß

### besondere gestalterische Elemente

nicht einsehbar

## Fenster

### Form

rechteckig

### Farbe

Weiß

### Ausrichtung

stehend

### Teilung

2-flügelig

### besondere gestalterische Elemente

Scheitrechte Stürze, Sprossenteilung



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Naturstein)

**Vorzone**  
Vorgarten, Auffahrt/Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

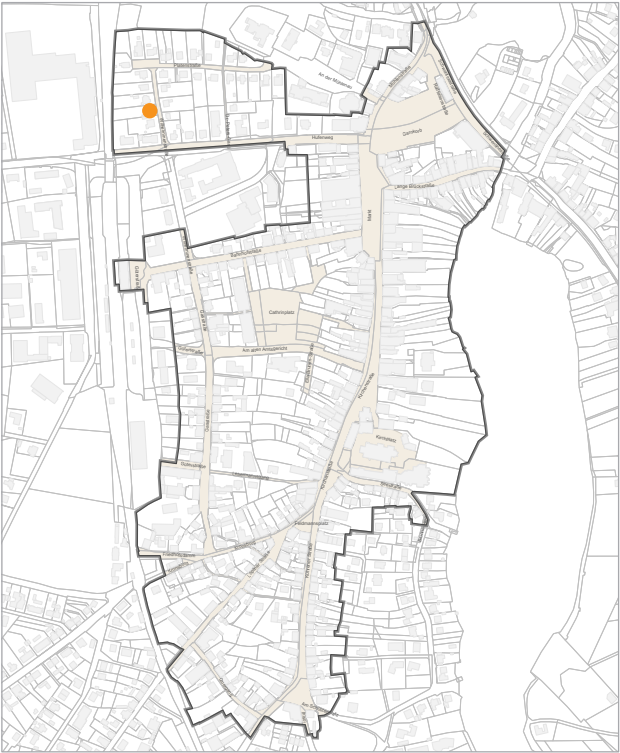
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Wilhelminenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Mansardendach mit Fußwalm

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Giebelgaube, Segmentbogengaube)

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in grau, Kletterhilfe für Fassadenbegrünung, Gurtgesims, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      Braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Holztür in Fischgrätenoptik mit fest verglasten Oberlicht, Treppenaufgang

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig (OG), 3-flügelig (EG)

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, Scheitrechte Stürze, Ochsenauge



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Natursteine, Zaun (Holz)

**Vorzone**  
Vorgarten, Auffahrt/Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
Carport

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Wilhelminenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Krüppelwalmdach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rotbraun

**Prägende Dachelemente**  
Gaube (Giebelgaube), Solaranlagen

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in grau

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      nicht einsehbar

**besondere gestalterische Elemente**  
nicht einsehbar

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend

**Teilung**  
2-flügelig (EG), 3-flügelig (DG)

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, Scheitrechte Stürze, Rollschicht, Ochsenauge, Souter-rain Fenster





**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig mit Zwerchdach

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
/

**Vorzone**  
Vorgarten und Stellplätze

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

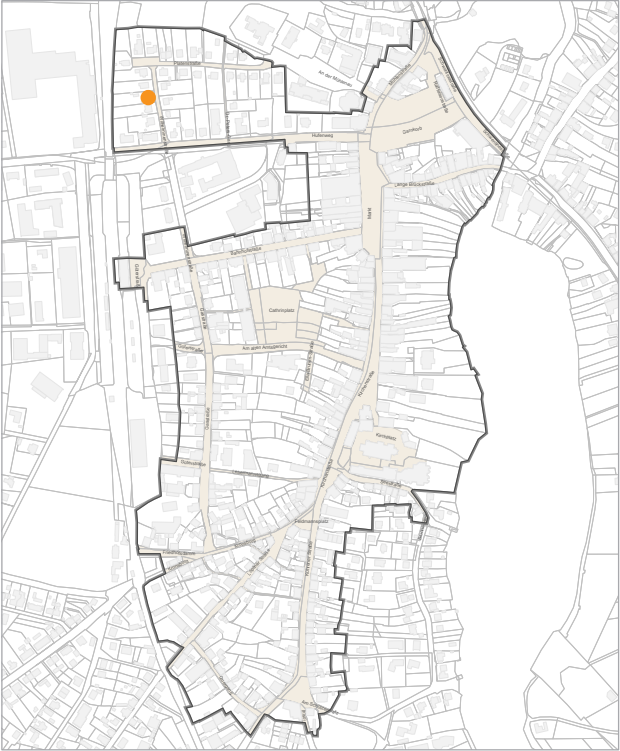
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Wilhelminenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Satteldach (erweitert)

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      rot

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster, Solaranlagen

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Utlucht

**besondere gestalterische Elemente**  
Giebelgesims, Rankhilfen Fassadenbegrünung

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
zum Straßenraum ausgerichtet      braun

**besondere gestalterische Elemente**  
Holztür mit Verzierungen und Sprossenteilung

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
überwiegend stehend, liegend (Utlucht)

**Teilung**  
überwiegend keine Teilung, 2-flügelig (Utlucht)

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung (Utlucht), scheinrechte Stürze, Rollschicht, Ochsenauge



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
I      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Mauer (Backstein), Hecke (Sichtschutz)

**Vorzone**  
Vorgarten, Ein- und Ausfahrt, Müllsammelbehälter

**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Städtebaulicher Kontext**

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Platenstraße, Wilhelminenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Mansarddach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Rot

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster, Solaranlagen

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      Eingangsüberdachung, Utlucht

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in braunem Backstein, Rankhilfen für Fassadenbegrünungen, Giebelgesims, schieftrechte Ziegel zur Andeutung des Sockel, Kranzgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      braun

**besondere gestalterische Elemente**  
fest verglastes Oberlicht, Holztür mit Verzierungen und Glaselement

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß, Anthrazit (Dachflächenfenster)

**Ausrichtung**  
überwiegend stehend, gleichförmig

**Teilung**  
3-Flügelig, 2-flügelig, keine Teilung

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, Rollschichten, schieftrechte Stürze



**Nutzung**  
Wohnen

**Denkmalschutz**  
nein

**Schutzumfang**  
/

**Typologie**

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
giebelständig

**Geschossigkeit**

**Geschosse ohne Dachschrägen**      **Besonderheit**  
1      Dachausbau

**Grundstücksgestaltung**

**Einfriedung**  
Natursteine

**Vorzone**  
Vorgarten, Auffahrt/Zufahrt

**weitere bauliche Anlagen**  
Carport

**Städtebaulicher Kontext**

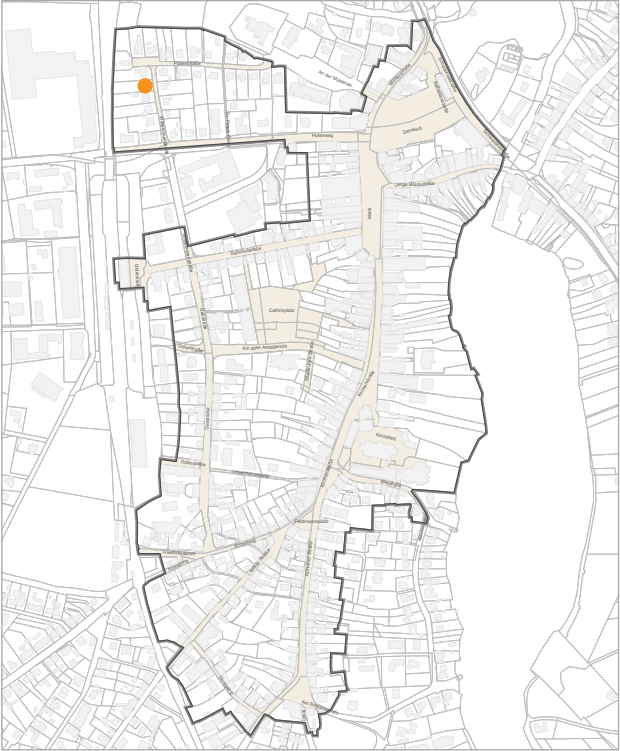
**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Wilhelminenstraße

**Werbeanlage**

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Dach**

**Form**  
Spitztonnendach

**Material**      **Farbe**  
Ziegel      Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Dachflächenfenster, Solaranlagen

**Fassade**

**Material**      **Farbe**  
Stein      Rot

**Geschossgliederung**      **Vorbauten**  
nein      /

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel in grau, Giebelgesims

**Tür**

**Ausrichtung**      **Farbe**  
vom Straßenraum abgewandt      nicht einsehbar

**besondere gestalterische Elemente**  
nicht einsehbar

**Fenster**

**Form**  
rechteckig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend und liegend

**Teilung**  
2-flügelig (OG), 3-flügelig (EG)

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, schiefe Stürze, Ochsenauge



## Wohnen

nein

/

**Bezug zu den Nachbargebäuden**  
freistehend

**Brandgänge**  
nein

**Lage auf dem Grundstück**  
leicht zurückversetzt zur Straße

**Ausrichtung zum Straßenraum**  
traufständig

| Geschosse ohne Dachschrägen | Besonderheit |
|-----------------------------|--------------|
| II                          | Dachausbau   |

**Einfriedung**  
Zaun (Holz), Mauer (Backstein, Naturstein)

**Vorzone**  
Vorgarten, Auffahrt/Zufahrt

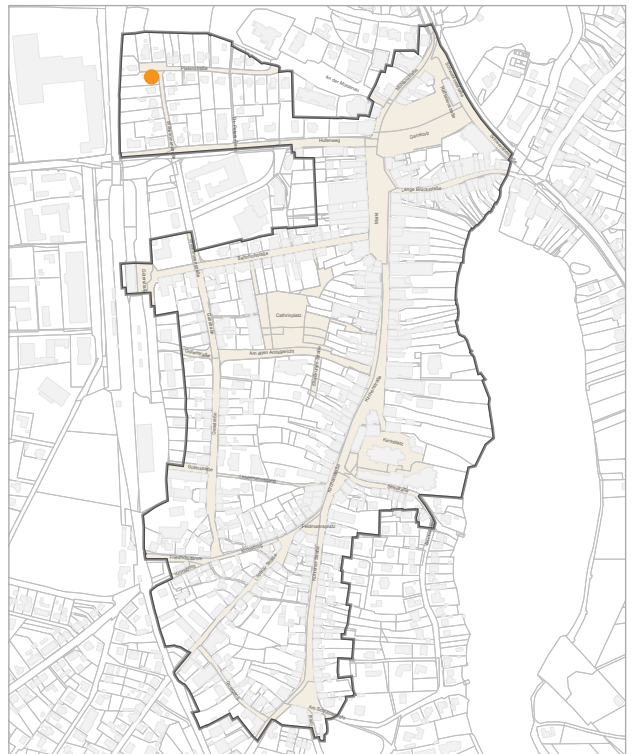
**weitere bauliche Anlagen**  
/

**Straße(n) mit Sichtbeziehung zum Gebäude**  
Wilhelminenstraße, Platenstraße

**Art der Werbeanlage**  
/

**weiterführende Beschreibung**  
/

**Straße mit Sichtbeziehung zur Werbeanlage**  
/



**Form**  
Walmdach

**Material**  
Ziegel

**Farbe**  
Anthrazit

**Prägende Dachelemente**  
Gäube (Flachdachgäube) (mit Holzverkleidung), Solaranlagen

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| <b>Material</b> | <b>Farbe</b> |
| Stein           | Rot          |

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Geschossgliederung</b> | <b>Vorbauten</b>    |
| ja                        | Eingangsüberdachung |

**besondere gestalterische Elemente**  
Sockel aus Naturstein, Rankhilfen Fassadenbegrünung, Gurtgesims

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| <b>Ausrichtung</b>        | <b>Farbe</b> |
| vom Straßenraum abgewandt | Weiß         |

**besondere gestalterische Elemente**  
nicht einsehbar

**Form**  
rechteckig, gleichförmig

**Farbe**  
Weiß

**Ausrichtung**  
stehend EG/OG, gleichförmig DG

**Teilung**  
2-flügelig EG/OG, keine Teilung DG

**besondere gestalterische Elemente**  
Sprossenteilung, Scheitrechte Stürze, Rollschicht