

**Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 98 der Stadt Preetz
„Bebauung am Brunnenweg“ für das Gebiet der straßenbegleitenden Grundstücke
östlich und westlich des Brunnenweges, nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches
(BauGB)**

Der vom Ausschuss für Bauplanung der Stadt Preetz am 29.03.2017 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 98 „Bebauung am Brunnenweg“ für das Gebiet der straßenbegleitenden Grundstücke östlich und westlich des Brunnenweges sowie der Entwurf der Begründung liegen in der Zeit vom 7. Juli 2017 bis zum 7. August 2017, im Rathaus, Bahnhofstraße 24, im Bürgerbüro, während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht erneut öffentlich aus:

Montag und Dienstag von 8.00 - 16.00 Uhr, Mittwoch und Freitag von 8.00 - 12.30 Uhr, Donnerstag von 8.00 - 18.00 Uhr.

Das Bauleitplanverfahren wird nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Es werden die Planungsziele verfolgt, den Gebietscharakter in seiner gewachsenen Struktur und Maßstäblichkeit zu erhalten und das Kirchseeufer freizuhalten und naturnah zu entwickeln.

Zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 98 sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar und liegen aus:

1. Landschaftsplan der Stadt Preetz (2003);
2. Begründung zum Bebauungsplan Nr. 98 - gesondertes Kapitel Umweltbelange
3. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Biologenbüro GGV, August 2016)
4. Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB:
 - Stellungnahmen des archäologischen Landesamtes
 - Stellungnahmen des Kreises Plön
 - Stellungnahme des Gewässerunterhaltungsverbandes Schwentinegebiet
 - Stellungnahmen des NABU Schleswig-Holstein

Übersicht über die umweltbezogenen Themen:

Schutzgut	Aussagen zu	Informationen dazu finden sich in
Mensch	Erholungsfunktion	1. und 2.
Tiere	Faunistische Potenzialanalyse für Amphibien, Reptilien, Brutvögel, Fledermäusen, Mollusken, Fischotter und andere Arten, artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahmen	1., 2., 3. und 4.
Pflanzen	Biotoptypen, floristische Untersuchungen, ortsbildprägende Bäume, gesetzlich geschützte Biotope, Auswirkungen auf Ufervegetation, Vermeidungsmaßnahmen	1., 2., 3. und 4.
Boden	Bestand, Versiegelungen	1., 2. und 4.
Wasser	Grundwasser und Oberflächengewässer, Gewässerschutzstreifen, Auswirkungen auf Grundwasserhaushalt	1., 2., 3. und 4.
Klima / Luft	Klimaverhältnisse	1. und 2.
Landschaftsbild	Landschaftsbildprägende Strukturen, Erhalt ortsbildprägender Bäume	1. und 2.
Kulturgüter und Sachgüter	Keine vorhanden	1., 2., und 4.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der

Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Preetz den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist. Der Bebauungsplan-Entwurf hat bereits in der Zeit vom 08. Mai 2017 bis zum 09. Juni 2017 öffentlich ausgelegen. Diese Auslegung muss wegen eines Versäumnisses der Stadt Preetz wiederholt werden (die Anwohner des B-Plangebiets sollten separat auf die anstehende Auslegung hingewiesen werden). Die im Rahmen der ersten öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen werden in die Abwägung eingestellt und behalten ihre Gültigkeit.

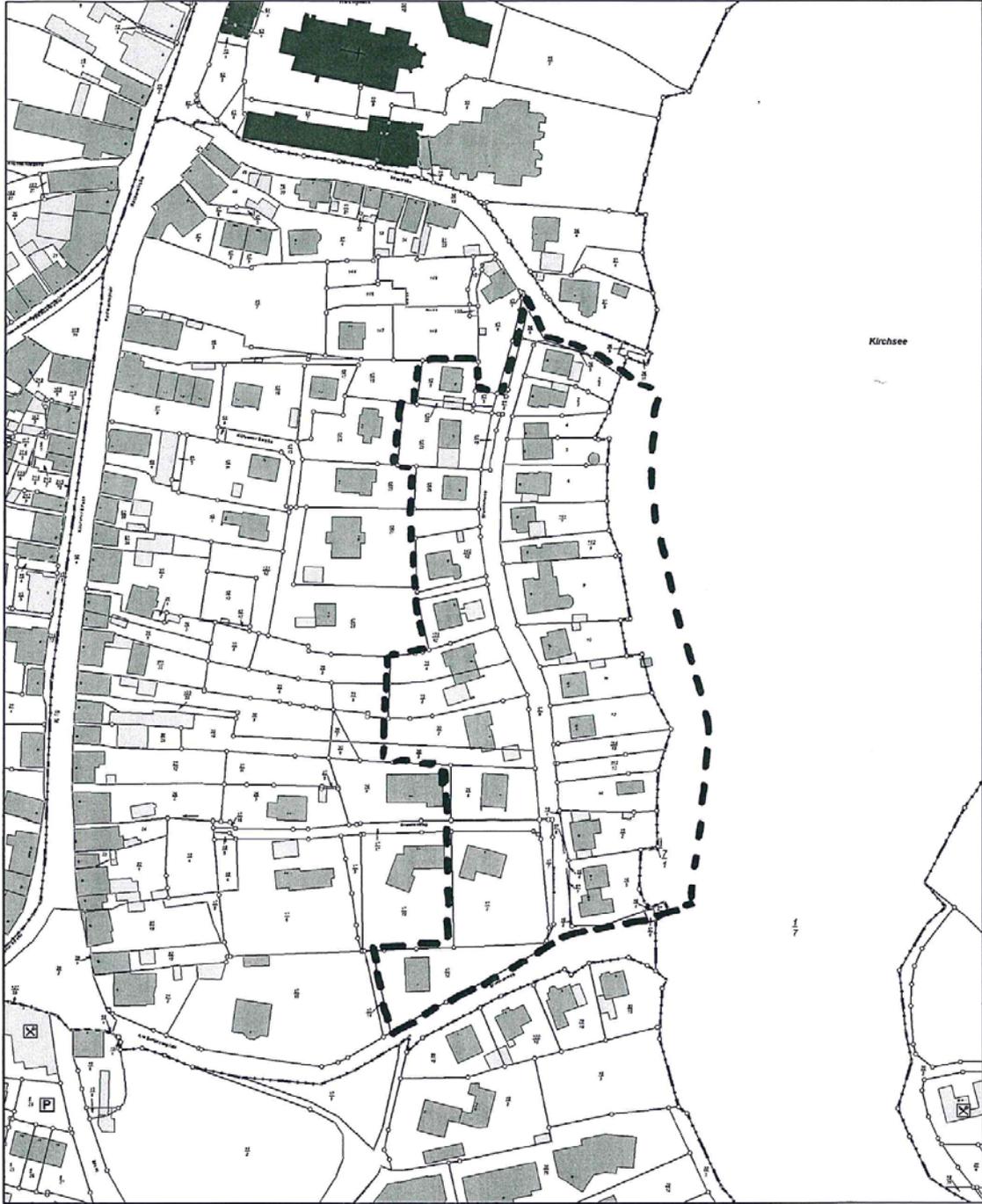
Auch die Meinung von Kindern und Jugendlichen ist gefragt: Es wird besonders darauf hingewiesen, dass Kindern und Jugendlichen gleichermaßen die Möglichkeit gegeben ist, sich über die Planung der Stadt Preetz zu informieren und Anregungen anzubringen. Für Fragen steht die Stabsstelle Stadtplanung unter der Telefonnummer 04342-303219 gerne zur Verfügung.

Gemäß § 4 a Abs.4 BauGB erfolgt die Veröffentlichung der Auslegungsunterlagen auf der Homepage der Stadt Preetz (www.preetz.de) unter Aktuelles.

Preetz, am 26.Juni 2017

Stadt Preetz
Der Bürgermeister
Björn Demmin

Anlage: Übersichtskarte über das Plangebiet



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 98