

Wiederholung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Erweiterung des Gewerbegebietes Wakendorf“ für das Teilgebiet nördlich der Gewerbestraße, östlich der Industriestraße, südlich des Grundstücks Industriestraße 20 (Druckerei) und westlich des Regenrückhaltebeckens im Gebiet des benachbarten Bebauungsplanes Nr. 22 C (Flurstück 42/12) (Geltungsbereich siehe Anlage) gemäß § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch

Der vom Ausschuss für Bauplanung der Stadt Preetz am 29.01.2020 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Erweiterung des Gewerbegebietes Wakendorf“ für das Teilgebiet nördlich der Gewerbestraße, östlich der Industriestraße, südlich des Grundstücks Industriestraße 20 (Druckerei) und westlich des Regenrückhaltebeckens im Gebiet des benachbarten Bebauungsplanes Nr. 22 C (Flurstück 42/12) , sowie der Entwurf der Begründung liegen in der Zeit vom 25.05.2020 bis zum 26.06.2020 im Foyer des Bauamtsgebäudes, Bahnhofstraße 27 öffentlich zur Einsicht aus. Damit wird die aufgrund der Corona-Pandemie am 02.03.2020 begonnene und am 16.03.2020 abgebrochene öffentliche Auslegung gemäß § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch wiederholt. Eine telefonische Voranmeldung unter den Telefonnummern 04342-303219 oder 04342-303233 oder eine Voranmeldung unter E-Mail: bauamt@preetz.de sowie das Tragen einer Mund-/Nasenbedeckung bei Betreten des Bauamtsgebäudes ist erforderlich. Dienststunden sind: Montag und Dienstag von 8.00 – 12.30 Uhr und 13.30 - 16.00 Uhr, Donnerstag von 8.00 -12.30 Uhr und von 13.30 – 18.00 Uhr und Freitag von 8.00 - 12.30 Uhr.

Planungsziel ist die Erhöhung der zulässigen Gebäudehöhe sowie die Erhöhung der Zahl der Vollgeschosse, um den im Plangebiet befindlichen Betrieben eine weitere Entwicklung zu ermöglichen. Auf die Durchführung der Umweltprüfung wird verzichtet.

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung im Internet unter der Adresse www.preetz.de und dort unter „Amtliche Bekanntmachungen“ und die nach § 3 Abs. 2 S.1 BauGB auszulegenden Unterlagen unter „Aktuelles“ eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Anregungen schriftlich oder während der Dienststunden nach vorheriger Vereinbarung unter der oben angegebenen Telefonnummer oder E-Mailadresse zur Niederschrift abgeben. Stellungnahmen können auch per E-Mail an die oben genannte Adresse gesendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Art. 13 DSGVO), das mit ausliegt.

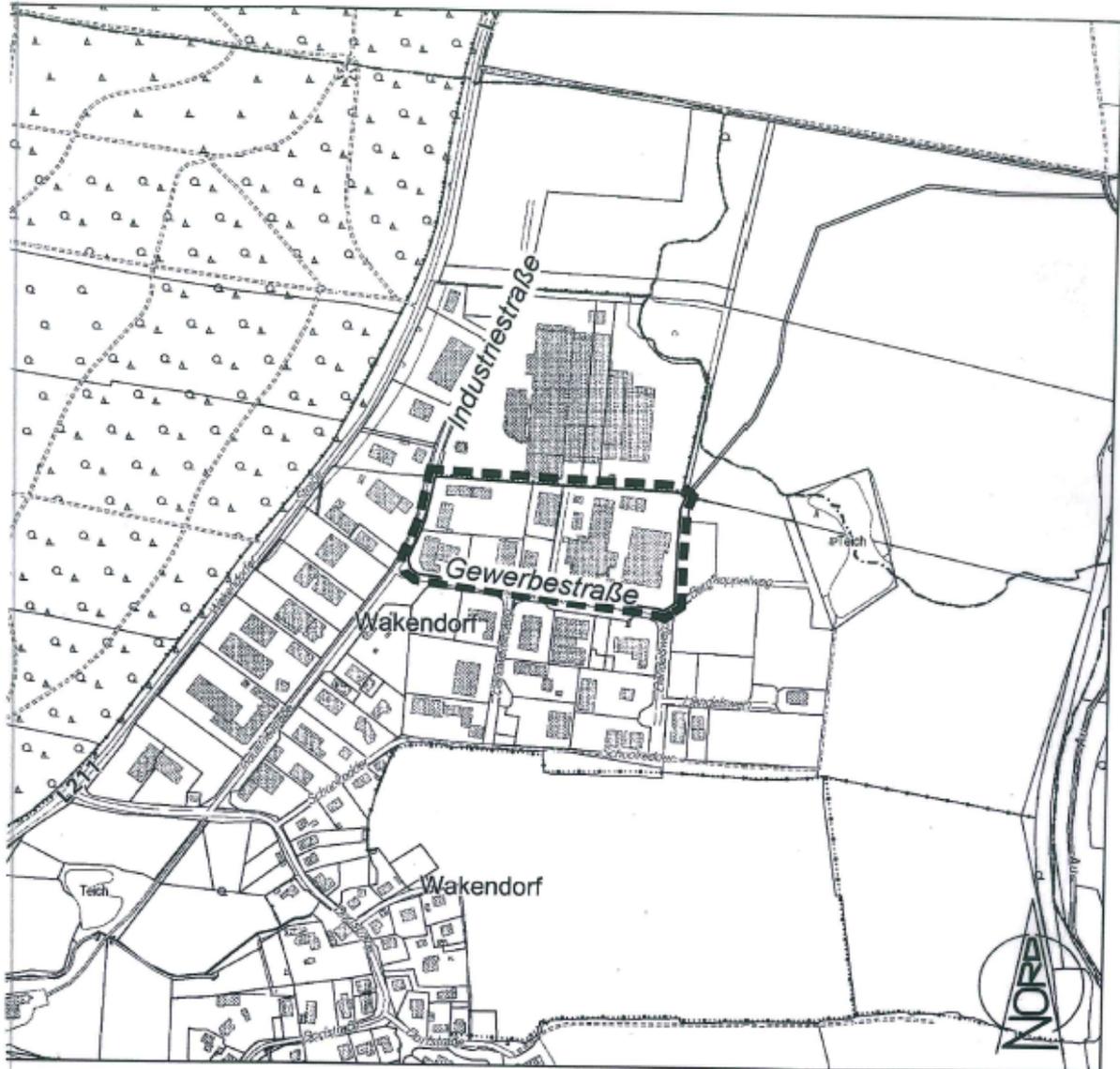
Auch die Meinung von Kindern und Jugendlichen ist gefragt: Es wird besonders darauf hingewiesen, dass Kindern und Jugendlichen gleichermaßen die Möglichkeit gegeben ist, sich über die Planung der Stadt Preetz zu informieren und Anregungen anzubringen. Für Fragen steht das Sachgebiet Bauverwaltung, Stadtplanung, Wirtschaftsförderung unter der Telefonnummer 04342-303219 gerne zur Verfügung.

Preetz, den 11.05.2020

L.S.

Stadt Preetz
Der Bürgermeister
Björn Demmin

Anlage: Übersichtskarte über das Plangebiet der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Erweiterung des Gewerbegebietes Wakendorf“ für das Teilgebiet nördlich der Gewerbestraße, östlich der Industriestraße, südlich des Grundstücks Industriestraße 20 (Druckerei) und westlich des Regenrückhaltebeckens im Gebiet des benachbarten Bebauungsplanes Nr. 22 C (Flurstück 42/12)



Geltungsbereich der 3. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 22